

平成21年4月23日

各位

東京都新宿区西新宿一丁目26番2号 野村不動産ホールディングス株式会社

取締役社長 鈴木 弘久

(コード番号:3231 東証第一部)

問い合わせ先 広報 I R部長 片山 優臣

TEL: (03) 3348-8117

通期業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績の動向等を踏まえ、平成21年1月29日に公表した平成21年3月期(平成20年4月1日~平成21年3月31日)の連結業績予想を下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。 なお、個別業績予想の数値に変更はありません。

記

平成21年3月期 通期連結業績予想数値の修正(平成20年4月1日~平成21年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	460, 000	52, 000	40,000	23, 000	154. 02
今回修正予想(B)	448, 600	34, 000	23, 700	13, 700	91.74
増減額(B-A)	△11, 400	△18, 000	△16, 300	△9, 300	
増減率(%)	△2. 5	△34. 6	△40.8	△40. 4	
(ご参考) 前期実績 (平成20年3月期)	411, 493	69, 821	60, 291	35, 254	236. 09

2. 修正の理由

売上高の減少については、住宅セグメントにおいて引渡計上戸数が予想数字に満たなかったこと (分譲/予定3,500戸→実績3,390戸、賃貸向/予定1,100戸→実績621戸)などによります。

各利益の減少については、不動産市況の悪化に伴い、保有するたな卸資産について改めて事業収益性の見直しを実施した結果、たな卸資産評価損(約270億円/うち住宅セグメント約112億円、資産運用開発セグメント約128億円、仲介・販売受託セグメント約30億円)を売上原価に計上したことなどによります。

3. 配当予想について

平成20年5月2日の決算発表時に公表した配当予想(1株当たり第2四半期配当金20.00円、1株当たり期末配当金20.00円、1株当たり年間配当金40.00円)から変更はありません。

※上記予想は、当社が本資料発表日現在において入手している情報及び合理的であると判断する一定 の前提に基づいており、実際の業績は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

以上