2009 年 1 月 30 日
野村不動産アーバンネット株式会社

報道関係者各位

「アーバンプレム博多」竣工

～博多川を臨む絶好のロケーションに快適なオフィスビルの誕生～

野村不動産アーバンネット株式会社（本社所在地：東京都新宿区　代表者：取締役社長　北村　章）は、福岡市博多区中洲 5 丁目にて開発を進めていた複合用途ビル「アーバンプレム博多」が本日 1 月 30 日（金）に竣工いたしましたのでお知らせいたします。

「アーバンプレム博多」は、博多川を臨み、ホテルオークラ福岡や大型複合商業施設の博多リバレインにも程近い絶好のロケーションに位置し、全国的にも有名な祭り・行事が行われる明治通りや博多大橋、博多川端商店街からの視認性に優れた立地にあります。

＜本物件の特徴＞

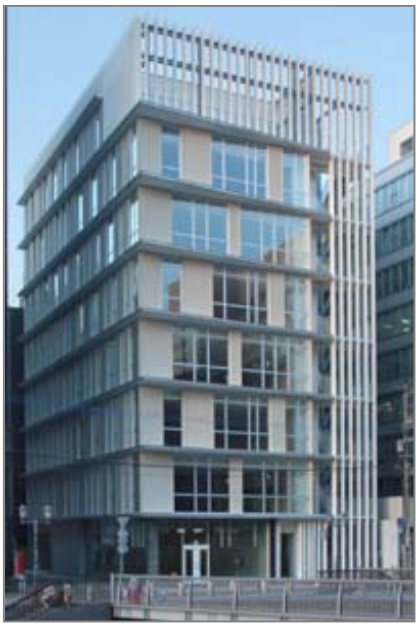
■本物件は、地上8階建、延床面積 2,820.41 ㎡、1階が店舗（90.58 ㎡）、2階が店舗・事務所（292.54 ㎡）、3～8階が事務所（273.60 ㎡～290.38 ㎡）の複合用途ビルとなっています。

■竹中工務店の設計・施工

設計・施工は、多数のオフィスビルの実績がある竹中工務店によるものです。外観デザインは、川面にゆらぐ波形、伝統的な博多織をデザインのモチーフにしています。内部空間にも外観と同じデザインコードを採用し、建物全体で統一したデザインにしています。

■機能性・快適性を追求したオフィス空間

安心と安全に配慮したセキュリティシステムを設置、2～7階の事務所フロアは4分割（65.70 ㎡～292.54 ㎡）まで対応できフレキシブルな利用が可能となっています。また、天井高約 2,800mm、女性に配慮したパウダールーム、8階の事務所フロアでは博多川を臨むことができるリフレッシュテラス等、快適なプライベートオフィスを提供いたします。



＜建物外観写真＞

＜エントランスイメージ＞

＜オフィス室内イメージ＞

＜アーバンプレム博多の施設概要＞

所在地	福岡県福岡市博多区中洲 5 丁目 6 番 24 号
交通	福岡市営地下鉄空港線「中洲川端」駅より徒歩 1 分、 同「天神」駅より徒歩 7 分
敷地面積	529.48 ㎡ （160.16 坪）
延床面積	2,820.41 ㎡ （853.17 坪）
構造規模	鉄骨造 地上 8 階建
設計	(株)竹中工務店九州一級建築士事務所
施工	(株)竹中工務店九州支店
竣工	2009 年 1 月 30 日
URL	http://office.daio-group.co.jp/recommend_list.cgi

この他、当社では、中央区西中洲6丁目において商業ビルの「西中洲プロジェクト」がすでに竣工しており、また博多区住吉3丁目において賃貸マンションの「住吉 3 丁目プロジェクト」が 2009 年 2 月に竣工予定となっております。

当社は、首都圏・関西圏において、不動産仲介事業、新築不動産販売事業、保険代理店事業を主な事業として展開しております。これらの主力事業に加え、収益不動産開発事業を中核事業として位置付けており、首都圏・関西圏に加え、福岡・博多地区において今後も収益不動産を提供してまいります。

【野村不動産アーバンネット株式会社の概要】
所 在 地: 東京都新宿区西新宿 1-26-2
代 表 者: 北村 章
設立年月: 2000 年 11 月(2001 年 4 月営業開始)
資 本 金: 10 億円(野村不動産ホールディングス株式会社 100%出資)
事業内容: 不動産仲介(個人・法人)、新築不動産販売、投資商品開発、資産コンサルティング、保険代理店
ＵＲＬ ： http://www.nomura-un.co.jp/

以 上

本件に関するお問い合わせ窓口
野村不動産アーバンネット株式会社 総務部(長谷川・尾山)
TEL03－3345－7778・FAX03－3345－8273