

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成30年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成30年9月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	52,347	55,006
受取手形及び売掛金	17,308	14,698
有価証券	9,000	—
販売用不動産	102,884	93,100
仕掛販売用不動産	261,278	346,192
開発用不動産	228,326	190,242
営業エクイティ投資	9,612	11,177
その他	36,917	48,249
貸倒引当金	△39	△37
流動資産合計	717,635	758,630
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	239,026	233,866
土地	592,550	588,373
その他（純額）	16,797	17,527
有形固定資産合計	848,374	839,768
無形固定資産	12,364	12,395
投資その他の資産		
投資有価証券	42,362	47,946
敷金及び保証金	23,131	23,826
繰延税金資産	20,843	19,600
その他	8,387	8,035
貸倒引当金	△0	△0
投資その他の資産合計	94,725	99,407
固定資産合計	955,464	951,571
資産合計	1,673,099	1,710,201

(単位:百万円)

	前連結会計年度 (平成30年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成30年9月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	41,696	28,372
短期借入金	102,300	117,400
未払法人税等	14,993	6,464
預り金	18,807	10,213
賞与引当金	7,679	7,621
役員賞与引当金	590	245
事業整理損失引当金	36	31
その他	48,073	47,491
流動負債合計	234,176	217,839
固定負債		
社債	140,000	140,000
長期借入金	635,500	684,000
受入敷金保証金	60,241	60,292
繰延税金負債	59,828	59,104
再評価に係る繰延税金負債	3,900	3,900
株式給付引当金	—	301
転貸事業損失引当金	102	76
退職給付に係る負債	18,375	18,113
その他	5,991	7,762
固定負債合計	923,940	973,551
負債合計	1,158,116	1,191,390
純資産の部		
株主資本		
資本金	117,072	117,205
資本剰余金	110,316	110,449
利益剰余金	275,299	281,714
自己株式	△10,004	△13,571
株主資本合計	492,683	495,797
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	4,516	5,676
繰延ヘッジ損益	262	△456
土地再評価差額金	7,860	7,860
為替換算調整勘定	△225	△390
退職給付に係る調整累計額	△3,605	△3,451
その他の包括利益累計額合計	8,807	9,237
新株予約権	2,424	2,457
非支配株主持分	11,067	11,318
純資産合計	514,982	518,811
負債純資産合計	1,673,099	1,710,201