平成20年６月30日

各　位

東京都新宿区西新宿一丁目 26 番２号
野村不動産ホールディングス株式会社
取締役社長　鈴木　弘久
（コード番号：3231　東証第一部）
問い合わせ先　広報ＩＲ部長　片山　優臣
ＴＥＬ：(03) 3348-8117

親会社等の決算に関するお知らせ

当社の非上場の親会社である野村土地建物株式会社の平成20年３月期決算が確定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

１．開示資料（添付）
＜平成 20 年３月期決算資料＞
(1) 株式等の状況
(2) 役員の状況
(3) 財務諸表（貸借対照表、損益計算書）
＜参考情報＞
平成 20 年３月期　連結財務諸表※
（連結貸借対照表、連結損益計算書、連結キャッシュ・フロー計算書）
※東京証券取引所上場審査等に関するガイドラインに基づき作成

２．親会社等の概要

名　　称	：	野村土地建物株式会社
本店所在地	：	東京都中央区日本橋本町一丁目７番２号
代表者	：	藤田　隆
主な事業内容	：	不動産賃貸業
当社議決権所有割合	：	64.8%（平成20年３月31日現在）

＜平成 20 年３月期決算資料＞

１【株式等の状況】

(1) 【所有者別状況】

平成 20 年３月 31 日現在

区分	株式の状況								端株の状況
	政府及び地方公共団体	金融機関	金融商品取引業者	その他の法人	外国法人等		個人その他	計	
					個人以外	個人			
株主数（人）	－	3	1	5	－	－	－	9	－
所有株式数（株）	－	170,000	30,000	1,830,400	－	－	－	2,030,400	－
所有株式数の割合（%）	－	8.4	1.5	90.1	－	－	－	100.0	－

(2) 【大株主の状況】

平成 20 年３月 31 日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数(株)	発行済株式総数に対する所有株式数の割合(%)
野村アセットマネジメント株式会社	東京都中央区日本橋一丁目 12 番１号	405,000	19.9
株式会社ジャフコ	東京都千代田区丸の内一丁目８番２号	382,000	18.8
株式会社野村総合研究所	東京都千代田区丸の内一丁目６番５号	381,520	18.8
野村ホールディングス株式会社	東京都中央区日本橋一丁目９番１号	361,880	17.8
株式会社大林組	大阪市中央区北浜東４番 33 号	300,000	14.8
朝日火災海上保険株式会社	東京都千代田区神田美土代町７番地	110,000	5.4
三菱ＵＦＪ証券株式会社	東京都千代田区丸の内二丁目４番１号	30,000	1.5
三菱ＵＦＪ信託銀行株式会社	東京都千代田区丸の内一丁目４番５号	30,000	1.5
株式会社三井住友銀行	東京都千代田区有楽町一丁目１番２号	30,000	1.5
計	―	2,030,400	100.0

（注） 朝日火災海上保険株式会社が所有している株式については、会社法第 308 条第１項及び会社法施行規則第 67 条の規定により議決権の行使が制限されております。

2【役員の状況】

役名	職名	氏名	生年月日	略歴		任期	所有株式数(千株)
取締役社長	代表取締役	藤　田　　隆	昭和 23 年 7 月 30 日生	昭和 46 年　4 月 平成　8 年　6 月 平成 12 年　6 月 平成 13 年　6 月 平成 15 年　6 月 平成 16 年　6 月	野村證券㈱入社 同社取締役 同社常務取締役 同社監査役 野村ホールディングス㈱取締役 当社取締役社長 （代表取締役）（現任） 野村・中国投資㈱取締役社長 （代表取締役）（現任） 埼玉開発㈱取締役社長 （代表取締役）（現任）	（注）4	―
専務取締役	業務部担当 業務部長	三　浦　敏　男	昭和 24 年 9 月 29 日生	昭和 47 年　4 月 平成 10 年　6 月 平成 13 年　6 月 平成 15 年　6 月 平成 16 年 10 月 平成 17 年　6 月	野村證券㈱入社 同社監査役 野村アセットマネジメント㈱ 取締役兼常務執行役員 当社常務取締役 野村不動産ホールディングス㈱ 監査役（現任） 当社専務取締役（現任）	（注）2	―
取締役	総務部担当 総務部長	中　島　　充	昭和 27 年 10 月 7 日生	昭和 51 年　4 月 平成 12 年　6 月 平成 15 年　4 月 平成 20 年　4 月 平成 20 年　6 月	野村證券㈱入社 同社資金部長 野村ホールディングス㈱ 監査役室長 当社総務部長 野村不動産ホールディングス㈱ 監査役（現任） 当社取締役（現任）	（注）4	―
常勤監査役	―	森　　正	昭和 24 年 2 月 15 日生	昭和 48 年　4 月 平成 14 年　4 月 平成 16 年　6 月	野村證券㈱入社 同社資産管理二部長 当社監査役（現任）	（注）5	―
常勤監査役	―	小　林　　誠	昭和 27 年 2 月 6 日生	昭和 49 年　4 月 平成 12 年　6 月 平成 16 年　7 月 平成 17 年　4 月 平成 20 年　6 月	野村證券㈱入社 同社名古屋職域制度部長 野村サテライト㈱執行役 野村證券㈱ ビジュアル･コンテンツ業務部長 当社監査役（現任）	（注）5	―
監査役	―	板　谷　正　徳	昭和 28 年 10 月 13 日生	昭和 51 年　4 月 平成 10 年　6 月 平成 13 年 10 月 平成 14 年　4 月 平成 18 年　4 月 平成 19 年　6 月	野村證券㈱入社 同社取締役 野村證券㈱取締役 同社常務取締役 野村ホールディングス㈱ 常務執行役 同社取締役（現任） 野村證券㈱取締役（現任） 当社監査役（現任）	（注）3	―

