PRESS RELEASE

2016 年 10 月 27 日
野村不動産ホールディングス株式会社
（コード番号：3231　東証第一部）

報道関係者各位

2017年３月期　第２四半期連結決算のお知らせ

野村不動産ホールディングス株式会社（本社：東京都新宿区　取締役社長：沓掛　英二）は、本日、2017年３月期第２四半期連結決算（2016年４月１日～2016年９月30日）を確定しましたので、お知らせいたします。なお、詳細については、「平成29年３月期　第２四半期決算短信」を合わせてご参照下さい。

＜ハイライト＞

■2017年３月期第２四半期の連結業績は、売上高が2,481億円（前年同四半期比15.3%減）、営業利益が333億円（同18.0%減）、経常利益が291億円（同20.3%減）、親会社株主に帰属する四半期純利益が201億円（同10.5%減）と、減収減益となりました。

■住宅部門・・・住宅分譲事業において、計上商品の販売価格及び粗利益率が上昇した一方で、計上戸数が 2,006 戸（前年同四半期比 1,411 戸減）と減少したこと等により、減収減益となりました。

■賃貸部門・・・賃貸事業において、当第２四半期末時点の空室率は1.2%（前年度末比1.0ポイント減）と改善。加えて、収益不動産開発事業において、物件売却が増加したこと等により、増収増益となりました。

■資産運用部門・・・本年９月に野村不動産マスターファンド投資法人とトップリート投資法人が合併し、資産取得報酬が増加したこと等により、増収増益となりました。

■仲介・ＣＲＥ部門・・・リテール事業・ホールセール事業ともに、売買仲介における取扱高が増加したこと等により、増収増益となりました。

■運営管理部門・・・大規模修繕等の受注工事が増加したこと等により、増収増益となりました。

■通期業績予想・・・現時点までの事業の進捗状況と今後の見通しを勘案した結果、期初に発表した業績予想から、売上高を40億円減の5,850億円に修正いたしました。なお、営業利益、経常利益、親会社株主に帰属する当期純利益の変更はありません。

以　上

（添付資料）
平成29年３月期　第２四半期決算短信
2017年３月期　第２四半期決算短信補足資料

本件に関するお問い合わせ窓口
野村不動産ホールディングス株式会社　コーポレートコミュニケーション部（宇佐美・上羽）
ＴＥＬ０３－３３４８－８１１７　・　ＦＡＸ０３－３３４３－０４４５