

PRESS RELEASE

各位

2025年4月24日
野村不動産ホールディングス株式会社

リリースカテゴリ

IR情報

2025年3月期 連結決算のお知らせ

野村不動産ホールディングス株式会社（本社：東京都新宿区 代表取締役社長：新井 聡）は、本日、2025年3月期 連結決算（2024年4月1日～2025年3月31日）を確定しましたので、お知らせいたします。詳細については、「2025年3月期 決算短信」「2025年3月期 決算説明資料」を合わせてご参照下さい。

1. 2025年3月期実績（サマリー）

（1）連結

売上高、各利益は過去最高。

単位：億円

	2025年3月期 実績	前期比	
		増減	増減率
売上高	7,576	+229	+3.1%
営業利益	1,189	+68	+6.1%
事業利益 ^{※1}	1,251	+114	+10.1%
経常利益	1,067	+84	+8.6%
親会社株主に帰属する当期純利益	748	+66	+9.8%

※1 事業利益 = 営業利益 + 持分法投資損益 + 企業買収に伴い発生する無形固定資産の償却費
+ 海外部門におけるプロジェクト会社（※2）の持分売却損益

※2 不動産の保有・開発を主としたSPC等を指します。

（2）部門別（デベロップメント分野）

① 住宅部門

分譲住宅の平均価格・粗利益率の上昇、2025年3月期から新たに連結の対象となったUDS社の寄与を含むホテル事業の伸長等により、増収増益。

② 都市開発部門

収益不動産売却の計画を一部変更し、売却額が減少したこと等により、減収減益。

③ 海外部門

ベトナムにおける住宅分譲プロジェクトの計上が順調に進み、増収増益。

あしたを、つなぐ

 野村不動産グループ

PRESS RELEASE

(3) 部門別（サービス・マネジメント分野）

- ① 資産運用部門
国内の機関投資家向けファンドの運用資産残高が着実に増加し、増収増益。
- ② 仲介・CRE部門
リテール、ミドル、ホールセールにおける、売買仲介取扱高や取扱件数の増加等により、増収増益。
- ③ 運営管理部門
運営管理、受注工事収入の増加等により、増収増益。

2. 通期業績予想／配当予想

2026年3月期の業績予想は、事業利益をはじめ、各利益いずれも過去最高となる見通し。
2025年3月期の期末配当金は従来予想から変更なし。
2026年3月期の年間配当金は、1株あたり36.0円[※]（前期比+2.0円）と14期連続の増配を予想。

※1株あたり配当金について、2026年3月期の予想及び前期との差異はともに、2025年4月1日に実施した株式分割（5分割）を考慮した場合の金額を記載しております。

以上

（添付資料）

[2025年3月期 決算短信](#)

[2025年3月期 決算説明資料](#)

本件に関するお問い合わせ窓口

野村不動産ホールディングス株式会社

コーポレートコミュニケーション部 IR課

TEL 03-3348-8117 ・ FAX 03-3343-0445

あしたを、つなぐ



野村不動産グループ