平成 21 年６月９日

各　　位

会 社 名　野村不動産ホールディングス株式会社
代表者名　取 締 役 社 長　　鈴 木 弘 久
（コード番号　３２３１　東証第一部）
問合せ先　広 報 Ｉ Ｒ 部 長　　片 山 優 臣
（TEL.（03）3348-8117）

発行価格及び売出価格等の決定に関するお知らせ

平成 21 年６月１日開催の当社取締役会において決議いたしました新株式発行及び当社株式の売出しに関し、発行価格及び売出価格等が下記のとおり決定されましたので、お知らせいたします。

記

１．公募による新株式発行（一般募集）

（1）発行価格		１株につき　1,671 円
（2）発行価格の総額		60,156,000,000 円
（3）払込金額		１株につき　1,601.36 円
（4）払込金額の総額		57,648,960,000 円
（5）増加する資本金及び資本準備金の額	増加する資本金の額	28,824,480,000 円
	増加する資本準備金の額	28,824,480,000 円
（6）申込期間		平成 21 年６月 10 日(水)～平成 21 年６月 11 日(木)
（7）払込期日		平成 21 年６月 16 日(火)

(注)引受人は払込金額で買取引受けを行い、発行価格で募集を行います。

２．当社株式の売出し（オーバーアロットメントによる売出し）

（1）売出株式数		5,400,000 株
（2）売出価格		１株につき　1,671 円
（3）売出価格の総額		9,023,400,000 円
（4）申込期間		平成 21 年６月 10 日(水)～平成 21 年６月 11 日(木)
（5）受渡期日		平成 21 年６月 17 日(水)

３．第三者割当による新株式発行

（1）払込金額		１株につき　1,601.36 円
（2）払込金額の総額		（上限）8,647,344,000 円
（3）増加する資本金及び資本準備金の額	増加する資本金の額	（上限）4,323,672,000 円
	増加する資本準備金の額	（上限）4,323,672,000 円
（4）申込期間（申込期日）		平成 21 年７月 13 日(月)
（5）払込期日		平成 21 年７月 14 日(火)

ご注意：この文書は、当社の新株式発行及び株式売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず当社が作成する新株式発行並びに株式売出届出目論見書及び訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断でなさるようお願いいたします。

＜ご 参 考＞

１．発行価格及び売出価格の算定

（１）算定基準日及びその価格	平成21年６月９日(火)	1,741円
（２）ディスカウント率		4.02%

２．シンジケートカバー取引期間

平成21年６月12日(金)から平成21年７月７日(火)まで

３．今回の調達資金の使途

一般募集及び本件第三者割当増資に係る手取概算額合計上限 66,013,304,000 円については、30,000,000,000円を短期借入金の返済に、残額を連結子会社である野村不動産株式会社への貸付金に充当する予定であります。

短期借入金は、NREG東芝不動産株式会社の株式取得のための借入れであり、貸付金につきましては、野村不動産株式会社における住宅の用地取得資金及び工事費に充当する予定であります。

以　　上

ご注意：この文書は、当社の新株式発行及び株式売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず当社が作成する新株式発行並びに株式売出届出目論見書及び訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断でなさるようお願いいたします。