（注）1．監査役森正、小林誠及び板谷正徳は、会社法第２条第 16 号に定める社外監査役であります。
2．平成 19 年６月 29 日開催の定時株主総会の終結の時から２年間
3．平成 19 年６月 29 日開催の定時株主総会の終結の時から４年間
4．平成 20 年６月 30 日開催の定時株主総会の終結の時から２年間
5．平成 20 年６月 30 日開催の定時株主総会の終結の時から４年間
6．野村ホールディングス株式会社は、平成 13 年 10 月をもって会社分割により持株会社となるとともに、野村證券株式会社から野村ホールディングス株式会社に商号変更を行っておりますので、平成 13 年９月以前の略歴は、旧野村證券株式会社における役職を記載しております。

３【財務諸表】

貸　借　対　照　表

(平成20年３月31日現在)

(単位：百万円)

資産の部		負債の部	
科目	金額	科目	金額
流動資産	**5,078**	**流動負債**	**11,148**
現金及び預金	4,682	短期借入金	10,500
立替金	0	未払金	522
前払費用	9	未払費用	90
未収入金	299	未払法人税等	2
未収収益	4	預り金	3
繰延税金資産	81	前受収益	7
		賞与引当金	20
固定資産	**79,968**	**固定負債**	**14,566**
有形固定資産	**16,113**	長期借入金	1,000
建物	4,365	受入保証金	5,687
器具及び備品	161	繰延税金負債	4,644
土地	11,586	その他	3,235
無形固定資産	**101**	**負債合計**	**25,715**
借地権	99	**純資産の部**	
ソフトウェア	1	科目	金額
投資その他の資産	**63,753**	**株主資本**	**56,093**
投資有価証券	14,178	**資本金**	**1,015**
関係会社株式	47,798	**利益剰余金**	**55,077**
長期貸付金	1,700	利益準備金	253
差入保証金	35	その他利益剰余金	54,824
長期前払費用	0	別途積立金	40,000
その他	40	固定資産圧縮積立金	3,561
		繰越利益剰余金	11,262
		評価・換算差額等	**3,238**
		その他有価証券評価差額金	3,238
		純資産合計	**59,331**
資産合計	**85,046**	**負債・純資産合計**	**85,046**

損益計算書

（平成19年４月１日から
平成20年３月31日まで）

(単位：百万円)

科目	金額	
売上高		3,092
売上原価		741
売上総利益		2,351
販売費及び一般管理費		389
営業利益		1,961
営業外収益		4,275
受取利息及び配当金	4,147	
その他	127	
営業外費用		1,801
支払利息	243	
その他	1,558	
経常利益		4,435
特別利益		1,745
投資有価証券売却益	1,745	
特別損失		62
固定資産処分損	62	
税引前当期純利益		6,117
法人税、住民税及び事業税	0	
法人税等調整額	993	994
当期純利益		5,123

＜参考情報＞
平成 20 年３月期　連結財務諸表※　（連結貸借対照表、連結損益計算書、連結キャッシュ・フロー計算書）
※東京証券取引所上場審査等に関するガイドラインに基づき作成
【連結貸借対照表】

