

各位

2026年1月28日
野村不動産ホールディングス株式会社

リリースカテゴリ：IR 情報

2026年3月期 第3四半期連結決算のお知らせ

野村不動産ホールディングス株式会社（本社：東京都港区 代表取締役社長：新井 聡）は、本日、2026年3月期 第3四半期連結決算（2025年4月1日～2025年12月31日）を確定しましたので、お知らせいたします。詳細については、「2026年3月期 第3四半期決算短信」、「2026年3月期 第3四半期決算説明資料」を合わせてご参照ください。

■ 主な内容（決算説明資料より抜粋）

1. 2026年3月期 第3四半期決算概要（連結）		あしたを、つなぐ 野村不動産ホールディングス
① 決算概要		
2026年3月期 第3四半期実績	<ul style="list-style-type: none">✓ 売上高 5,815億円（前年同期比+97億円、+1.7%） ✓ 増収の主な要因は、都市開発部門の収益不動産の売却額の増加✓ 事業利益^{※1} 862億円（同△150億円、△14.8%） ✓ 減益の主な要因は、住宅部門の分譲の利益額の減少✓ 四半期純利益^{※2} 429億円（同△194億円、△31.2%） ✓ 減益の主な要因は、浜松町ビルの建替に向けた建物簿価の減損や解体費用の計上	
2026年3月期通期 業績予想、配当予想	<ul style="list-style-type: none">✓ 業績予想と配当予想を上方修正✓ 売上高 9,500億円（前年同期比+1,923億円、+25.4%） 事業利益^{※1} 1,370億円（同+118億円、+9.5%） 当期純利益^{※3} 750億円（同+1億円、+0.2%）✓ 年間配当予想 40円（当初予想比+4.0円、前期比+6.0円） 配当性向（予想） 45.7%	
<small>※1 事業利益 = 営業利益 + 持分法投資損益 + 企業買収に伴い発生する無形固定資産の償却費 + 海外部門におけるプロジェクト会社(不動産の保有・開発を主としたSPC等)の持分売却損益 ※2 親会社株主に帰属する四半期純利益 ※3 親会社株主に帰属する当期純利益</small>		
<small>©Nomura Real Estate Holdings, Inc. All rights reserved 3</small>		

1. 2026年3月期 第3四半期決算概要（連結）

あしたを、つなぐ 野村不動産ホールディングス

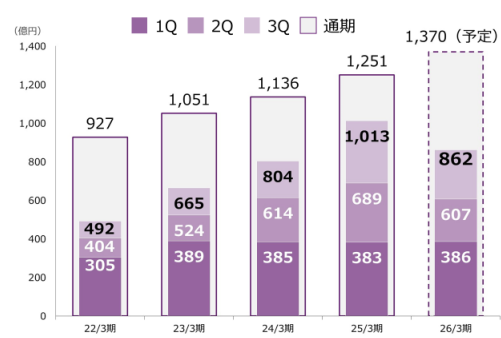
② 連結決算概要

- ✓売上高は5,815億円（前年同期比+97億円）、事業利益は862億円（同△150億円）、親会社株主に帰属する四半期純利益は429億円（同△194億円）。
- ✓浜松町ビルの建替に向けた減損や解体費用等で特別損失を計上。

連結損益計算書

(単位：億円)	25/3 3Q 実績 ①	26/3 3Q 実績 ②	増減額 ②-①
売上高	5,718	5,815	+97
営業利益	988	803	△185
持分法投資損益	17	40	+23
企業買収に伴い発生する 無形固定資産の償却費	7	10	+2
海外部門におけるプロジェクト会社の 持分売却損益	—	8	+8
事業利益 ^{※1}	1,013	862	△150
営業外収益	22	50	+27
営業外費用	130	152	+21
経常利益	880	700	△179
特別利益	—	8	+8
特別損失	10	208	+198
法人税等	246	71	△174
親会社株主に帰属する四半期純利益	624	429	△194
1株当たり四半期純利益(円) ^{※2}	72.27	50.04	△22.23

四半期別事業利益



※1 事業利益 = 営業利益 + 持分法投資損益 + 企業買収に伴い発生する無形固定資産の償却費 + 海外部門におけるプロジェクト会社(不動産の保有・開発を主としたSPC等)の持分売却損益
 ※2 2025年4月1日に実施した株式分割(5分割)を踏まえ、遡り調整(分割前金額÷5)した金額を記載

©Nomura Real Estate Holdings, Inc. All rights reserved 4

1. 2026年3月期 第3四半期決算概要（連結）

あしたを、つなぐ 野村不動産ホールディングス

③ 部門別決算概要

- ✓住宅部門は計上戸数の減少により、海外部門は前期1Qに大型住宅分譲プロジェクトを計上した反動により、減収減益。
- ✓都市開発部門は、収益不動産売却が増加した一方、BLUE FRONT SHIBAURAの開業費用等の発生により、増収減益。

