

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位:百万円)

	前連結会計年度 (平成30年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成30年12月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	52,347	52,157
受取手形及び売掛金	17,308	14,550
有価証券	9,000	—
販売用不動産	102,884	129,155
仕掛販売用不動産	261,278	345,961
開発用不動産	228,326	169,714
営業エクイティ投資	9,612	16,663
その他	36,917	55,939
貸倒引当金	△39	△37
流動資産合計	717,635	784,105
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	239,026	233,604
土地	592,550	582,772
その他(純額)	16,797	17,624
有形固定資産合計	848,374	834,000
無形固定資産		
投資その他の資産	12,364	16,625
投資有価証券	42,362	45,890
敷金及び保証金	23,131	23,893
繰延税金資産	20,843	20,971
その他	8,387	7,900
貸倒引当金	△0	△0
投資その他の資産合計	94,725	98,654
固定資産合計	955,464	949,281
資産合計	1,673,099	1,733,386

(単位:百万円)

	前連結会計年度 (平成30年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成30年12月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	41,696	31,349
短期借入金	102,300	123,900
コマーシャル・ペーパー	—	13,500
未払法人税等	14,993	2,144
預り金	18,807	11,380
賞与引当金	7,679	4,203
役員賞与引当金	590	367
事業整理損失引当金	36	29
その他	48,073	51,396
流動負債合計	234,176	238,271
固定負債		
社債	140,000	140,000
長期借入金	635,500	695,500
受入敷金保証金	60,241	61,118
繰延税金負債	59,828	54,086
再評価に係る繰延税金負債	3,900	3,900
株式給付引当金	—	459
転貸事業損失引当金	102	63
退職給付に係る負債	18,375	18,082
その他	5,991	7,328
固定負債合計	923,940	980,539
負債合計	1,158,116	1,218,810
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	117,072	117,237
資本剰余金	110,316	110,481
利益剰余金	275,299	282,262
自己株式	△10,004	△17,838
株主資本合計	492,683	492,143
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	4,516	3,966
繰延ヘッジ損益	262	179
土地再評価差額金	7,860	7,860
為替換算調整勘定	△225	△376
退職給付に係る調整累計額	△3,605	△3,375
その他の包括利益累計額合計	8,807	8,254
新株予約権	2,424	2,424
非支配株主持分	11,067	11,752
純資産合計	514,982	514,576
負債純資産合計	1,673,099	1,733,386