2009 年 2 月 27 日
野村不動産ホールディングス株式会社

報道関係者各位

野村不動産グループ 「御堂筋野村ビル」竣工のお知らせ
～テナントとして野村證券大阪支店が移転～

野村不動産グループの野村不動産株式会社（本社：東京都新宿区　取締役社長：鈴木弘久）は、かねてより特別目的会社を組成のうえ、大阪市中央区平野町三丁目にてオフィスビル計画「御堂筋野村ビル」の開発を推進してまいりましたが、このたび竣工致しましたのでお知らせ致します。

「御堂筋野村ビル」は、大阪ビジネスエリアの中心、大阪のメインストリートである御堂筋に面しており、延床面積約21，000㎡、地下2階地上14階建、基準階貸室面積約1,100㎡の免震構造を採用したオフィスビルで、総事業費は約235億円となります。本建物の特徴は、歴史と伝統を継承する街並にふさわしい、風格と先進性を兼ね備えた外観デザインに加え、エントランスホールには幅7．6M×高さ7．5M のLEDにより光色を変える象徴的なガラスの壁を設置し御堂筋の賑わいを演出、また、環境面においては積極的な屋上緑化や1Fピロティ部分にはビルトインのドライミスト装置を設置するなど温暖化防止対策にも配慮しており、建築物環境性能評価「CASBEE大阪」のAランク評価を取得しました。
なお、本ビルのテナントには、野村證券株式会社大阪支店が移転することが決定しております。

本事業は野村不動産における大阪圏での4棟目の大型オフィスビス開発事業であり、野村不動産グループが引き続きマネジメントを行ってまいります。今後も野村不動産グループでは、全国の主要都市において積極的にオフィスビル開発を行い、優良なオフィス空間を提供してまいります。

以　上

【物件概要】

所在地	大阪市中央区平野町3丁目5－12（住居表示）
交通	大阪市営地下鉄　御堂筋線　「淀屋橋」徒歩3分、「本町」徒歩5分
敷地面積	1，955．30㎡（591．47坪）
延床面積	20，963．45㎡（6，341．44坪）
構造・規模	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造　地上14階・地下2階
駐車台数	58台
設計・監理	野村不動産株式会社一級建築士事務所
竣　　工	平成21年2月
施　工	株式会社竹中工務店

本件に関するお問い合わせ窓口
野村不動産ホールディングス株式会社　広報IR部（片山・石川・柿原）
TEL03－3348－8117・FAX03－3343－0445

≪御堂筋野村ビル　外観≫

≪地図≫