2009 年 1 月 29 日

野村不動産ホールディングス株式会社

（コード番号：3231　東証第一部）

報道関係者各位

2009年３月期第３四半期連結決算のお知らせ

野村不動産ホールディングス株式会社（本社：東京都新宿区　取締役社長：鈴木　弘久）は、本日、2009年３月期第３四半期連結決算（2008年４月１日～2008年12月31日）を確定いたしましたのでお知らせいたします。なお、詳細については、「平成21年３月期　第３四半期決算短信」を併せてご参照ください。

＜ハイライト＞

■2009年３月期第３四半期における連結業績は、売上高が2,406億円（前年同期比0.8％減）、営業利益が298億円（同31.0％減）、経常利益が230億円（同36.7％減）、四半期純利益が135億円（同36.1％減）となりました。前年同期比で利益が大きく減少した要因は、前年に大型商業施設「イオン八千代緑が丘ショッピングセンター」（千葉県八千代市）を売却したことの反動などによります。

■住宅事業セグメント・・・マンションと一戸建てをあわせた住宅分譲部門では、計上（引渡）戸数が前年同期比25.4％減の1,350戸となりました。なお、今期の売上計上予定3,500戸に対する昨年12月末時点での契約済住戸の比率は約91％に達しております。

■ビル事業セグメント・・・12月末時点の空室率は2.2％であり、前期末（2008年３月末）と同水準となっております。なお、当セグメントに属するオフィスビル２棟の売却により、前年同期比で営業利益が約28％増加しております。

■Ｍ＆Ａの展開・・・昨年12月25日に東芝不動産(株)の株式取得、連結子会社化を完了し、新社名をNREG東芝不動産(株)といたしました。また、マンション管理業を営む(株)ゼファーコミュニティーの株式取得を決定しております。

■通期業績予想の変更・・・現時点までの進捗状況と今後の見通しを勘案し、10月に発表した通期の業績予想を変更いたします。売上高4,600億円（△200億円、4.2％減）、営業利益520億円（△150億円、22.4％減）、経常利益400億円（△160億円、28.6％減）、当期純利益230億円（△90億円、28.1％減）にそれぞれ修正をいたします。なお、配当につきましては、昨年５月に公表（期末：１株あたり20円、年間合計：１株あたり40円）の通り実施する予定であります。

以　上

（添付資料）

平成21年３月期　第３四半期決算短信

本件に関するお問い合わせ窓口

野村不動産ホールディングス株式会社　広報IR部（片山・津賀）

TEL03－3348－8117　・　FAX03－3343－0445