平成22年４月23日

各　位

東京都新宿区西新宿一丁目26番２号
野村不動産ホールディングス株式会社
取締役社長　鈴木　弘久
（コード番号：３２３１　東証第一部）
問い合わせ先　広報ＩＲ部長　石川　陽一郎
ＴＥＬ：(03) 3348-8117

通期連結業績予想の修正及び配当予想の修正に関するお知らせ

当社は、最近の業績の動向等を踏まえ、平成21年10月29日に公表した平成22年３月期（平成21年４月１日～平成22年３月31日）の連結業績予想を下記のとおり修正することとしましたのでお知らせいたします。なお、個別業績予想の数値に変更はありません。

また、１株当たり配当予想についても、下記の通り修正することとしましたのでお知らせいたします。

記

１．平成22年３月期　通期連結業績予想の修正（平成21年４月１日～平成22年３月31日）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	１株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円　銭
前回発表予想（Ａ）	440,000	38,000	23,000	10,000	55.13
今回修正予想（Ｂ）	434,000	39,000	24,000	4,600	25.36
増減額（Ｂ－Ａ）	△6,000	＋1,000	＋1,000	△5,400	――
増減率（％）	△1.4	＋2.6	＋4.3	△54.0	――
（ご参考）前期実績（平成21年３月期）	448,655	34,012	23,702	13,770	92.21

２．通期連結業績予想修正の理由

売上高については、住宅セグメントにおいて引渡計上戸数が計画数字に満たなかったこと（分譲住宅／計画4,200戸→実績4,111戸）などにより、従前予想から60億円の減少となる見込みです。

営業利益、経常利益については、保有するたな卸資産について、事業収益性を見直し、たな卸資産評価損約56億円を売上原価に計上したものの、原価及び経費の削減に努めた結果、従前予想から各10億円の増加となる見込みです。

当期純利益については、経常増益の一方で、本日公表の「特別損失の計上に関するお知らせ」にて開示の通り、営業エクイティ投資評価損約105億円を特別損失に計上する予定であることなどにより、従前予想から54億円の減少となる見込みです。

３．配当予想の修正

	１株当たり配当金（円）		
基準日	第２四半期末	期末	年間
前回予想 （平成21年５月１日発表）	円 銭 －	円 銭 20.00	円 銭 40.00
今回修正予想	－	5.00	25.00
当期実績	20.00	－	－
前期実績 （平成２１年３月期）	20.00	20.00	40.00

４．配当予想修正の理由

当社は、株主の皆様への利益配分については、当該期の業績、今後の経営環境、設備投資計画等を総合的に勘案し、内部留保とのバランスを考慮の上決定することを基本方針としております。

当期については、第２四半期末に１株につき20円の配当を実施し、期末配当金を20円と予想しておりました。しかしながら上記業績予想修正のとおり当期純利益が大幅に減少する見込みであり、誠に遺憾ながら期末配当を１株につき前期比15円減額し、５円とさせていただく予定です。そのため、支払済みの第２四半期末配当20円を加えた年間配当金は25円となる予定です。

※上記予想は、当社が本資料発表日現在において入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

以　上