

## 4. 連結財務諸表及び主な注記

## (1) 連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2021年3月31日)	当連結会計年度 (2022年3月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	71,625	69,038
受取手形及び売掛金	19,635	—
受取手形、売掛金及び契約資産	—	22,025
販売用不動産	336,308	371,504
仕掛販売用不動産	326,165	333,860
開発用不動産	212,727	188,417
営業エクイティ投資	28,770	33,871
その他	48,104	108,106
貸倒引当金	△14	△20
流動資産合計	1,043,321	1,126,802
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	361,895	375,232
減価償却累計額	△176,168	△175,069
建物及び構築物 (純額)	185,727	200,163
土地	506,097	497,599
その他	34,988	41,746
減価償却累計額	△12,589	△13,123
その他 (純額)	22,399	28,623
有形固定資産合計	714,224	726,386
無形固定資産		
投資その他の資産		
投資有価証券	86,428	101,155
敷金及び保証金	27,655	30,047
繰延税金資産	23,097	27,322
その他	8,111	8,858
貸倒引当金	△0	△0
投資その他の資産合計	145,292	167,383
固定資産合計	877,985	913,703
資産合計	1,921,306	2,040,506

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2021年3月31日)	当連結会計年度 (2022年3月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	61,162	80,992
短期借入金	87,000	108,500
1年内償還予定の社債	10,000	10,000
未払法人税等	18,572	22,299
預り金	25,140	43,857
賞与引当金	8,599	9,934
役員賞与引当金	455	549
事業整理損失引当金	13	8
その他	58,378	81,838
流動負債合計	269,322	357,980
固定負債		
社債	160,000	150,000
長期借入金	751,500	754,235
受入敷金保証金	58,855	59,301
繰延税金負債	59,934	58,207
再評価に係る繰延税金負債	3,891	3,902
株式給付引当金	2,734	3,567
退職給付に係る負債	16,216	16,644
その他	12,501	15,267
固定負債合計	1,065,633	1,061,127
負債合計	1,334,956	1,419,107
純資産の部		
株主資本		
資本金	118,043	118,604
資本剰余金	114,433	114,993
利益剰余金	369,597	382,382
自己株式	△30,125	△11,864
株主資本合計	571,948	604,115
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	7,827	7,337
繰延ヘッジ損益	△1,342	△332
土地再評価差額金	7,869	7,868
為替換算調整勘定	△995	1,254
退職給付に係る調整累計額	△1,979	△1,481
その他の包括利益累計額合計	11,379	14,646
新株予約権	1,406	927
非支配株主持分	1,616	1,708
純資産合計	586,350	621,398
負債純資産合計	1,921,306	2,040,506