

4. 連結財務諸表及び主な注記

(1) 連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2018年3月31日)	当連結会計年度 (2019年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	52,347	81,351
受取手形及び売掛金	17,308	26,601
有価証券	9,000	37,000
販売用不動産	102,884	161,224
仕掛販売用不動産	261,278	290,398
開発用不動産	228,326	184,650
営業エクイティ投資	9,612	18,066
その他	36,917	50,274
貸倒引当金	△39	△39
流動資産合計	717,635	849,528
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	403,011	394,979
減価償却累計額	△163,985	△171,594
建物及び構築物（純額）	239,026	223,385
土地	592,550	544,226
その他	26,576	29,885
減価償却累計額	△9,778	△10,464
その他（純額）	16,797	19,421
有形固定資産合計	848,374	787,033
無形固定資産	12,364	18,104
投資その他の資産		
投資有価証券	42,362	50,522
敷金及び保証金	23,131	25,448
繰延税金資産	20,843	20,863
その他	8,387	7,956
貸倒引当金	△0	△0
投資その他の資産合計	94,725	104,789
固定資産合計	955,464	909,926
資産合計	1,673,099	1,759,455

(単位:百万円)

	前連結会計年度 (2018年3月31日)	当連結会計年度 (2019年3月31日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	41,696	53,927
短期借入金	102,300	79,500
未払法人税等	14,993	13,318
預り金	18,807	26,915
賞与引当金	7,679	8,176
役員賞与引当金	590	495
事業整理損失引当金	36	26
その他	48,073	49,513
流動負債合計	234,176	231,873
固定負債		
社債	140,000	140,000
長期借入金	635,500	694,500
受入敷金保証金	60,241	59,249
繰延税金負債	59,828	61,563
再評価に係る繰延税金負債	3,900	3,900
転貸事業損失引当金	102	15
退職給付に係る負債	18,375	18,175
株式給付引当金	—	719
その他	5,991	7,895
固定負債合計	923,940	986,019
負債合計	1,158,116	1,217,893
純資産の部		
株主資本		
資本金	117,072	117,293
資本剰余金	110,316	110,537
利益剰余金	275,299	307,570
自己株式	△10,004	△18,787
株主資本合計	492,683	516,613
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	4,516	6,718
繰延ヘッジ損益	262	△259
土地再評価差額金	7,860	7,860
為替換算調整勘定	△225	△677
退職給付に係る調整累計額	△3,605	△3,507
その他の包括利益累計額合計	8,807	10,134
新株予約権	2,424	2,346
非支配株主持分	11,067	12,467
純資産合計	514,982	541,562
負債純資産合計	1,673,099	1,759,455