

PRESS RELEASE

各 位

2025年1月30日
野村不動産ホールディングス株式会社

リリースカテゴリ

IR 情報

2025年3月期 第3四半期連結決算のお知らせ

野村不動産ホールディングス株式会社（本社：東京都新宿区 代表取締役社長：新井 聡）は、本日、2025年3月期 第3四半期連結決算（2024年4月1日～2024年12月31日）を確定しましたので、お知らせいたします。詳細については、「2025年3月期 第3四半期決算短信」「2025年3月期 第3四半期決算説明資料」を合わせてご参照下さい。

1. 2025年3月期 第3四半期実績（サマリー）

（1）連結

売上高、各利益は、第3四半期としては過去最高。

単位：億円

	2025年3月期 第3四半期 実績	前年同期比	
		増減	増減率
売上高	5,718	+535	+10.3%
営業利益	988	+202	+25.7%
事業利益 ^{※1}	1,013	+209	+26.0%
経常利益	880	+184	+26.5%
親会社株主に帰属する四半期純利益	624	+191	+44.4%

※1 事業利益 = 営業利益 + 持分法投資損益 + 企業買収に伴い発生する無形固定資産の償却費
+ 海外部門におけるプロジェクト会社（※2）の持分売却損益

※2 不動産の保有・開発を主とした SPC 等を指します。

（2）部門別（デベロップメント分野）

① 住宅部門

分譲住宅の計上戸数の増加や平均価格の上昇、新たに連結の対象となったUDS社の寄与を含むホテル事業の伸長等により、増収増益。

② 都市開発部門

収益不動産売却が増加したこと等により、増収増益。

③ 海外部門

ベトナムにおける住宅分譲プロジェクトの計上が順調に進み、増収増益。

あしたを、つなぐ

 野村不動産グループ

PRESS RELEASE

(3) 部門別（サービス・マネジメント分野）

- ① 資産運用部門
国内の機関投資家向けファンドの運用資産残高が着実に増加し、増収増益。
- ② 仲介・CRE部門
リテール、ミドル、ホールセールにおける、売買仲介取扱高や取扱件数の増加等により、増収増益。
- ③ 運営管理部門
運営管理、受注工事収入の増加等により、増収増益。

2. 通期業績予想／配当予想

好調な業績の進捗を反映し、2024年4月に発表した通期の業績予想および配当予想を見直し、事業利益・経常利益・純利益の予想をそれぞれ上方修正。また2025年3月期の年間配当金の予想を1株あたり170.0円（予想比+5.0円）に修正。配当性向は40.7%、総還元性向は47.7%を見込む。

以上

（添付資料）

[2025年3月期 第3四半期決算短信](#)

[2025年3月期 第3四半期決算説明資料](#)


本件に関するお問い合わせ窓口

野村不動産ホールディングス株式会社

コーポレートコミュニケーション部 IR 課

TEL 03-3348-8117 ・ FAX 03-3343-0445

あしたを、つなぐ

 野村不動産グループ