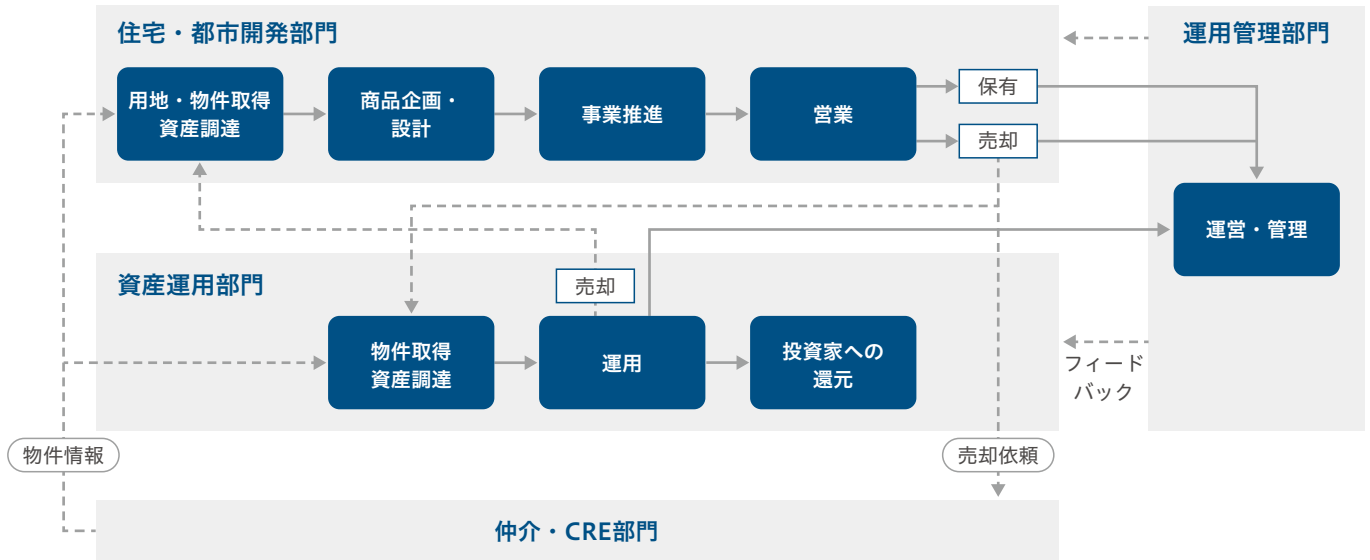


# 事業とサステナビリティ

野村不動産グループは、事業活動において、配慮すべき社会課題やステークホルダーの皆さまの期待に向き合い、サステナビリティの取り組みを推進しています。

## 野村不動産グループの事業活動



事業活動	主な活動	主なステークホルダー	主要な社会課題への対応
用地・物件の取得／資産調達	<ul style="list-style-type: none"> <li>物件調査</li> <li>不動産鑑定</li> <li>環境調査</li> <li>交渉・入札</li> <li>契約</li> <li>資金調達</li> <li>など</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>売主</li> <li>仲介業者</li> <li>金融機関</li> <li>投資家</li> <li>不動産鑑定士</li> <li>従業員</li> <li>など</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>コミュニティへの配慮と活性化支援</li> <li>サプライチェーンマネジメント</li> <li>環境汚染物質への対応</li> </ul>
商品企画・設計	<ul style="list-style-type: none"> <li>お客さま・地域コミュニティへのアンケート</li> <li>商品企画</li> <li>設計デザイン</li> <li>など</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>お客さま</li> <li>地域コミュニティ</li> <li>NPO</li> <li>設計会社</li> <li>行政</li> <li>従業員</li> <li>など</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>環境マネジメント</li> <li>設計～管理における安全品質</li> <li>サーキュラーデザイン</li> <li>災害時の安心・安全確保</li> <li>コミュニティへの配慮と活性化支援</li> <li>ダイバーシティ &amp; インクルージョン</li> <li>サプライチェーンマネジメント</li> </ul>
事業推進	<ul style="list-style-type: none"> <li>施工監理</li> <li>品質管理</li> <li>コスト管理</li> <li>近隣説明会</li> <li>など</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>お客さま</li> <li>地域コミュニティ</li> <li>施工会社</li> <li>従業員</li> <li>など</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>脱炭素</li> <li>サーキュラーデザイン</li> <li>生物多様性</li> <li>設計～管理における安全品質</li> <li>災害時の安心・安全確保</li> <li>コミュニティへの配慮と活性化支援</li> <li>サプライチェーンマネジメント</li> </ul>

