2011 年 4 月 7 日
野村不動産ホールディングス株式会社
ＮＲＥＧ東 芝 不 動 産 株 式 会 社

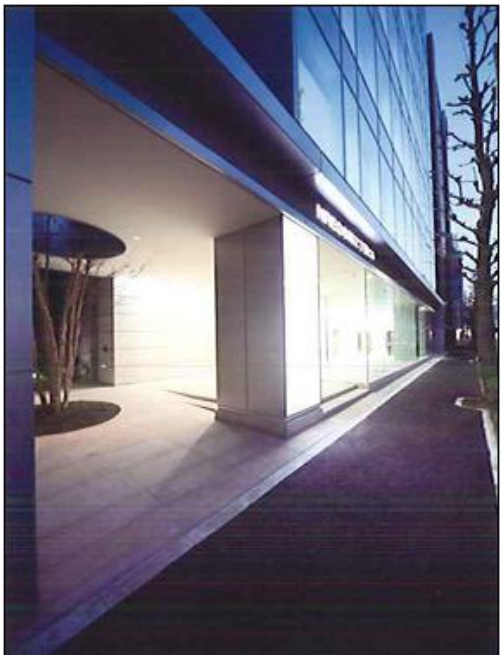
報道関係者各位

NREG東芝不動産 「NREG本郷三丁目ビル」 竣工

～東芝メディカルシステムズ旧東京本社跡地を開発～

野村不動産グループのNREG東芝不動産（本社：東京都港区芝浦　取締役社長：辻雅英）は、東京都文京区本郷三丁目にて、東芝メディカルシステムズ株式会社旧東京本社跡地の再開発事業として進めてまいりました「NREG本郷三丁目ビル」が竣工いたしましたので、お知らせいたします。

＜外観写真＞



＜エントランス写真＞

本物件は、東芝メディカルシステムズ株式会社(本社：栃木県大田原市　社長：綱川　智)がグローバル本社機能の強化を図るため、本社機能を那須に統合したことに伴い、東芝グループに対するCRE事業の一環として、2009 年 3 月にNREG 東芝不動産が同社より東京本社であった土地建物を取得し、同年 6 月に隣接地もあわせて取得することで、オフィスビルとして一体的に開発を行いました。

本郷三丁目は日本でも有数の医療関係企業街を形成しており、また本物件は地下鉄 2 路線を利用できる「本郷三丁目」駅から徒歩 5 分という利便性に優れた場所に位置しております。
このことから、計画初期段階より医療関係企業をメインターゲットとし、余裕のある駐車場台数や、使いやすい荷捌きスペースの確保、品格と清潔感が調和した内外装など、ターゲットニーズをつかむ建物計画をコンセプトとし、積極的なリーシング活動を行ってまいりました。
その結果、本物件に複数の医療関係企業の入居が既に決定しております。

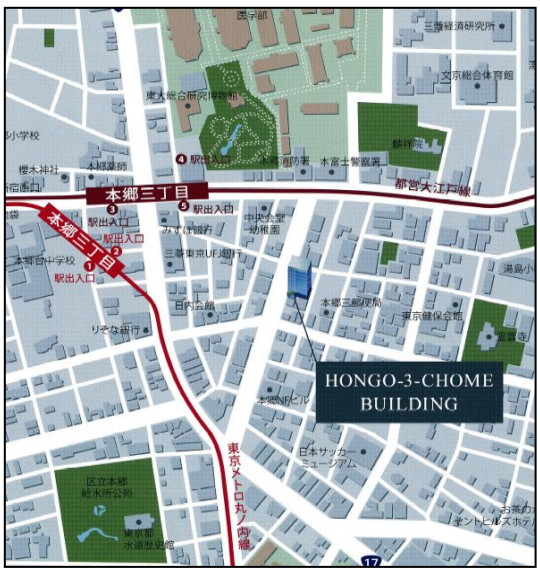
また、地球温暖化の防止、環境負荷低減に積極的に取り組むため、ガラスカーテンウォールには遮熱性・断熱性に優れたLow-e ペアガラスを採用することで空調負荷を軽減すると共に、貸室内の照明は照度センサーによる照度補正制御を行ない、共用部照明の大部分にはLED照明を採用しています。さらに、1階の地上部および屋上を緑化することでヒートアイランド現象の低減にも貢献しています。

以上

【NREG本郷三丁目ビル物件概要】

所在地	東京都文京区本郷三丁目 26 番 6 号
交通	東京メトロ丸の内線「本郷三丁目」駅　徒歩 5 分 都営大江戸線「本郷三丁目」駅　徒歩 4 分 JR 中央線、総武線「御茶ノ水」駅　徒歩 10 分 東京メトロ千代田線「新御茶ノ水」駅　徒歩 13 分
敷地面積	724.48 ㎡（219.15 坪）
延床面積	5,083.04 ㎡（1,537.61 坪）
駐車台数	27 台
構造・規模	鉄筋コンクリート造　地下 1 階地上 8 階建
用途	事務所
事業主	NREG東芝不動産株式会社
設計・監理	株式会社エンドウ・アソシエイツ一級建築士事務所
施工	株式会社間組
竣工後の運営・管理	NREG東芝不動産ファシリティーズ株式会社
竣工日	2011 年 2 月 28 日

【周辺地図】



本件に関するお問い合わせ窓口
NREG東芝不動産株式会社
総務部　鶴岡・渡辺
TEL03－3457－8808
FAX03－3457－1721

野村不動産ホールディングス株式会社
広報 IR 部　柿原
TEL03－3348－8117
FAX03－3343－0445