

## コミュニティ

人口減少、少子高齢化など社会環境の変化により、人や地域のつながりが希薄化し、地域コミュニティの機能低下が社会課題の一つとなっています。

野村不動産グループは、「都市型コンパクトタウン」などの街づくりや共助、多世代交流を促す仕組みづくりなど、コミュニティの持つ多様な価値観を活かしながら、事業地域およびそこに「住まい」「働き」「集い」「憩う」人びとと共に、活力のあるコミュニティづくりに取り組んでいます。



### ▶ マンションコミュニティの育成支援

- ▶ コミュニティ形成に向けた取り組み

### ▶ 事業地周辺エリアの活性化

- ▶ 活性化に向けた各種イベントの開催

## マンションコミュニティの育成支援

### コミュニティ形成に向けた取り組み

#### ■ プラウドにおけるコミュニティの形成

野村不動産は、日本女子大学大学院との産学協同研究による「マンションコミュニティのためのデザイン手法100」の開発や、「野村不動産グループカスタマークラブ」におけるさまざまなサービス、暮らしのサポートなどを通じ、「プラウド」における良好なコミュニティ形成に取り組んでいます。

居住者同士が、一人ひとりのライフスタイルを大切にしながら、いざというときに助け合える心地良いコミュニティを形成することにより、入居後の豊かな暮らしを共に育んでいきます。



プラウド船橋の中庭

#### ■ 「森のシティ自治会」の取り組み

当社グループでは、防災対応や環境保全などに配慮した持続可能な街づくりのためには、地域コミュニティの醸成が不可欠と考え、各プロジェクトにおいてコミュニティ育成支援を行っています。

複合開発プロジェクト「ふなばし森のシティ」では、居住者と当プロジェクトに関係する企業・団体などが協働し、魅力的な街づくりに取り組むための自治組織として、「森のシティ自治会」を設立しました。街づくりに関する課題の協議や、環境美化活動、防災ワークショップなど、さまざまな取り組みを行っています。



「フォレストシティビッグバンド」

#### ■ 『マンション・コミュニティガイド』の発行

野村不動産パートナーズは、マンションにおける居住者のコミュニティ形成をサポートすることを目的として、『マンション・コミュニティガイド』を発行しています。防災訓練やクリスマスパーティなどのイベント情報、サークル活動の企画から開催までのポイントなどを掲載しており、全ての管理受託物件の管理組合役員に配布しています。

#### ■ 「パートナーズファーム」の開催

野村不動産パートナーズは、管理マンションの居住者を対象に、レンタル農園でなすやピーマンなどの夏野菜収穫を体験してもらう「パートナーズファーム」を開催し、2日間で合計67組258名が参加されました。



「パートナーズファーム」

## 事業地周辺エリアの活性化

### 活性化に向けた各種イベントの開催

#### 「ホテルがすむ街づくり展2014」の開催

野村不動産は、2014年6月、「横浜ビジネスパーク」において「第7回ホテルがすむ街づくり展2014」～自然・人・街が優しく調和する社会に向けて～を開催しました。環境問題や自然の大切さを考えるきっかけづくりとして開催されるもので、ホテルを鑑賞できる特設ブースの設置や、地域の子どものための「ピオトープ観察会」などが行われ、毎年多くの地域住民の方が来場されます。



ホテルを鑑賞できる特設ブース

#### 「国分寺市立いずみホール」におけるコミュニティ育成活動

野村不動産パートナーズは、NPO法人 子ども劇場東京都協議会の協力を得て、「国分寺あそびあーと」を設立し、管理運営を行う「国分寺市立いずみホール」において、定期的にアート体験などのイベントを開催しています。

このイベントは、地域コミュニティ活性化支援の一環として行われ、地域の子どもや親子を対象に、アート体験を通じた交流や豊かな感性を育むことを目的としています。

また、20年後の未来を開く、ユニークな仕掛け人を育成する「まちのマエストロ20」プロジェクトにも企画段階から参加するなど、公共施設の運営を通じ、さまざまな取り組みを行っています。



「ロバロバフェスティバル」

#### モリシア津田沼にて「ツダトモプロジェクト」を推進中

ジオ・アカマツが運営を行う商業施設「モリシア津田沼」（千葉県習志野市）では、地域住民が気軽に集まれる場となることを目指し、参加・体験型のイベント「ツダトモプロジェクト」を企画開催しています。

子どもたちが好きなお仕事を体験する「はじめてのお仕事体験」では、地元企業、専門学校にも協力いただき、地域一体となって子どもたちの未来の可能性を育んでいます。



「はじめてのお仕事体験」

#### 「日本橋室町野村ビル」における取り組み

野村不動産は、地域の一員として、さまざまなイベントに参加しています。

名橋「日本橋」橋洗い、中央通り沿いの花壇の維持・管理、地域コミュニティバス運行への協賛など、地元商店街や近隣企業と共に日本橋エリアの活性化に取り組んでいます。

また、災害時における防災拠点として地下広場の設置をはじめ、中央区による帰宅困難者対応訓練にも参加し、地域防災の一翼を担っています。