

各位

2026年4月24日
野村不動産ホールディングス株式会社

リリースカテゴリ：IR 情報

2026年3月期 連結決算のお知らせ

野村不動産ホールディングス株式会社（本社：東京都港区 代表取締役社長：新井 聡）は、本日、2026年3月期連結決算（2025年4月1日～2026年3月31日）を確定しましたので、お知らせいたします。詳細については、「2026年3月期決算短信」、「2026年3月期決算説明資料」を合わせてご参照ください。

■ 主な内容（決算説明資料より抜粋）

1. 2026年3月期 決算概要（連結）		野村不動産グループ 野村不動産ホールディングス	
① 決算概要			
2026年3月期 業績、年間配当	✓売上高、各利益はいずれも過去最高、14期連続の増配		
	✓売上高	9,425億円	（前年同期比+1,848億円、+24.4%）
	事業利益※1	1,473億円	（同+222億円、+17.8%）
	当期純利益※2	828億円	（同+80億円、+10.8%）
	✓年間配当金	40.0円	（同+6.0円）
配当性向	41.4%		
2027年3月期 業績予想、配当予想	✓売上高、各利益はいずれも過去最高となる見通し、15期連続の増配を予想		
	✓売上高	10,800億円	（前年同期比+1,374億円、+14.6%）
	事業利益※1	1,500億円	（同+26億円、+1.8%）
	当期純利益※2	860億円	（同+31億円、+3.8%）
	✓年間配当金	44.0円	（同+4.0円）
配当性向	43.7%		
※1 事業利益 = 営業利益 + 持分法投資損益 + 企業買収に伴い発生する無形固定資産の償却費 + 海外セグメントにおけるプロジェクト会社（不動産の保有・開発を主としたSPC等）の持分売却損益			
※2 親会社株主に帰属する当期純利益			
©Nomura Real Estate Holdings, Inc. All rights reserved 3			

1. 2026年3月期 決算概要（連結）

あしたを、つなぐ 野村不動産グループ
野村不動産ホールディングス

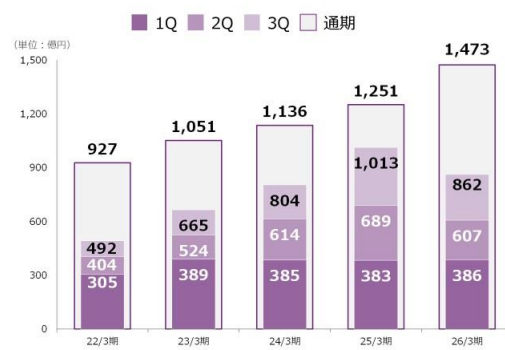
② 連結決算概要

- ✓ 売上高は9,425億円（前年同期比+1,848億円）、事業利益は1,473億円（同+222億円）、親会社株主に帰属する当期純利益は828億円（同+80億円）。
- ✓ 浜松町ビルの建替に向けた減損等の特別損失が発生したが、売上高・各利益は過去最高となった。

連結損益計算書

(単位：億円)	25/3 実績 ①	26/3 実績 ②	増減額 (②-①)
売上高	7,576	9,425	+1,848
営業利益	1,189	1,382	+192
持分法投資損益	50	68	+18
企業買収に伴い発生する無形固定資産の償却費	11	14	+2
海外セグメントにおけるプロジェクト会社の持分売却損益	—	8	+8
事業利益 ^{※1}	1,251	1,473	+222
営業外収益	58	81	+22
営業外費用	181	215	+34
経常利益	1,067	1,248	+180
特別利益	—	194	+194
特別損失	24	348	+323
法人税等	293	265	△28
親会社株主に帰属する当期純利益	748	828	+80
1株当たり当期純利益 (円) ^{※2}	86.77	96.69	+9.92
1株当たり配当金 (円) ^{※2}	34.00	40.00	+6.00

四半期別事業利益



※1 事業利益 = 営業利益 + 持分法投資損益 + 企業買収に伴い発生する無形固定資産の償却費 + 海外セグメントにおけるプロジェクト会社(不動産の保有・開発を主としたSPC等)の持分売却損益
 ※2 2025年4月1日に実施した株式分割(5分割)を踏まえ、遡り調整(分割前金額÷5)した金額を記載

