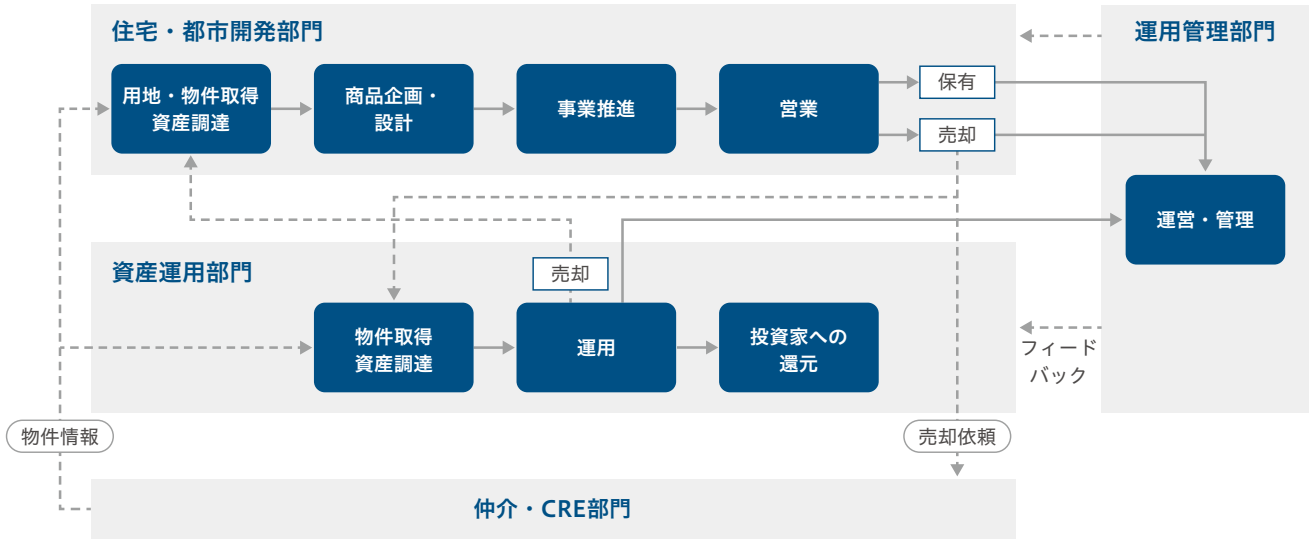
事業とサステナビリティ

野村不動産グループの事業活動 ↓　サステナブルな製品・サービスの提供 ↓

野村不動産グループは、事業活動において、配慮すべき社会課題やステークホルダーの皆さまの期待に向き合い、サステナビリティの取り組みを推進しています。

野村不動産グループの事業活動



事業活動	主な活動	主なステークホルダー	主要な社会課題への対応
用地・物件の取得／資金調達	• 物件調査 • 不動産鑑定 • 環境調査 • 交渉・入札 • 契約 • 資金調達 など	• 売主 • 仲介業者 • 金融機関 • 投資家 • 不動産鑑定士 • 従業員 など	• コミュニティへの配慮と活性化支援 • サプライチェーンマネジメント • 環境汚染物質への対応
商品企画・設計	• お客さま・地域コミュニティへのアンケート • 商品企画 • 設計デザイン など	• お客さま • 地域コミュニティ • NPO • 設計会社 • 行政 • 従業員 など	• 環境マネジメント • 設計～管理における安全品質 • サーキュラーデザイン • 災害時の安心・安全確保 • コミュニティへの配慮と活性化支援 • ダイバーシティ &インクルージョン • サプライチェーンマネジメント
事業推進	• 施工監理 • 品質管理 • コスト管理 • 近隣説明会 など	• お客さま • 地域コミュニティ • 施工会社 • 従業員 など	• 脱炭素 • サーキュラーデザイン • 生物多様性 • 設計～管理における安全品質 • 災害時の安心・安全確保 • コミュニティへの配慮と活性化支援 • サプライチェーンマネジメント

事業活動	主な活動	主なステークホルダー	主要な社会課題への対応
営業 （販売、テナント募集）	• マーケティング • ホームページ、パンフレット作成 • 広告 • 重要事項説明 • 契約 など	• お客さま • 地域コミュニティ • NPO • 司法書士 • 従業員 など	• ダイバーシティ＆インクルージョン • 設計～管理における安全品質
運用 投資家への還元	• ファンド組成 • プロパティマネジメント • アセットマネジメント など	• 投資家 • お客さま • 金融機関 • プロパティマネジメント会社 • 地域コミュニティ • 従業員 など	• 環境マネジメント • 脱炭素 • サーキュラーデザイン • 設計～管理における安全品質 • 災害時の安心・安全確保 • コミュニティへの配慮と活性化支援 • サプライチェーンマネジメント
運営・ 管理	• プロパティマネジメント • アセットマネジメント • 管理・修繕工事、スポーツクラブ・サービス付き高齢者向け住宅などの運営 など	• お客さま • 地域コミュニティ • 事業主 • サービス委託先企業 • 工事事業者 • 従業員 など	• 脱炭素 • サーキュラーデザイン • 設計～管理における安全品質 • 災害時の安心・安全確保 • コミュニティへの配慮と活性化支援 • 高齢化・多様性への対応と健康支援 • サプライヤーの安全の確保 • サプライチェーンマネジメント
仲介・CRE	• 物件調査 • 不動産鑑定 • 環境調査 • 重要事項説明 • 契約 など	• お客さま • 仲介業者 • 金融機関 • 不動産鑑定士 • 司法書士 • 従業員 など	• コミュニティへの配慮と活性化支援 • 高齢化・多様性への対応と健康支援 • 顧客満足と快適性の向上

「社会と社員」「ガバナンス」に関する社会課題への対応はサステナビリティの推進基盤と位置付けており、すべての事業活動に関わります。

サステナブルな製品・サービスの提供

当社グループでは、サステナブルな製品・サービスの提供により、事業を通じて社会課題へ貢献します。

	重点課題 （マテリアリティ）	製品・サービス
社会と社員	 ダイバーシティ＆ インクルージョン  人権	「PRIDE 指標 2025」認定 ニュースリリース スポーツ活動の促進における認定 ニュースリリース 新本社へのアクセシビリティ・マップを公開 ニュースリリース LGBTQ＋当事者向け「マイホームハンドブック」を作成 ニュースリリース 「健康経営優良法人2026」認定 ニュースリリース 「みんつなフェス！ 2026」開催 ニュースリリース 「D&I AWARD 2025」受賞 ニュースリリース
気候変動と 自然環境	 脱炭素  生物多様性  サーキュラーデザイン	陸上風力発電所から20年間の電力調達契約を締結 ニュースリリース 太陽光発電一体型カーポートを設置・運用開始 ニュースリリース グリーン水素発電システムを導入 ニュースリリース 「森を、つなぐ」東京プロジェクト、農林水産大臣賞を受賞 ニュースリリース 木材調達ガイドラインの策定 ニュースリリース 「GX 志向型住宅」仕様の物件供給を推進 ニュースリリース 5年連続ウッドデザイン賞受賞 ニュースリリース 「おおさか優良緑化賞」受賞 ニュースリリース 廃食用油回収、持続可能な航空燃料の原料へ ニュースリリース