野村不動産グループ

東京大学
先端科学技術研究センター

報道関係者各位

※2021 年 11 月 26 日追記更新：表題について、以下のとおり記載内容に誤りがありましたので、修正を行いました。
・誤： 野村不動産グループと東京大学先端科学研究技術センターが
・正： 野村不動産グループと東京大学先端科学技術研究センターが

2021 年 11 月 10 日
野村不動産ホールディングス株式会社
東京大学先端科学技術研究センター

野村不動産グループと東京大学先端科学技術研究センターが カーボンニュートラル技術拠点に関する連携を開始

「芝浦一丁目プロジェクト」を気候変動の「緩和」と「適応」を推進する社会実装の場として活用

野村不動産ホールディングス株式会社（代表取締役社長：沓掛 英二、以下「野村不動産 HD」）と東京大学先端科学技術研究センター（所長：神崎 亮平、以下「東大先端研」）は、野村不動産 HD グループ企業である野村不動産株式会社および野村不動産ビルディング株式会社並びに東大先端研 3 者が、国家戦略特別区域計画の特定事業である芝浦一丁目プロジェクト（以下「本プロジェクト」）※において、カーボンニュートラル技術拠点となる「次世代エネルギー交流施設」に関する基本協定書を締結したことをお知らせします。

今後はこの協定の下、本プロジェクト内で設置予定である、カーボンニュートラル技術の普及促進に向けた「次世代エネルギー交流施設」の整備に向けて連携してまいります。また東大先端研が、気候変動・異常気象を読み解き共創社会の実現を推進する研究拠点「地域気象データと先端学術による戦略的社会共創拠点：ClimCORE」に野村不動産 HD は副プロジェクトリーダーとして参画し、本プロジェクトを実証フィールドとして、気象データを活かした次世代エネルギー技術の社会実装、安全・安心な街づくりのモデルケース構築を目指してまいります。

■芝浦一丁目プロジェクト「次世代エネルギー交流施設」について

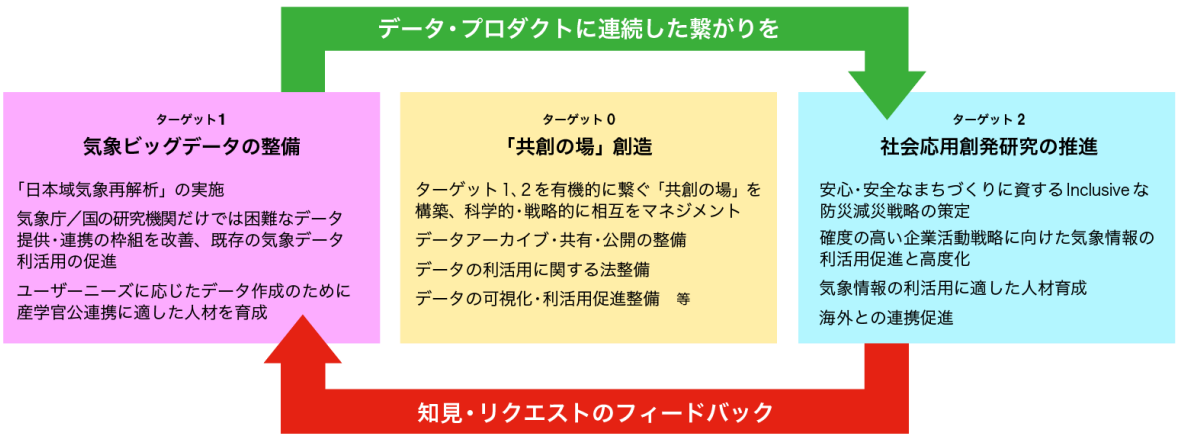
気候変動緩和に向けて環境負荷の低い生活様式が求められており、それに伴って都市機能の刷新が急務となっています。今般の協定に基づいて整備を進めるカーボンニュートラル技術拠点となる「次世代エネルギー交流施設」は、CO_2 排出削減にむけた先進技術を持つ民間事業者と学術機関の連携を企図しています。東大先端研がこれまで培ってきた次世代エネルギーに関する卓越した研究開発実績に加え、技術を検証し実装していくフィールドとして本プロジェクトを位置づけ、再生可能エネルギーや蓄電、水素エネルギーに関する最先端技術を本プロジェクトに積極的に導入することで、気候変動の緩和（温室効果ガスの排出を削減し、省エネや再生可能エネルギーの導入により気候変動を極力抑制すること）を目指してまいります。

