

あしたを、つなぐ ― 野村不動産グループ

 野村不動産ホールディングス

# 株主通信 | Vol.10

事業および業績の報告

2011年4月1日～2011年9月30日

証券コード：3231



ブラウド山手町、ブラウド等々カ、ブラウド本郷弓町は  
2011年度グッドデザイン賞を受賞



ブラウド山手町



ブラウド等々カ



ブラウド本郷弓町



PMO日本橋二丁目

株主の皆様におかれましては平素より格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

## ■ 当第2四半期の業績概要

2011年度第2四半期（2011年4月1日～2011年9月30日）の連結業績は、営業収益が1,514億円（前年同期比2.6%増）、営業利益が182億円（同77.1%増）、経常利益が109億円（同313.2%増）、四半期純利益が50億円（前年同期は37百万円）の増収・増益となりました。

前年同期と比べ、増収・増益となった主な理由は、住宅分譲事業において販売が順調に進捗したことに加え、昨年9月に持分を追加取得した「東芝ビルディング」等の収益寄与により、ビル賃貸事業の業績が伸長したこと等に因るものです。

なお、9月末日を基準日とする中間配当につきましては、予定通り1株当たり12円50銭をお支払いすることをご報告申し上げます。

## ■ 経営環境について

2011年度第2四半期（2011年4月1日～2011年9月30日）の住宅分譲市場においては、東日本大震災の影響に伴うサプライチェーンの混乱や営業自粛等による供給戸数等の一時的な落ち込みが見られましたが、その後徐々に供給が再開され、契約率も高水準で推移しており、販売状況は好調さを取り戻しつつあります。

ビル賃貸市場においては、依然として賃料水準が軟調に推移している一方で、空室率は改善傾向となり、一部のテナントによる増床や立地改善等の前向きな動きが見られるなど、回復の兆しがうかがえます。

不動産投資市場は、J-REITの公募増資に伴う物件取得の増加が見られるものの、欧州の債務危機等を背景とした投資家のリスク回避姿勢により投資口価格が軟調に推移するなど、事業環境の本格回復には時間を要すると思われれます。

## ■ 株主・投資家の皆様へ

このような環境の中、当社グループは、更なる成長に向けた取り組みとして、「徹底した顧客志向による独自のビジネスモデル」をより強固にしております。当社グループの事業は、住まい・働き・憩う、人々の生活自体を支える基盤を対象としています。そこから生まれるお客様の様々な不満や期待をビジネスチャンスとして捉え、新たな価値を創造することを目指します。

当社グループを取り巻く事業環境は、長引く円高や欧州債務危機を発端とした世界経済の減速懸念をはじめ、今後も大きく変化していくことが予想されます。当社グループは、これらの環境の変化を新たな成長の機会として受け止め、時代を先取りした不動産グループとして事業活動に邁進し、企業価値の一層の向上を追求してまいります。

株主・投資家の皆様には、これまでと変わらぬご支援を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。



2011年11月

取締役社長 中井 加明三

## 分譲住宅の新ブランド「OHANA（オハナ）」

— 安心・安全な住まいを無理なく購入できる価格で提供 —



# OHANA

「OHANA」：家族、親友、親子の絆、ありのままの自分を受け入れてくれる場所などの意味をもつハワイ語。



野村不動産は、郊外部を中心とした分譲マンション市場における事業展開を目指し、新たな分譲住宅のブランド「OHANA（オハナ）」を立ち上げました。

「良質な住まいを、より多くの方が購入できる価格で提供する。」という50余年前の設立時の想いから、分譲住宅の供給が少ない郊外部において、安心・安全な住宅を提供いたします。

