2013 年 1 月 31 日
野村不動産ホールディングス株式会社
（コード番号：3231　東証第一部）

報道関係者各位

2013年３月期第３四半期連結決算のお知らせ

野村不動産ホールディングス株式会社（本社：東京都新宿区　取締役社長：中井　加明三）は、本日、2013年３月期第３四半期連結決算（2012年４月１日～2012年12月31日）を確定しましたので、お知らせいたします。なお、詳細については、「平成25年３月期　第３四半期決算短信」を併せてご参照下さい。

＜ハイライト＞

■2013年３月期第３四半期における連結業績は、売上高が3,142億円（前年同期比20.1％増）、営業利益が325億円（同8.0％増）、経常利益が243億円（同27.4％増）、四半期純利益が120億円（同12.1％減）となりました。主な増減要因としては、住宅分譲事業において計上戸数が増加したことに加え、前年同期において、法人税率の変更に伴い、繰延税金資産・負債を取崩したこと等が挙げられます。

■住宅事業セグメント・・・住宅分譲部門においては、販売状況が好調に推移し、大幅な増収増益となりました。マンションと一戸建てを合わせた計上戸数は2,879戸（前年同期比1,192戸増）と大きく増加した他、契約済未計上残高も6,688戸（前年同期末比1,643戸増）まで積み上がっています。また、通期の計上予定5,800戸に対する当第３四半期末時点の契約進捗率は、98.2％となっています。

■賃貸事業セグメント・・・収益不動産部門においては、前年同期と比べ物件売却が減少しましたが、賃貸部門では、保有物件の稼動率の向上に向け、リーシング活動に注力した結果、当第３四半期末時点の空室率は2.2％（前期末比△0.1ポイント）と、引続き低位に推移しています。

■業績予想・・・昨年10月に発表した通期の業績見通しにおける予想数値に変更はありません。

以　上

（添付資料）
平成25年３月期　第３四半期決算短信
2013年３月期第３四半期決算短信補足資料

本件に関するお問い合わせ窓口
野村不動産ホールディングス株式会社　広報IR部（北井・平野）
TEL03－3348－8117 ・ FAX03－3343－0445