2012 年 7 月 26 日
野村不動産ホールディングス株式会社
（コード番号：3231　東証第一部）

報道関係者各位

# 2013年３月期第１四半期連結決算のお知らせ

野村不動産ホールディングス株式会社（本社：東京都新宿区　取締役社長：中井　加明三）は、本日、2013年３月期第１四半期連結決算（2012年４月１日～2012年６月30日）を確定いたしましたので、お知らせいたします。なお、詳細については、「平成25年３月期　第１四半期決算短信」を併せてご参照下さい。

＜ハイライト＞

■2013年３月期第１四半期における連結業績は、売上高が1,133億円（前年同期比54.5%増）、営業利益が169億円（同69.5%増）、経常利益が149億円（同139.8%増）、四半期純利益が82億円（同169.9%増）となりました。これは主に、住宅分譲事業において、販売状況が順調に推移したことに加え、一部商品の計上期が東日本大震災の影響に伴い前期から当第１四半期に変更となったこと等により計上戸数が増加したこと、及び同事業における利益率が向上したこと等に因るものです。

■住宅事業セグメント･･･住宅分譲部門では、マンションと一戸建てを合わせた売上計上（引渡）戸数が1,167戸（前年同期比692戸増）と大きく増加したことに加え、利益率も向上したこと等により、増収増益となりました。また、契約済未計上残高は4,326戸（前年同期末比1,269戸増）となりました。なお、通期の売上計上予定5,800戸に対する当第１四半期末時点での契約進捗率は、79.5%と順調に推移しております。

■ビル事業セグメント･･･賃貸事業における稼動率の向上に努めた結果、当第１四半期末時点の空室率は2.2%（前期末比△0.2ポイント）に低下しました。

■資産運用開発事業セグメント･･･収益不動産の売却額が前年同期実績を下回ったこと等により、減収減益となりました。

■業績予想･･･本年４月に発表した通期の業績見通しにおける予定数値に変更はありません。

以　上

（添付資料）
平成25年３月期　第１四半期決算短信
2013年３月期　第１四半期決算短信補足資料

**本件に関するお問い合わせ窓口**
野村不動産ホールディングス株式会社　広報IR部（北井・平野）
TEL03－3348－8117 ・ FAX03－3343－0445