「OHANA」ブランド第1弾、「オハナ 八坂萩山町」（総戸数141戸）の完成予想図

トピックス  
Topics



# 相模大野駅西側地区第一種市街地再開発事業

—野村不動産グループ各社の力を結集し、複合開発としての魅力ある街づくりを目指しています—

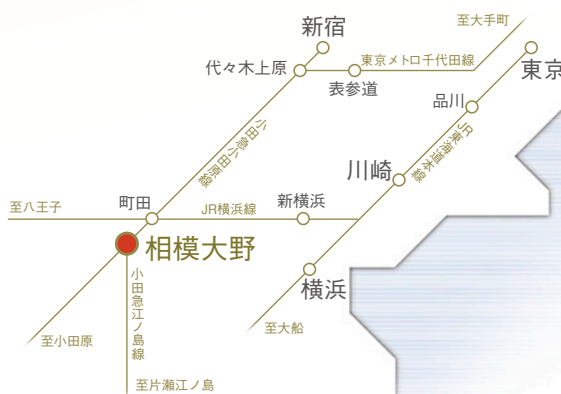


野村不動産グループは、小田急線相模大野駅前（神奈川県相模原市）に総開発面積約3.1万㎡の規模となる再開発事業を相模原市とともに推進しています。

商業施設開発、商業コンサル、マンション分譲、建物管理運営など、野村不動産グループ各社の力を結集し、複合開発としての魅力ある街づくりを目指しています。



「プラウドタワー相模大野」  
(26階建、総戸数308戸、分譲戸数267戸)  
全戸即日完売(第1期245戸・第2期22戸)



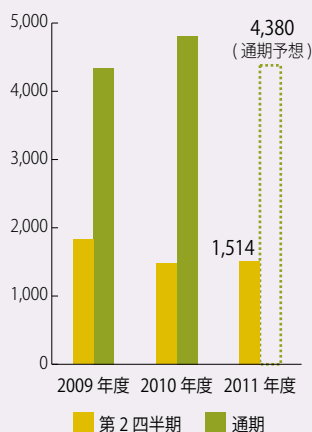
相模大野駅地区は、商業や文化施設などの都市機能が集積する相模原市の中心的なエリアです。相模大野駅は新宿をはじめ主要都市へのアクセスが便利な恵まれたロケーションです。

1分でわかる決算 Point

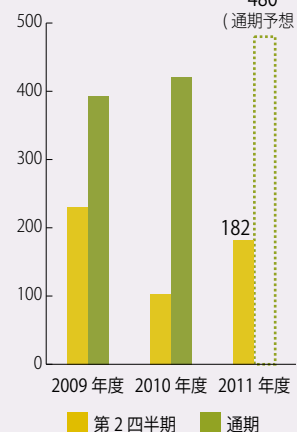
財務情報は当社ホームページの「投資家情報」でもご覧いただけます。

- **増収増益を確保**  
営業収益、営業利益、経常利益、四半期純利益がいずれも前年同期比増
- **住宅事業セグメントが好調**  
住宅分譲事業で販売が順調に進捗したことに加え、利益率が大幅に改善
- **ビル事業セグメントの新規ビル等が収益寄与**  
昨年、新規稼働した「日本橋室町野村ビル」や持分を追加取得した「東芝ビルディング」の収益が寄与

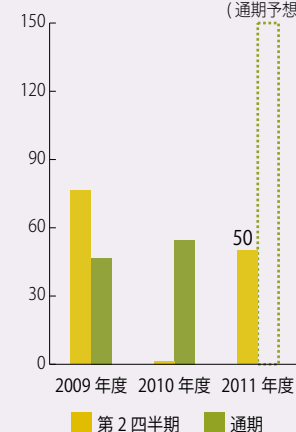
連結営業収益 (億円)



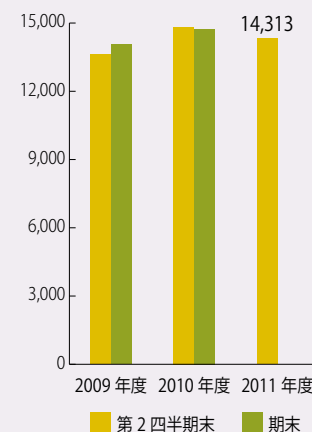
連結営業利益 (億円)



連結四半期(当期)純利益 (億円)



連結総資産 (億円)



