2012 年 3 月 9 日
野村不動産アーバンネット株式会社

報道関係者各位

野村のリノベーションマンション「RE.NO.VE」【リノベ】

「大倉山ヒルズ」35 戸リノベーションプロジェクト第二期販売開始

～35 戸を一括取得、6 戸先行販売済み～

野村不動産アーバンネット株式会社（本社：東京都新宿区、取締役社長　金畑長喜）は、横浜市内にある「大倉山ヒルズ」（総戸数 185 戸、1994 年 3 月築）内住戸 35 戸を一括取得し、リノベーションの上、販売するプロジェクトを始動いたしました。既に 6 戸が先行販売済みとなり、次いで第二期販売を 3 月 10 日（土）より開始いたしますので、お知らせいたします。

弊社は、2008 年 4 月に良質な既存マンション再生による流通促進を目的に、リノベ事業部を立ち上げ、リノベーションマンション事業を行って参りました。2011 年 11 月には、商品企画および各種サービスを刷新し、新ブランド「RE. NO. VE」を始動いたしました。

今回の「大倉山ヒルズ」リノベーションプロジェクトは、同一マンション内 35 戸を一括取得し、グループ会社の野村不動産リフォームと連携し、リノベーションを実施する他、既にマンション内にお住まいの方にはリフォーム相談会を開催いたします。また、横浜市内で複数住戸を一括取得し、リノベーションマンション事業を行うのは弊社では初となります。

弊社は本事業を通じて、安心、安全、快適な住まいへのこだわりを追求し、お客様ニーズに沿った良質なリノベーションマンションを供給することで、既存住宅流通の活性化を図ってまいります。

■「大倉山ヒルズ」リノベーションプロジェクトの概要

1. リノベーションの内容

・給水管・給湯管をポリブデン管に新規交換
・エアコン設置が困難であった洋室 2 室に先行配管付設し設置可能に
・ユニットバス新規交換（オートバス・浴室換気乾燥機付）
・システムキッチン新規交換（ガラストップコンロ・浄水器付）
・洗面化粧台新規交換（三面鏡裏収納付）
・ガス給湯器（24 号）新規交換
・節水型シャワートイレ新規交換
・玄関キー、複製が困難なプログレッシブシリンダーキーに交換
・玄関ドア内側化粧シート貼り
・全室建具新規交換
・全室壁・天井クロス、床カーペット貼替
・玄関ライトを人感センサー付に新規交換
・玄関床・上がり框、大理石調タイル貼り
・シューズボックス（下足入れ）新規交換
・ダウンライトLEDに交換及び増設　他

※コーディネートルーム　平成 24 年 3 月リノベーション工事完了

＜参考資料＞棟内設置「コーディネートルーム」

<「大倉山ヒルズ」リノベーションプロジェクト 物件概要>

所在地	神奈川県横浜市鶴見区駒岡 1 丁目 10(住居表示) 神奈川県横浜市鶴見区駒岡 1 丁目(地番)
交通	東急東横線 「綱島」駅バス 11 分(バス停 駒岡不動尊前) 徒歩 6 分 東急東横線「日吉」駅バス 15 分(バス停 駒岡不動尊前) 徒歩 6 分 京浜東北線「鶴見」駅 バス 19 分(バス停 長松寺) 徒歩 3 分 京浜東北線「鶴見」駅 バス 16 分(バス停 駒岡不動尊前) 徒歩 6 分
敷地面積	13917.44 ㎡(建築確認の対象面積)
延床面積	4982.20 ㎡ (593.25 坪)
構造規模	鉄筋コンクリート造地上 4 階建
竣工	1994 年 3 月
総戸数	185 戸
販売戸数	全 35 戸(内、第 2 期販売戸数 7 戸(予定)、他未定)
間取り	3LDK
専有面積	72.60 ㎡
バルコニー面積	9.24 ㎡
管理形態	全部委託(日勤)
管理会社	株式会社ワコー不動産管理センター
販売価格	第 2 期 1,980 万円(1 戸)～2,580 万円(1 戸) (最多価格帯 2,100 万円台(4 戸、＊100 万円台単位))
管理費・修繕積立金	管理費:月額 6,100 円 ・ 修繕積立金:月額 6,820 円
新築分譲時施工	間組・睦建設共同企業体
売主	野村不動産アーバンネット株式会社
リノベーション工事会社	野村不動産リフォーム株式会社
物件HP	http://www.nomura-renove.com/ok/

以 上

本件に関するお問い合わせ窓口

野村不動産アーバンネット株式会社 経営企画室(長谷川・尾山)

TEL03－3345－7779・FAX03－3345－8273