2009 年 5 月 25 日
野村不動産アーバンネット株式会社

報道関係者各位

野村不動産アーバンネットの複合ビル
「アーバンプレム新宿」竣工 商業テナント入居決定
地下鉄「新宿三丁目駅」から徒歩 1 分のロケーションにオフィス・店舗の複合ビルが誕生
パリの高級ベーカリー「ドミニク・サブロン」の日本初登場の工房直販店舗がオープン予定

野村不動産アーバンネット株式会社（本社所在地：東京都新宿区　代表者：取締役社長　北村　章）は、オフィス・店舗の複合ビル「アーバンプレム新宿」の開発を推進してまいりましたが、この度、竣工を迎え 1 階、地下 1 階の商業テナントが決定いたしましたので、お知らせいたします。

本物件が位置する新宿三丁目駅周辺は、ここ数年、東京メトロ副都心線の開通や大型商業店舗の新規出店により、都市としてのポテンシャルが急激に向上している地域といえます。本物件は、緑溢れる御苑大通りと花園通りの角地という絶好のロケーションに位置します。

＜入居決定テナントの概要＞

■「ル　ブーランジェ　ドミニク・サブロン」の「ラトリエ（工房）」（日本初）と「ブーランジェリー・カフェ」が出店

昨年、日本（東京・赤坂）に初上陸し、行列で話題となった高級ベーカリー「ル　ブーランジェ　ドミニク・サブロン」の初となる工房と直売店舗が7月末（予定）にオープンします。従来のパンに加えて、スイーツが日本初登場し、イートイン・カフェも併設され、工房直販のロケーションを生かしたセミナーや試食会も開催されます。

＜「アーバンプレム新宿」の特徴＞

本物件は、地下 1 階地上 9 階建、延床面積 1,961.19 ㎡、地下 1～2 階が店舗（50.14 ㎡～167.97 ㎡）、3 階～9 階がオフィス（基準階専有面積 181.34 ㎡）の複合用途ビルとなっています。

■開放感を感じるカーテンウォールの外観

街路樹の緑を感じる開放感に満ちたオフィス空間を実現する為に、天井高さを 2.7m確保し、道路面にはカーテンウォールを採用しました。オフィス階の西側ガラスには断熱性かつ遮熱性に優れた Low-E ガラスを用いて、オフィス環境にも配慮しています。

■山下設計による建築デザイン

建築設計は多数のオフィスビル計画の実績がある山下設計によるものです。外観デザインは、目を引く格子模様が美しいシンメトリーデザインを採用し、この地の新しいシンボルとしての印象を際立てます。

＜建物外観写真＞

＜オフィス階完成予想図＞

＜アーバンプレム新宿の施設概要＞

所在地	東京都新宿区新宿 2 丁目 12-8（住居表示） 東京都新宿区新宿 2 丁目 12-21（地番）
交通	都営新宿線「新宿三丁目」駅より徒歩 1 分 東京メトロ副都心線「新宿三丁目」駅より徒歩 1 分 東京メトロ丸ノ内線「新宿三丁目」駅より徒歩 3 分 JR「新宿」駅より徒歩 8 分
敷地面積	（実測）241.06 ㎡ （72.92 坪）
延床面積	1,961.19 ㎡ （593.25 坪）
構造規模	鉄骨造（一部鉄筋コンクリート造） 地下 1 階・地上 9 階建
設計	株式会社山下設計
施工	工新建設株式会社
竣工	2009 年 4 月

【野村不動産アーバンネット株式会社の概要】

所 在 地： 東京都新宿区西新宿 1-26-2
代 表 者： 北村 章
設立年月： 2000 年 11 月（2001 年 4 月営業開始）
資 本 金： 10 億円（野村不動産ホールディングス株式会社 100%出資）
事業内容： 不動産仲介（個人・法人）、新築不動産販売、投資商品開発、資産コンサルティング、保険代理店
ＵＲＬ ： http://www.nomura-un.co.jp/

以 上

本件に関するお問い合わせ窓口
野村不動産アーバンネット株式会社 経営企画室（長谷川・尾山）
TEL03－3345－7779・FAX03－3345－8273