2009 年 12 月 16 日
野村不動産ホールディングス株式会社
ＮＲＥＧ東 芝 不 動 産 株 式 会 社

報道関係者各位

NREG 東芝不動産　本郷三丁目にてマルチテナントオフィスビル開発事業に着手
～東芝メディカルシステムズ旧東京本社跡地を再開発～

野村不動産グループのNREG東芝不動産（本社：東京都港区芝公園　取締役社長：辻雅英）は、東京都文京区本郷三丁目にて、東芝メディカルシステムズ株式会社（本社：栃木県大田原市　取締役社長：小松研一）旧東京本社跡地の再開発事業として進めている「（仮称）本郷三丁目ビル」の建築に着手いたしますので、お知らせいたします。

本計画は、東芝メディカルシステムズがグローバル本社機能の強化を図るため、本社機能を東京から那須に統合移転したことに伴い、東芝グループに対するCRE事業の一環として、NREG 東芝不動産が東芝メディカルシステムズより土地を取得し、また、隣地もあわせて取得することでオフィスビルとして一体的に再開発を行うものです。本郷三丁目医療関係企業街の中心に、質の高い執務空間を提供するとともに、白基調の外壁と前面カーテンウオールのファサードデザインにより、街並み景観の向上を創出していきます。

本物件は本郷三丁目医療関係企業街の中心に位置し、地下鉄 2 路線を利用できる『本郷三丁目駅』から徒歩 5 分という、優れたアクセス利便性に加え、基準階で約 132 坪の事務スペースを長方形の無柱空間とし、また、27 台分の駐車場を設けることにより、ビジネスに不可欠である機能性と快適性を実現する充実したスペックを備えています。
加えて、環境への配慮として、ガラスカーテンウォールには遮熱性・断熱性に優れたLow-E ペアガラスを採用し、空調負荷を軽減すると共に、共用部照明の大部分にLED照明を採用、1階の空地および屋上を緑化することでヒートアイランド現象の低減に貢献しています。

NREG 東芝不動産は野村不動産グループのノウハウを活用し、CRE戦略を切り口に、東芝グループが保有する不動産の有効活用・開発・バリューアップといった事業を積極的に展開していくことを目指し、2008 年 12 月に野村不動産グループに加わりました。
今後も、これまで培ってきたノウハウ・営業基盤をベースとし、野村不動産グループ各社との連携を深めていくことで、東芝グループとの相互利益の拡大を図って参ります。

以上

本件に関するお問い合わせ窓口
NREG東芝不動産株式会社
総務部　鶴岡・渡辺
TEL03－5405－8703・FAX03－5405－3711
野村不動産ホールディングス株式会社
広報 IR 部　石川・柿原
TEL03－3348-8117・FAX03－3343－0445

【(仮称)本郷三丁目ビル物件概要】

所在地	東京都文京区本郷三丁目 603 番 1 他
交通	東京メトロ丸ノ内線「本郷三丁目」駅 徒歩 5 分 都営大江戸線「本郷三丁目」駅 徒歩 4 分 JR 中央線、総武線「御茶ノ水」駅 徒歩 10 分 東京メトロ千代田線「新御茶ノ水」駅 徒歩 13 分
敷地面積	724.48 ㎡(219.15 坪)
延床面積(予定)	5,083.04 ㎡(1,537.61 坪)
駐車台数	27 台
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地下 1 階地上 8 階建
設計	エンドウ・アソシエイツ 一級建築士事務所
施工	株式会社間組
竣工(予定)	2011 年 3 月末予定

【周辺地図】

【完成予想パース】