## 会社概要 (2011年9月30日現在)

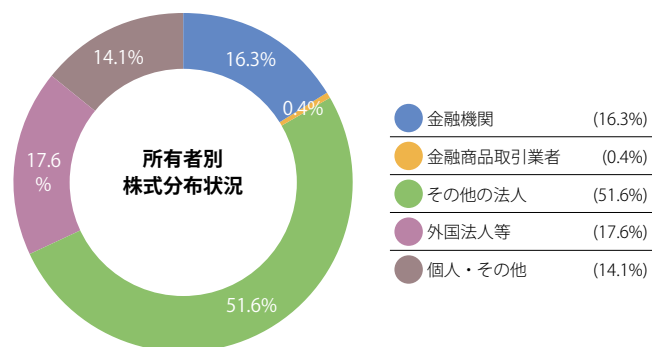
商号	野村不動産ホールディングス株式会社
本社	〒163-0566 東京都新宿区西新宿1丁目26番2号
設立	2004年6月1日
資本金	115,611,864,400円
従業員数	5,463名 (連結ベース)

## 株式の状況 (2011年9月30日現在)

発行可能株式総数	450,000,000株
発行済株式総数	190,437,400株
株主数	50,101名

### 大株主 (上位10名)

氏名・名称	株式数(株)	出資比率(%)
野村土地建物株式会社	96,817,500	50.83
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	9,994,800	5.24
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	7,251,300	3.80
野村不動産ホールディングス従業員持株会	3,174,882	1.66
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口9)	2,997,600	1.57
ザバンクオブニューヨーク・トリシティ・ジャスデツクアカウント	1,786,100	0.93
ザチースマンハッタンバンクエヌエイロンドンエスエルコムバスアカウント	1,657,785	0.87
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口4)	1,465,300	0.76
ニッポンベスト	1,300,000	0.68
ピー・イー・チルックスファイナリティファーズジャパンアドバンテージ	1,185,300	0.62



## 役員 (2011年9月30日現在)

取締役会長	鈴木 弘久	監査役	吉岡 茂明
取締役社長	中井 加明三		佐藤 光陽
取締役	松本 聖二		福井 保明*
	高橋 俊昭		松島 茂*
	折原 隆夫		中島 充*
	吉田 祐康		

\*は、会社法第2条第16号に規定する社外監査役です。

## 株主メモ

上場市場	東京証券取引所市場第一部
株式売買単位	100株
株主名簿管理人および特別口座管理機関	三菱UFJ信託銀行株式会社
お問い合わせ先	三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 ☎0120-232-711
事業年度	4月1日から翌年3月31日
定時株主総会	6月
配当金受領株主確定日	期末配当金 3月31日 中間配当金 9月30日
公告掲載方法	電子公告

(当社ホームページ <http://www.nomura-re-hd.co.jp/ir/index.html>)  
ただし、やむを得ない事由により電子公告ができない場合は、日本経済新聞に掲載します。

- 住所のご変更、配当金受取方法のご指定などのお手続きに関するお問い合わせ、手続きに必要な書類のご請求などは、お取引の証券会社までご連絡ください。
- 当社株式事務に関する一般的なお問い合わせは、当社株主名簿管理人の三菱UFJ信託銀行でも承っております。
- 未受領の配当金のお支払いにつきましては、当社株主名簿管理人の三菱UFJ信託銀行までお問い合わせください。

## IRカレンダー IRイベントの年間カレンダーです。最新の情報は当社ホームページに随時掲載しています。

	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
決算発表	第2四半期			第3四半期				本決算			第1四半期	
株主総会・配当金のお支払い			中間配当金お支払い						定時株主総会	期末配当金お支払い		
有価証券(四半期)報告書		第2四半期			第3四半期				有価証券報告書		第1四半期	
株主通信・アニュアルレポート発行			株主通信						株主通信	アニュアルレポート		
ニュースリリース(ホームページに掲載)	<a href="http://www.nomura-re-hd.co.jp/news/index.html">http://www.nomura-re-hd.co.jp/news/index.html</a>											

### 株主通信に関するお問い合わせ先:

野村不動産ホールディングス株式会社 広報IR部  
Tel: 03-3348-8117



この株主通信は環境に配慮した植物油インキで印刷しています。