平成 20 年 12 月 25 日
野村不動産ホールディングス株式会社
野村リビングサポート株式会社

報道関係者各位

野村不動産グループ　野村リビングサポートによる 株式会社ゼファーコミュニティーの株式取得のお知らせ

野村不動産グループのマンション管理会社である野村リビングサポート株式会社（本社：東京都新宿区　取締役社長：関　敏昭）は、本日、株式会社ゼファーより、同社の子会社でマンション管理業を営む株式会社ゼファーコミュニティーの全株式の取得を目的とした売買契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

【 株式会社ゼファーコミュニティーの概要 】

○ 商　　号 ： 株式会社ゼファーコミュニティー
○ 代 表 者 ： 能勢 宏樹
○ 所 在 地 ： 東京都中央区日本橋蛎殻町一丁目 29 番 9 号
○ 主 な 事 業 ： 不動産の管理、賃貸、損害保険代理店業務 等
○ 設　　立 ： 平成 14 年 4 月 15 日
○ 従 業 員 数 ： 83 名
○ 管 理 規 模 ： 分譲マンション 45 棟・6,377 戸（総合及び部分管理）、
賃貸マンション 18 棟・456 戸　（平成 20 年 12 月 25 日時点）

このたびの株式取得の目的は、両社が培ってきたマンション管理のノウハウを一体的に活用して顧客に提供するサービスの多様化とクオリティの向上を図るとともに、規模拡大によるスケールメリットと重複業務の合理化により、一層の顧客満足および経営効率化を進めるものです。
また、野村不動産ホールディングス株式会社においては M&A を成長戦略の一つに位置付けており、今後とも持株会社体制の特色等を活かすとともに、シナジーが働くM&A を実践していくことで、グループ企業価値の向上を目指してまいります。

～【 ご参考 】 野村リビングサポート株式会社の概要 ～

・ 商　　号 ： 野村リビングサポート株式会社
・ 代 表 者 ： 関 敏昭
・ 所 在 地 ： 東京都新宿区新宿五丁目 14 番 6 号
・ 主 な 事 業 ： マンション総合管理業、修繕・改装工事の請負、損害保険代理店業務 等
・ 設　　立 ： 平成 3 年 2 月 8 日
・ 従 業 員 数 ： 2,509 名
・ 管 理 規 模 ： 分譲マンション 1,859 棟・102,915 戸、賃貸マンション・39 棟・2,008 戸 （平成 20 年 12 月1日時点）

以 上

≪本件に関するお問い合わせ窓口≫
野村不動産ホールディングス株式会社　広報 IR 部（片山・石川）
TEL03－3348－8117・FAX03－3343－0455

野村リビングサポート株式会社　経営企画室（平賀・鳥巣）
TEL03－5368－7619・FAX03－5368－7618