PRESS RELEASE

野村不動産グループ

平成 23 年 2 月 14 日

報道関係者各位

野村不動産ホールディングス株式会社
野村不動産リフォーム株式会社

野村不動産グループ　リフォーム分野で新会社設立
「野村不動産リフォーム株式会社」 本年 4 月 1 日より営業開始
～マンションリフォーム事業を強化･拡大～

野村不動産ホールディングス株式会社（本社：東京都新宿区/取締役社長：鈴木弘久）は、リフォーム事業を強化・拡大するために新会社 野村不動産リフォーム株式会社（以下、野村不動産リフォーム）を設立し、平成 23 年 4 月 1 日より営業を開始しますのでお知らせいたします。

これまで住宅リフォーム事業については、住宅管理会社の野村リビングサポート株式会社（以下、野村リビングサポート、本社：東京都新宿区/取締役社長：関敏昭）が展開してまいりました。野村リビングサポートが管理するマンションにおいて今後リフォーム需要が高まる竣工後 15 年を経過する建物の増加が見込まれ、マンションの専有部リフォームへ積極的に対応をしていくためリフォーム事業を独立させ、リフォーム専業の新会社を設立する運びとなりました。これにより、野村リビングサポートによる共用部の維持・修繕・管理と併せてマンション全体の資産価値の維持及びサービスの向上を図ってまいります。

また、不動産流通事業を営む野村不動産アーバンネット株式会社（本社：東京都新宿区/取締役社長：金畑長喜）とも連携し、中古住宅市場におけるリフォーム需要の対応を強化するとともにグループの総合力を発揮し、良質な住宅のストックの形成・流通に努めてまいります。

【新会社設立の背景】

〇ストック型社会への対応

少子高齢化や環境意識の高まりを背景に、住宅分野において維持、管理および修繕による良質な住宅のストックの形成と流通は社会的に重要な課題となっております。

なかでもマンションは平成 21 年末時点でストック数が 562 万戸に達し居住人口も 1,400 万人と、人口の約 1 割が暮らす重要な居住形態となってきました（国土交通省）。また、マンションに暮らす世帯主の 39%が 60 歳以上､築 20 年を超える建物が 38%を占める一方で、永住意識は 49%と約半数にのぼり、社会的なストックとしての重要性が増してきております（｢平成 20 年度マンション総合調査」/国土交通省）。

政府の新成長戦略の中でも中古流通市場・リフォーム市場の規模を 2020 年までに倍増させるという成果目標を掲げており（｢住生活基本計画」/平成 22 年 6 月 18 日閣議決定）、ストック型社会への対応は、住宅事業を営む野村不動産グループにとって社会的責務であると考えております。

〇良質な住宅ストックの供給と維持・管理および入居者満足の向上

野村不動産株式会社（本社：東京都新宿区/取締役社長：鈴木弘久）におけるマンション事業は、平成 6 年より事業拡大を図り、年間約 3,000 戸～5,000 戸のマンションを安定的に供給してまいりました。

プラウドブランドのマンションにおいては、商品企画から品質管理までの「製造」、売主自ら直接販売を行う「販売」、そして商品企画から参画して管理業務までを行う「管理」、これらすべてを野村不動産グループによる「製・販・管」の一貫した体制で、お客様へ生涯にわたってご満足いただける良質な住宅を提供し、資産価値を維持していくことに努めております。

【今後の展開】

野村不動産リフォームは、今後 5 年間で人員を 200 名まで増員し、売上 100 億円へと 5 倍に拡大してまいります。
営業エリアは当初首都圏（1 都 3 県）を中心に展開し、順次拡大していく予定です。

これまで野村リビングサポートで蓄積した、管理組合との調整や周辺住戸への対応などマンションリフォーム特有のノウハウを活用し、お客さまにとって安心できるリフォームをご提供するとともに、野村不動産アーバンネットの年間 3,000 件を超える仲介物件購入契約のお客さまへの積極的なリフォーム提案による業容拡大を図ってまいります。

【新会社の概要】

野村不動産リフォーム

会社名	野村不動産リフォーム株式会社 Nomura Real Estate Reform Co.,Ltd
本社所在地	東京都新宿区新宿五丁目 14 番 6 号　長府新宿ビル
代表者	取締役社長　　関　敏昭
株主構成および所有割合	野村リビングサポート株式会社（80%） 野村不動産アーバンネット株式会社（20%）
事業内容	リフォーム、ハウスクリーニング、商品販売等
資本金	1 億円
従業員数	40 人（平成 23 年 4 月 1 日予定）
主な許可等	一級建築士事務所登録　東京都知事登録　第 56797 号 建設業許可については、現在、許可申請中です。
営業開始予定日	平成 23 年 4 月 1 日

以　上

本件に関するお問い合わせ窓口
野村不動産ホールディングス株式会社　広報ＩＲ部（石川・柿原・田村）
ＴＥＬ０３－３３４８－８１１７・ＦＡＸ０３－３３４３－０４４５

野村リビングサポート株式会社　経営企画部（平賀・佐藤）
ＴＥＬ０３－５３６８－７６１９・ＦＡＸ０３－５３６８－７６１８