事業活動	主な活動	主なステークホルダー	主要な社会課題への対応
営業 (販売、テナント募集)	<ul style="list-style-type: none"> <li>マーケティング</li> <li>ホームページ、パンフレット作成</li> <li>広告</li> <li>重要事項説明</li> <li>契約</li> <li>など</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>お客さま</li> <li>地域コミュニティ</li> <li>NPO</li> <li>司法書士</li> <li>従業員</li> <li>など</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ダイバーシティ &amp; インクルージョン</li> <li>設計～管理における安全品質</li> </ul>
運用 投資家への還元	<ul style="list-style-type: none"> <li>ファンド組成</li> <li>プロパティマネジメント</li> <li>アセットマネジメント</li> <li>など</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>投資家</li> <li>お客さま</li> <li>金融機関</li> <li>プロパティマネジメント会社</li> <li>地域コミュニティ</li> <li>従業員</li> <li>など</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>環境マネジメント</li> <li>脱炭素</li> <li>サーキュラーデザイン</li> <li>設計～管理における安全品質</li> <li>災害時の安心・安全確保</li> <li>コミュニティへの配慮と活性化支援</li> <li>サプライチェーンマネジメント</li> </ul>
運営・管理	<ul style="list-style-type: none"> <li>プロパティマネジメント</li> <li>アセットマネジメント</li> <li>管理・修繕工事、スポーツクラブ・サービス付き高齢者向け住宅などの運営</li> <li>など</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>お客さま</li> <li>地域コミュニティ</li> <li>事業主</li> <li>サービス委託先企業</li> <li>工事事業者</li> <li>従業員</li> <li>など</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>脱炭素</li> <li>サーキュラーデザイン</li> <li>設計～管理における安全品質</li> <li>災害時の安心・安全確保</li> <li>コミュニティへの配慮と活性化支援</li> <li>高齢化・多様性への対応と健康支援</li> <li>サプライヤーの安全の確保</li> <li>サプライチェーンマネジメント</li> </ul>
仲介・CRE	<ul style="list-style-type: none"> <li>物件調査</li> <li>不動産鑑定</li> <li>環境調査</li> <li>重要事項説明</li> <li>契約</li> <li>など</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>お客さま</li> <li>仲介業者</li> <li>金融機関</li> <li>不動産鑑定士</li> <li>司法書士</li> <li>従業員</li> <li>など</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>コミュニティへの配慮と活性化支援</li> <li>高齢化・多様性への対応と健康支援</li> <li>顧客満足と快適性の向上</li> </ul>

「社会と社員」「ガバナンス」に関する社会課題への対応はサステナビリティの推進基盤と位置付けており、すべての事業活動に関わります。

# サステナブルな製品・サービスの提供

当社グループでは、サステナブルな製品・サービスの提供により、事業を通じて社会課題へ貢献します。

	重点課題 (マテリアリティ)	製品・サービス
社会と社員	 ダイバーシティ & インクルージョン	☑ 企業のLGBTQに関する取り組みの評価指標「PRIDE指標」で「ゴールド」・「シルバー」・「ブロンズ」を受賞 ☑ 「BE UNITED 構想」によるコミュニティの活性化 ☑ ニュースリリース
		☑ 地域保育園・幼稚園・小学校の児童に向けた水泳教室開催 ☑ ニュースリリース
	 人権	☑ 健康寿命の延伸を目指す健康増進型・賃貸シニアレジデンス「オウカス」の開発 ☑ ニュースリリース
		☑ フィットネス事業における健康寿命増進 ☑ ニュースリリース
気候変動と自然環境	 脱炭素	☑ 木質化建物の開発 ☑ ニュースリリース(住宅事業の取組み) ☑ ニュースリリース(都市開発事業の取組み)
		☑ 国産木材の活用 ☑ ニュースリリース
		☑ ホテル事業における木質製品の利用促進 ☑ ニュースリリース
	 生物多様性	☑ 「つなぐ森」～東京都における木材サプライチェーンを構築を通じた循環する森づくり～ ☑ ニュースリリース
		☑ 首都圏の戸建分譲住宅に太陽光発電を導入 ☑ ニュースリリース
	 サーキュラーデザイン	☑ 住宅におけるEV充電設備の設置 ☑ ニュースリリース
		☑ 物流施設における再生可能エネルギーの活用 ☑ ニュースリリース
		☑ 再生可能エネルギーへの切り替え ☑ ニュースリリース
		☑ マンション大規模修繕工事周期を16-18年へ延伸する「re:Premium Duo」(リ・プレミアム デュオ)の提供開始 ☑ ニュースリリース
		☑ 安心・安全を末永く マンション大規模修繕長周期化への取組み「アトラクティブ 30」発表 ☑ ニュースリリース
	☑ サーキュラーエコノミーに向けたペットボトル一元回収の実証実験 ☑ ニュースリリース	