PRESS RELEASE

各 位

2020 年 5 月 1 日
野村不動産ホールディングス株式会社
（コード番号：3231 東証第一部）

リリースカテゴリー

都市型コンパクトタウン	都市再生・地方創生	グローバルへの取組み	不動産テック
働き方改革	健康・介護ニーズ	社会課題	定期報告・レポート

2020 年 3 月期 連結決算のお知らせ

野村不動産ホールディングス株式会社（本社：東京都新宿区 代表取締役社長：沓掛 英二）は、本日、2020年 3 月期連結決算（2019年 4 月 1 日～2020年 3 月31日）を確定しましたので、お知らせいたします。なお、詳細については、「2020年 3 月期 決算短信」を合わせてご参照下さい。

＜サマリー＞

■2020年 3 月期の連結業績は、売上高 6,764億円（2019年 3 月期比1.2%増）、営業利益 819億円（同3.5%増）、事業利益 828億円（同4.0%増）、経常利益 730億円（同5.4%増）、親会社株主に帰属する当期純利益 488億円（同6.6%増）となり、売上高及び各利益ともに過去最高となりました。

※事業利益 ＝ 営業利益 ＋ 持分法投資損益 ＋ 企業買収に伴い発生する無形固定資産の償却費

■住宅部門・・・マンションと戸建を合わせた住宅分譲事業の計上戸数は 4,739 戸（2019 年 3 月期比 1,151 戸減）となりましたが、粗利益率は 20.4%（2019 年 3 月期は 19.1%）と向上し、前年度と同水準の事業利益となりました。

■都市開発部門・・・売上高 2,158億円（2019年 3 月期比25.8%増）、事業利益 392億円（同 3.1%増）となりました。これは主に、物件売却収入が増加したことによるものです。

■サービス・マネジメント分野・・・資産運用部門、仲介・CRE部門及び運営管理部門それぞれが堅調に推移し、前年度比でいずれの部門も増収増益となりました。

■配当の状況・・・2020年 3 月期の年間配当金は、期初予想どおり 1 株あたり80円といたします。

■業績予想・・・2021年 3 月期の連結業績予想につきましては、現時点で新型コロナウイルス感染症の拡大が事業活動及び経営成績に与える影響を合理的に見積ることが困難であることから、未定としております。今後合理的に見積ることが可能となった時点で速やかに開示いたします。なお、2021年 3 月期の年間配当金については 1 株あたり80円とする予定です。

以 上

（添付資料）
2020年 3 月期 決算短信
2020年 3 月期 決算短信補足資料

本件に関するお問い合わせ窓口
野村不動産ホールディングス株式会社 コーポレートコミュニケーション部（上羽・金山）
ＴＥＬ０３－３３４８－８１１７ ・ ＦＡＸ０３－３３４３－０４４５