©Nomura Real Estate Holdings, Inc. All rights reserved 4

1. 2026年3月期 決算概要（連結）

あしたを、つなぐ 野村不動産グループ
野村不動産ホールディングス

③ セグメント別決算概要

- ✓ 住宅セグメントの住宅分譲の平均価格の上昇や、都市開発セグメントの収益不動産売却の増加、仲介・CREセグメントの取扱高の増加、運営管理セグメントの受注工事の増加により増収増益。
- ✓ 海外セグメントはベトナムにおける計上戸数の減少により減収減益。

損益計算書

(単位：億円)	セグメント	25/3 実績 ①	26/3 実績 ②	増減額 (②-①)	主な増減要因
売上高 (連結)		7,576	9,425	+1,848	
デベロップメント 分野	住宅	3,684	4,334	+649	住宅分譲の平均価格の上昇
	都市開発	2,133	3,247	+1,114	収益不動産の売却額の増加
	海外	94	37	△56	ベトナムにおける計上戸数の減少
サービス・ マネジメント 分野	資産運用	155	163	+7	運用資産残高の増加
	仲介・CRE	571	643	+71	リテールにおける売買仲介取扱高や取扱件数の増加、ミドルにおける売買仲介取扱高の増加
	運営管理	1,138	1,298	+159	管理件数、受注工事の増加
その他・調整額	△202	△299	△97		
事業利益 (連結) ※		1,251	1,473	+222	
デベロップメント 分野	住宅	487	617	+129	住宅分譲の粗利益の増加、収益不動産の売却粗利益の増加
	都市開発	416	539	+123	収益不動産の売却粗利益の増加
	海外	66	27	△38	ベトナムにおける計上戸数の減少
サービス・ マネジメント 分野	資産運用	98	105	+7	運用資産残高の増加
	仲介・CRE	165	189	+24	リテールにおける売買仲介取扱高や取扱件数の増加、ミドルにおける売買仲介取扱高の増加
	運営管理	119	135	+15	管理件数、受注工事の増加
その他・調整額	△102	△142	△39		

※ 事業利益 = 営業利益 + 持分法投資損益 + 企業買収に伴い発生する無形固定資産の償却費 + 海外セグメントにおけるプロジェクト会社(不動産の保有・開発を主としたSPC等)の持分売却損益

©Nomura Real Estate Holdings, Inc. All rights reserved 5

1. 2026年3月期 決算概要（連結）

野村不動産ホールディングス

④ 2027年3月期 通期業績予想

✓住宅セグメントの住宅分譲が好調に推移することや資産運用セグメントの運用資産残高の増加等により、売上高、各利益は過去最高となる予想。

損益計算書

(単位：億円)	セグメント	26/3期 実績 △	27/3期 予想 △	増減額 (2-1)	主な増減要因
売上高（連結）		9,425	10,800	+1,374	
	住宅	4,334	5,000	+665	住宅分譲の計上戸数の増加
デベロップメント 分野	都市開発	3,247	3,700	+452	収益不動産の売却の増加
	海外	37	40	+2	
サービス・ マネジメント 分野	資産運用	163	250	+86	
	仲介・CRE	643	680	+36	売買仲介取扱高、取扱件数の増加
	運営管理	1,298	1,330	+31	運営管理の増加
その他・調整額		△ 299	△ 200	+99	
営業利益（連結）*		1,473	1,500	+26	
	住宅	617	690	+72	住宅分譲の計上戸数の増加
デベロップメント 分野	都市開発	539	520	△19	賃貸租利の減少等
	海外	27	0	△27	物件の供給調整
サービス・ マネジメント 分野	資産運用	105	115	+9	運用資産残高の増加
	仲介・CRE	189	190	+0	
	運営管理	135	95	△40	DX費、人件費の増加
その他・調整額		△ 142	△ 110	+32	
営業利益		1,382	1,400	+17	
経常利益		1,248	1,250	+1	
親会社株主に帰属する当期純利益		828	860	+31	
1株当たり当期純利益（円）		96.69	100.68	+3.99	
1株当たり配当金（円）		40.00	44.00	+4.00	

※ 営業利益 = 営業利益 + 持分法投資損益 + 企業買収に伴い発生する無形固定資産の償却費 + 海外セグメントにおけるプロジェクト会社(不動産の保有・開発を主としたSPC等)の持分売却損益

©Nomura Real Estate Holdings, Inc. All rights reserved 6

(参考資料)

[2026年3月期決算短信](#)

[2026年3月期決算説明資料](#)

【お問い合わせ窓口】

野村不動産ホールディングス株式会社 コーポレートコミュニケーション部 IR 課
TEL 03-6381-7243 MAIL : nrehd-ir@nomura-re.co.jp