2010 年 12 月 1 日
ＮＲＥＧ東 芝 不 動 産 株 式 会 社

報道関係者各位

NREG 東芝不動産　東芝高松ビル　竣工
～環境配慮型ビルの建設・保有資産のCRE事業に貢献し、満床稼動～

野村不動産グループのNREG東芝不動産（本社：東京都港区　取締役社長：辻雅英）は、香川県高松市おいて、「東芝高松ビル」の建替え事業として建設を進めてまいりましたが、本年 12 月 1 日に竣工いたしますのでお知らせいたします。

本計画は、築 40 年が経過した主として東芝グループが入居中の「東芝高松ビル」を建替えるもので、東芝グループの郊外型拠点の新世代モデルとすることを企図し、環境配慮型ビル開発の試金石に位置づけるとともにCRE戦略の一環として事業を推進し、竣工時より満床稼動いたします。

計画地は高松市中心部より東へ約 1.5km の朝日町二丁目に位置します。西側に近接する旧JT跡地には平成 25 年度開院予定の香川県立中央病院の移転・新築が議会決定しており、今後の周辺地域の活性化が期待されます。
本計画においては、環境配慮型建築の先駆けとして、次の 3 項目について東芝グループから採用をいたしました。
①　共用部分へのLED照明
②　高効率空調機
③　太陽光発電システム
③については、屋根のほぼ全面に 100kw の太陽光発電システムを設置（年間発電量 10 万 kwh）することで、CO2 排出量の約 41t 削減に貢献するとともに新建物共用部分の日中の空調負荷をほぼ賄うことが可能となります。
オフィス部分の効率化としては、共用の会議室やリフレッシュルームを複数設置することで、テナントの賃借面積圧縮によるファシリティコスト削減に貢献しています。

以上

なお、このリリースは高松経済記者クラブに配布しております。

本件に関するお問い合わせ窓口
NREG東芝不動産株式会社
総務部　鶴岡・渡辺
TEL03－3457－8803・FAX03－3457－1721

【東芝高松ビル物件概要】

所在地	香川県高松市朝日町二丁目 2 番 22 号
交通	JR高松駅より車で約 7 分
敷地面積	4,958.62 ㎡(1,499.98 坪)
延床面積(予定)	2,969.44 ㎡(898.25 坪)
駐車台数	126 台
構造・規模	鉄骨造地上 2 階建
設計	大和ハウス工業株式会社 一級建築士事務所
施工	大和ハウス工業株式会社
着工日	2010 年 7 月 6 日
竣工日	2010 年 12 月 1 日
テナント (東芝グループ)	東芝コンシューママーケティング株式会社、東芝ライテック株式会社、東芝キヤリア株式会社、東芝エレベータ株式会社、東芝メディカルシステムズ、東芝電機サービス株式会社、東芝産業機器システム株式会社、東芝物流株式会社、株式会社トスバックシステムズ

【周辺地図】

【東芝高松ビル外観】

【屋上の太陽光発電パネル設置状況】