

報道関係者各位

2026 年 6 月 24 日

野村不動産ホールディングス株式会社

リリースカテゴリー：オフィス・街づくり（複合開発）・ウェルネス

ワークプレイス環境に関する国際認証「WELL Building Standard™」
野村不動産グループ本社オフィス WELL 認証最高ランク「プラチナ」を取得

野村不動産ホールディングス株式会社（本社：東京都港区／代表取締役社長：新井聡）は、2025 年 8 月に移転した港区芝浦の「BLUE FRONT SHIBAURA TOWER S」内、野村不動産グループ本社オフィスにおいてワークプレイス環境に関する国際認証「WELL Building Standard™（以下、「WELL 認証」）」のインテリア領域で、設計・内装計画レベルでの健康性・快適性の実現が高く評価され、最高ランクである「WELL Certified™ Platinum（以下、「プラチナ」）」を 2026 年 6 月に取得いたしました。なお、2026 年 1 月に「BLUE FRONT SHIBAURA TOWER S」ではオフィス部分（コア領域）においても最高ランクである「プラチナ」を取得しております。



1. 野村不動産グループ本社オフィスが WELL 認証「プラチナ」において評価された取り組み

No.	項目	コンセプト	評価された取り組み
1	オフィスハード	空気（Air）	室内空気質の向上を図る高性能空調フィルター
2		水（Water）	上水使用量を削減する雑用水利用
3		光（Light）	太陽の位置に応じて自動制御されるブラインド
4		運動（Movement）	積極的に利用される内階段
5		温熱快適性 （Thermal Comfort）	温度ムラが無く、気流感が過少な輻射空調
6		音（Sound）	暗騒音の少ない事務室・会議室
7	会社の社則、 運用	食物（Nourishment）	部署の垣根を超えた交流を生み出すカフェ
8		材料（Materials）	ウェルネスに配慮した清掃計画
9		こころ（Mind）	緑にあふれたワークスペース、メンタルヘルス施策、禁煙プログラム
10		コミュニティ（Community）	特定保健指導・不妊治療など高度な医療給付プログラム、BCP、ダイバーシティ&インクルージョン、ボランティア

2. 野村不動産グループ本社オフィス について

1フロア約 1,500 坪の空間を有する BLUE FRONT SHIBAURA TOWER S の 11～15 階（5 フロア）約 7,800 坪を利用し、グループ 8 社、約 3,500 名が入居しております。1 フロアに 4 箇所ある内部階段により、立体的な空間活用が可能なレイアウトとなっております。



（1）組織間の隔たりをなくす「UZU 家具」

「UZU 家具」は、約 40 種類のパーツを組み合わせることで空間を仕切る機能に加え、情報をストックする棚や、打合せテーブル、個人デスクと様々なファンクションを組み合わせることが可能な、可変性を持たせたオリジナル家具です。この「UZU 家具」を 1,500 坪の内部通路沿いに配置し、高さを最大約 180 cmにおさえることで、それぞれの空間が高い壁で分断されず、組織間の隔たりを感じさせず様々な組織が連携できる空間設計にしました。



（2）コミュニケーション活性化を図るカフェスペースの設置

グループ本社オフィス内には約 170 席のカフェテリアと各執務フロア内に 15 か所の無料カフェコーナーを設置することで勤務時間のオンタイムだけでなくオフタイムのコミュニケーションを活性化させ、役職員の繋がりが広がるよう、様々なイベントも実施しております。



3. BLUE FRONT SHIBAURA TOWER S オフィス部分

ワークプレイス環境に関する国際認証「WELL 認証」において、最高ランクとなる「プラチナ」の認証を取得しております。「プラチナ」認証の取得は、働く人のウェルビーイング向上を重視したオフィス環境が国際水準で高く評価されたものです。BLUE FRONT SHIBAURA は、「TOKYO WORKation」をコンセプトとし、都市の利便性と水辺の自然環境を融合させた次世代ワークプレイスの実現を目指しています。

【 WELL 認証「プラチナ」評価ポイント 】

- ・自然光や水辺の開放感を活かした環境デザイン
- ・大規模フロア（約 1,500 坪）と多様な共用空間による柔軟な働き方の実現
- ・緑、水、風を取り込むランドスケープと一体となった就業環境
- ・心身のリフレッシュやコミュニケーションを促進するワークプレイス設計
- ・オフィスワーカーの健康、生産性向上を目的として計画的な環境整備



BLUE FRONT SHIBAURA(ブルーフロント芝浦)概要

事業主体	野村不動産株式会社 / 東日本旅客鉄道株式会社
施工者	TOWER S:清水建設株式会社 / TOWER N:未定
設計者	株式会社楨総合計画事務所、清水建設株式会社、オーヴ・アラップ・アンド・パートナーズ・ジャパン・リミテッド、株式会社日建設計
所在地	東京都港区芝浦一丁目1番1号
区域面積	約 47,000 m ²
延床面積	約 550,000 m ²
主用途	オフィス・ホテル・商業店舗・共同住宅・駐車場他
建物の最高高さ	約 230m
階数	TOWER S:地上 43 階 地下 3 階 / TOWER N:地上 45 階 地下 3 階
着工 / 竣工	TOWER S:着工 2021 年 10 月 / 竣工 2025 年 2 月 TOWER N:着工 2027 年度（予定）/竣工 2030 年度（予定）

※ 1 WELL 認証とは、IWBI（International WELL Building Institute）が運営する、人々の健康・快適性に焦点を当てた米国発の国際認証制度です。人の健康をサポートし向上させるための 10 のコンセプト（空気（Air）、水（Water）、食物（Nourishment）、光（Light）、運動（Movement）、温熱快適性（Thermal Comfort）、音（Sound）、材料（Materials）、こころ（Mind）、コミュニティ（Community））で構成されています。「プラチナ」は最高ランクであり、以下「ゴールド」、「シルバー」、「ブロンズ」にレベル分けされます。