■「地域気象データと先端学術による戦略的社会共創拠点：ClimCORE」への社会実装の場として

「ClimCORE」は国立研究開発法人科学技術振興機構（JST）が推進する共創の場形成支援プログラム（COI-NEXT）として 2020 年 12 月に採択された取り組みです。日本各地の気候変動の評価や、過去に発生した気象リスクの影響分析など、様々な気象情報を利活用できる共創の場であり、多様な産業分野・地域の社会イノベーションを創出していきます。

野村不動産グループは「ClimCORE」による気象情報を利活用することで、防災減災戦略の策定に向けた安全・安心な街づくりのモデルケース構築に貢献し、気候変動の適応（気候変動の影響による被害を軽減し、影響に備えること）を目指します。

東京大学先端科学技術研究センター「ClimCORE」 概念図（https://www.climcore.org/）



■東京大学先端科学技術研究センターについて

東京大学で最も新しい附置研究所である先端科学技術研究センター（略称：東大先端研）は、「科学と技術とアートのハーモニーでインクルーシブな社会を形にする」ことを使命とする研究所です。最大の特色は研究者や研究分野の多様性にあり、理工系の先端研究から社会科学やバリアフリーという未来の社会システムに関わる研究まで、基礎から応用に至る多様な研究を積極的に推進しています。

東大先端研の環境・エネルギー領域においては、持続可能な社会システムの実現に向け、気候変動や異常気象、まちづくり、再生可能エネルギー、蓄電・水素エネルギー等に関する最先端の科学技術の研究開発に取り組んでいます。

※「芝浦一丁目プロジェクト」について

野村不動産株式会並びに野村不動産ビルディングと、東日本旅客鉄道株式会社が共同で推進する国家戦略特別区域計画の特定事業。浜松町ビルディング(東芝ビルディング：東京都港区芝浦 1-1-1)の建替事業として、2021 年度着工の S 棟と 2027 年度着工の N 棟からなるツインタワーの建設を予定（竣工予定時期：S 棟 2024 年度、全体 2030 年度）。区域面積約 4.7ha、高さ約 235m、延床面積約 55 万㎡の、オフィス・ホテル・商業施設・住宅を含む、約 10 年間に及ぶ大規模複合開発です。

本プロジェクトでは、気候変動に対する緩和策として最新の省エネ・省 CO_2技術と、「自社施設等での創電」による再生可能エネルギーと、「カーボンニュートラル都市ガス」の導入等により、大規模複合開発における街区全体での CO_2排出量実質ゼロを実現予定です。加えて、気候変動への適応策として、これからの街づくりに欠かせない、水害等の災害にも耐えられる性能を備え、都市機能の維持に取り組んでいきます。（関連プレスリリース）（計画概要は発表時点のものです）

事業主体		野村不動産株式会社 野村不動産ビルディング株式会社 東日本旅客鉄道株式会社
所在		東京都港区芝浦一丁目 1 番 1 号　他
計画区域面積		約 47,000 ㎡
延べ床面積		約 550,000 ㎡
主用途		事務所・商業・ホテル・共同住宅・駐車場他
階数/高さ	S 棟 N 棟	地上 43 階地下 3 階　／　約 235m 地上 45 階地下 3 階　／　約 235m
着工及び竣工(予定)	S 棟 N 棟	着工：2021 年度　竣工：2024 年度 着工：2027 年度　竣工：2030 年度