



2019年3月期 決算短信〔日本基準〕（連結）

2019年4月25日

上場会社名 野村不動産ホールディングス株式会社 上場取引所 東
 コード番号 3231 URL <http://www.nomura-re-hd.co.jp/>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 沓掛 英二
 問合せ先責任者 (役職名) コーポレートコミュニケーション部長 (氏名) 上羽 健介 TEL 03-3348-8117
 定時株主総会開催予定日 2019年6月25日 配当支払開始予定日 2019年6月4日
 有価証券報告書提出予定日 2019年6月25日
 決算補足説明資料作成の有無： 有
 決算説明会開催の有無： 有 (機関投資家・アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

1. 2019年3月期の連結業績（2018年4月1日～2019年3月31日）

(1) 連結経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2019年3月期	668,510	7.2	79,162	3.3	69,323	1.9	45,873	△0.3
2018年3月期	623,762	9.5	76,660	△0.8	68,033	△1.3	46,029	△2.1

(注) 包括利益 2019年3月期 47,795百万円 (9.6%) 2018年3月期 43,613百万円 (△9.5%)

	1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	売上高 営業利益率
	円 銭	円 銭	%	%	%
2019年3月期	245.99	244.55	8.9	4.0	11.8
2018年3月期	240.89	239.52	9.4	4.2	12.3

(参考) 持分法投資損益 2019年3月期 167百万円 2018年3月期 25百万円

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2019年3月期	1,759,455	541,562	29.9	2,854.21
2018年3月期	1,673,099	514,982	30.0	2,664.70

(参考) 自己資本 2019年3月期 526,748百万円 2018年3月期 501,491百万円

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2019年3月期	89,964	△46,699	13,723	118,330
2018年3月期	21,498	△51,637	43,787	61,347

2. 配当の状況

	年間配当金					配当金総額 (合計)	配当性向 (連結)	純資産配当 率(連結)
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
2018年3月期	—	35.00	—	35.00	70.00	13,306	28.9	2.7
2019年3月期	—	37.50	—	37.50	75.00	14,001	30.5	2.7
2020年3月期(予想)	—	40.00	—	40.00	80.00		32.1	

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無： 無

(注) 2019年3月期の配当金総額には、役員報酬BIP信託に対する配当金支払額73百万円を含んでおります。また、配当性向は、配当金総額を親会社株主に帰属する当期純利益で除して算出しています。

3. 2020年3月期の連結業績予想（2019年4月1日～2020年3月31日）

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		事業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	739,000	10.5	79,500	0.4	80,000	0.5	70,000	1.0	46,000	0.3	251.31

(注) 事業利益 = 営業利益 + 持分法投資損益 + 企業買収に伴い発生する無形固定資産の償却費

※ 注記事項

(1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）： 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更： 無
- ② ①以外の会計方針の変更： 無
- ③ 会計上の見積りの変更： 無
- ④ 修正再表示： 無

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2019年3月期	192,373,101株	2018年3月期	192,155,201株
② 期末自己株式数	2019年3月期	7,821,664株	2018年3月期	3,956,956株
③ 期中平均株式数	2019年3月期	186,489,418株	2018年3月期	191,083,446株

(注) 期末自己株式数には、役員報酬B I P信託が所有する当社株式1,725,000株が含まれております。また、期中平均株式数の計算において控除する自己株式に、役員報酬B I P信託が所有する当社株式655,216株を含めております。

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想に関する事項については、添付資料P. 8「1. 経営成績等の概況（4）今後の見通し」をご覧ください。

(決算補足説明資料の入手方法)

決算補足説明資料につきましては、TDnetで2019年4月25日に開示し、同日、当社ウェブサイトに掲載いたします。