部門別損益計算書

(単位：億円)	25/3 3Q 実績 ①	26/3 3Q 実績 ②	増減額 ②-①	主な増減要因
売上高(連結)	5,718	5,815	+97	
住宅部門	2,712	2,540	△171	住宅分譲の計上戸数の減少
開発部門	1,718	1,981	+262	収益不動産の売却額の増加
海外部門	97	28	△69	前期1Qでベトナム大型物件を計上した反動による減少
サービス・資産運用部門	122	121	△1	
マネジメント・仲介・CRE部門	405	451	+45	リテール・ミドルの売買仲介取扱高の増加
運営管理部門	794	892	+98	管理件数、受注工事の増加
その他・調整額	△132	△199	△67	
事業利益(連結) [※]	1,013	862	△150	
住宅部門	355	294	△61	住宅分譲の粗利益の減少
開発部門	382	338	△43	BLUE FRONT SHIBAURAの開業費用等の発生
海外部門	55	18	△36	前期1Qでベトナム大型物件を計上した反動による減少
サービス・資産運用部門	81	80	△1	
マネジメント・仲介・CRE部門	130	136	+5	リテール・ミドル売買仲介取扱高の増加
運営管理部門	69	83	+13	管理件数、受注工事の増加
その他・調整額	△61	△87	△26	

※ 事業利益 = 営業利益 + 持分法投資損益 + 企業買収に伴い発生する無形固定資産の償却費 + 海外部門におけるプロジェクト会社(不動産の保有・開発を主としたSPC等)の持分売却損益

©Nomura Real Estate Holdings, Inc. All rights reserved 5

【お問い合わせ窓口】

野村不動産ホールディングス株式会社 コーポレートコミュニケーション部 IR 課
 TEL 03-6381-7243 MAIL: nrehd-ir@nomura-re.co.jp

1. 2026年3月期 第3四半期決算概要（連結）

あしたを、つなぐ
野村不動産ホールディングス

④ 2026年3月期 通期業績予想の上方修正

- ✓ 国内の好調な進捗を反映し、売上高・営業利益・事業利益・経常利益の予想を上方修正。
- ✓ 住宅部門の分譲住宅の粗利益率の上昇、都市開発部門の収益不動産売却の増加、仲介・CRE部門の取扱高の増加、運営管理部門の受注工事売上高の増加等により、事業利益を上方修正。
- ✓ 海外部門は、収益不動産（プロジェクト会社の持分）の売却時期を変更し、事業利益を下方修正。

部門別損益計算書

(単位：億円)	25/3期 実績 ①	25/3期 修正予想 ②	増減額 ②-①	26/3期 修正予想 ③	増減額 ②-③	主な増減要因 ②-③
売上高（総額）	7,576	9,500	+1,923	9,400	+100	
デベロップメント	3,684	4,300	+615	4,400	△100	住宅分譲の仕上戸数の減少
分業	2,133	3,250	+1,116	3,200	+50	収益不動産の売却数の増加
海外部門	94	50	△44	30	+20	住宅分譲の仕上戸数の増加
サービス	155	160	+4	160	—	
デベロップメント	571	640	+68	600	+40	売買仲介取扱高の増加
分業	1,138	1,300	+161	1,200	+100	受注工事の増加
その他・調整額	△202	△200	+2	△190	△10	
事業利益（総額） ^{※1}	1,251	1,370	+118	1,350	+20	
住宅部門	487	580	+92	540	+40	住宅分譲の粗利益率の上昇
デベロップメント	416	510	+93	490	+20	収益不動産の売却粗利益の増加
分業	66	15	△51	50	△35	英国の収益不動産（オフィス）売却時期の変更
サービス	98	100	+1	100	—	
デベロップメント	165	185	+19	170	+15	売買仲介取扱高の増加
分業	119	130	+10	100	+30	受注工事の増加
その他・調整額	△102	△150	△47	△100	△50	
営業利益	1,189	1,280	+90	1,220	+60	
経常利益	1,067	1,140	+72	1,080	+60	
親会社株主に帰属する当期純利益	748	750	+1	750	—	
1株当たり当期純利益（円） ^{※2}	86.77	87.50	+0.73	87.49	+0.01	
1株当たり配当金（円） ^{※2}	34.00	40.00	+6.00	36.00	+4.00	

※1 事業利益 = 営業利益 + 持分法投資損益 + 企業買収に伴い発生する無形固定資産の償却費 + 海外部門におけるプロジェクト会社の持分売却損益
 ※2 2025年4月1日に実施した株式分割（5分割）を踏まえ、割り調整（分割前金額÷5）した金額を記載

©Nomura Real Estate Holdings, Inc. All rights reserved 6

（参考資料）

[2026年3月期 第3四半期決算短信](#)

[2026年3月期 第3四半期決算説明資料](#)

【お問い合わせ窓口】

野村不動産ホールディングス株式会社 コーポレートコミュニケーション部 IR 課
 TEL 03-6381-7243 MAIL : nrehd-ir@nomura-re.co.jp