

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位:百万円)

	前連結会計年度 (2019年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2019年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	81,351	59,583
受取手形及び売掛金	26,601	14,574
有価証券	37,000	—
販売用不動産	161,224	141,990
仕掛販売用不動産	290,398	297,919
開発用不動産	184,650	212,465
営業エクイティ投資	18,066	18,360
その他	50,274	60,563
貸倒引当金	△39	△40
流動資産合計	849,528	805,417
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	223,385	221,077
土地	544,226	544,378
その他(純額)	19,421	19,430
有形固定資産合計	787,033	784,886
無形固定資産		
投資その他の資産	18,104	21,454
投資有価証券	50,522	50,764
敷金及び保証金	25,448	25,608
繰延税金資産	20,863	21,636
その他	7,956	7,795
貸倒引当金	△0	△0
投資その他の資産合計	104,789	105,804
固定資産合計	909,926	912,145
資産合計	1,759,455	1,717,562

(単位:百万円)

	前連結会計年度 (2019年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2019年6月30日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	53,927	26,739
短期借入金	79,500	91,000
未払法人税等	13,318	2,650
預り金	26,915	17,495
賞与引当金	8,176	4,144
役員賞与引当金	495	113
事業整理損失引当金	26	24
その他	49,513	56,494
流動負債合計	231,873	198,663
固定負債		
社債	140,000	140,000
長期借入金	694,500	689,500
受入敷金保証金	59,249	59,645
繰延税金負債	61,563	61,936
再評価に係る繰延税金負債	3,900	3,900
転貸事業損失引当金	15	11
退職給付に係る負債	18,175	18,163
株式給付引当金	719	929
その他	7,895	8,123
固定負債合計	986,019	982,208
負債合計	1,217,893	1,180,871
純資産の部		
株主資本		
資本金	117,293	117,337
資本剰余金	110,537	110,581
利益剰余金	307,570	303,560
自己株式	△18,787	△20,801
株主資本合計	516,613	510,677
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	6,718	7,131
繰延ヘッジ損益	△259	71
土地再評価差額金	7,860	7,860
為替換算調整勘定	△677	△554
退職給付に係る調整累計額	△3,507	△3,451
その他の包括利益累計額合計	10,134	11,058
新株予約権	2,346	2,310
非支配株主持分	12,467	12,644
純資産合計	541,562	536,690
負債純資産合計	1,759,455	1,717,562