2009 年 4 月 23 日
野村不動産アーバンネット株式会社

報道関係者各位

個人投資家向け資産運用型マンション

「アーバンファースト神楽坂」販売開始

～販売ノウハウを生かし、コンサルティングと販売代理を一体としたサービスへ展開～

野村不動産アーバンネット株式会社（本社所在地：東京都新宿区　代表者：取締役社長　北村　章）は、新宿区山吹町にて開発し、昨年 8 月に竣工した「アーバンファースト神楽坂」を、資産運用型マンションとして 5 月 2 日よりモデルルームをオープンし、5 月初旬より販売を開始いたします。

昨今、収益性、安定性の観点から、賃貸アパート・マンション経営に興味を持つ方が増加傾向にあり、弊社が運営する、投資用不動産サイト「ノムコム・プロ」（http://www.nomu.com/pro/）のアクセス数、物件反響数も増加しております。
また、先行分譲物件の販売や投資セミナー参加のお客様を通じて資産運用型マンションへのニーズが高いと実感しております。

弊社は、昨年 10 月よりレジデンシャル物件を一棟で取得し、区分所有形態にした上で不動産投資家へ分譲する事業を展開し、これまでに「アーバンファースト錦糸町」「アーバンファースト両国」の 2 物件 118 戸を完売いたしました。
今回の「アーバンファースト神楽坂」は、不動産投資家向け資産運用型マンション分譲販売事業の第３弾となり、初めて弊社が組成した特定目的会社で開発した物件の分譲となります。

今後も、野村不動産アーバンネットでは、仲介業務やサイトの運営で培ってきた情報力や新築販売受託での企画力・販売力を生かし、個人投資家向け商品企画を積極的に推進するとともに、自社分譲だけでなくコンサルティングと販売代理を一体としたサービスにも注力し、不動産投資マーケットの拡大に寄与してまいります。

＜アーバンファースト神楽坂の物件概要＞

所在地	東京都新宿区山吹町 343 番 12 他（地番）
交通	東京メトロ東西線「神楽坂」駅（2 番出口）徒歩 9 分 東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅（1b 出口）徒歩 4 分
販売時期	2009 年 5 月初旬予定 （モデルルームオープン 5 月 2 日）
敷地面積	（実測）560.04m²
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地上 11 階建
総戸数	93 戸（他に管理事務室 1 戸）
専有面積	21.01m²～42.04m²
間取り	1R、1K、1LDK、2DK
予定販売価格	1,768 万円～4,288 万円
予定最多価格帯	1,900 万円台（42 戸）
売主・媒介	（売主・媒介）野村不動産アーバンネット株式会社 （売主）神楽坂ホールディング特定目的会社
施工	石黒建設株式会社　東京本店
管理会社	野村リビングサポート株式会社 （管理形態：区分所有者全員により管理組合を設立し、運営・管理業務は管理会社へ委託）
竣工	2008 年 8 月
現況	賃貸中
URL	http://www.nomu.com/new/uf-kagurazaka/top.html

【野村不動産アーバンネット株式会社の概要】

所 在 地: 東京都新宿区西新宿 1-26-2
代 表 者: 北村　章
設立年月: 2000 年 11 月(2001 年 4 月営業開始)
資 本 金: 10 億円(野村不動産ホールディングス株式会社 100%出資)
事業内容: 不動産仲介(個人・法人)、新築不動産販売、投資商品開発、資産コンサルティング、保険代理店
ＵＲＬ　: http://www.nomura-un.co.jp/

以　上

【外観イメージ】

【エントランスイメージ】

【室内イメージ】

【地図】

本件に関するお問い合わせ窓口

野村不動産アーバンネット株式会社　経営企画室(長谷川・尾山)

TEL03－3345－7779・FAX03－3345－8273