	当連結会計年度（平成20年３月31日）		
区分	金額（百万円）		構成比（%）
（資産の部）			
Ⅰ　流動資産			
１．現金及び預金		37,715	
２．受取手形及び営業未収入金		9,188	
３．たな卸資産		454,737	
４．営業エクイティ投資		92,873	
５．繰延税金資産		10,740	
６．その他		35,385	
貸倒引当金		△75	
流動資産合計		640,565	67.5
Ⅱ　固定資産			
１．有形固定資産			
(1) 建物及び構築物	156,568		
減価償却累計額	70,369	86,199	
(2) 土地		114,229	
(3) 建設仮勘定		1,955	
(4) その他	10,946		
減価償却累計額	6,696	4,250	
有形固定資産合計		206,634	21.8
２．無形固定資産		4,372	0.4
３．投資その他の資産			
(1) 投資有価証券		54,928	
(2) 長期差入保証金		27,683	
(3) 繰延税金資産		12,336	
(4) その他		2,907	
貸倒引当金		△117	
投資その他の資産合計		97,737	10.3
固定資産合計		308,745	32.5
資産合計		949,310	100.0

	当連結会計年度（平成20年３月31日）		
区分	金額（百万円）		構成比（%）
（負債の部）			
Ⅰ　流動負債			
１．営業未払金		63,553	
２．短期借入金		84,284	
３．未払法人税等		15,173	
４．繰延税金負債		165	
５．預り金		57,091	
６．賞与引当金		4,134	
７．役員賞与引当金		590	
８．事業撤退損失引当金		279	
９．その他		51,370	
流動負債合計		276,643	29.1
Ⅱ　固定負債			
１．社債		20,300	
２．長期借入金		318,282	
３．受入保証金		35,815	
４．繰延税金負債		8,499	
５．再評価に係る繰延税金負債		3,904	
６．退職給付引当金		12,215	
７．役員退職慰労引当金		249	
８．転貸事業損失引当金		2,890	
９．その他		7,466	
固定負債合計		409,623	43.2
負債合計		686,267	72.3

	当連結会計年度（平成20年３月31日）		
区分	金額（百万円）		構成比（%）
（純資産の部）			
Ⅰ　株主資本			
１．資本金		1,015	0.1
２．利益剰余金		166,367	17.5
３．自己株式		△453	△0.0
株主資本合計		166,929	17.6
Ⅱ　評価・換算差額等			
１．その他有価証券評価差額金		11,524	1.2
２．繰延ヘッジ損益		△0	△0.0
３．土地再評価差額金		△218	△0.0
４．為替換算調整勘定		△787	△0.1
評価・換算差額等合計		10,517	1.1
Ⅲ　新株予約権		217	0.0
Ⅳ　少数株主持分		85,378	9.0
純資産合計		263,043	27.7
負債純資産合計		949,310	100.0

【連結損益計算書】

	当連結会計年度（自　平成19年４月１日　至　平成20年３月31日）		
区分	金額（百万円）		百分比（%）
Ⅰ　売上高		419,963	100.0
Ⅱ　売上原価		283,830	67.6
売上総利益		136,132	32.4
Ⅲ　販売費及び一般管理費		63,813	15.2
営業利益		72,318	17.2
Ⅳ　営業外収益			
１．受取利息	189		
２．受取配当金	480		
３．持分法による投資利益	515		
４．その他	508	1,693	0.4
Ⅴ　営業外費用			
１．支払利息	7,531		
２．匿名組合損益分配額	2,598		
３．その他	1,740	11,869	2.8
経常利益		62,142	14.8
Ⅵ　特別利益			
１．投資有価証券売却益	1,750		
２．関係会社清算益	474		
３．持分変動利益	138		
４．転貸事業損失引当金戻入益	356		
５．過年度損益修正益	1,233	3,953	0.9
Ⅶ　特別損失			
１．固定資産除却損	73	73	0.0
税金等調整前当期純利益		66,022	15.7
法人税、住民税及び事業税	25,447		
法人税等調整額	1,604	27,052	6.4
少数株主利益		12,645	3.0
当期純利益		26,324	6.3

【連結キャッシュ・フロー計算書】

	当連結会計年度 （自　平成19年４月１日 至　平成20年３月31日）
区分	金額（百万円）
Ⅰ　営業活動によるキャッシュ・フロー	
税金等調整前当期純利益	66,022
減価償却費	5,937
持分法による投資利益	△515
貸倒引当金の増加額（△減少額）	47
退職給付引当金の増加額（△減少額）	1,447
事業撤退損失引当金の増加額（△減少額）	△348
転貸事業損失引当金の増加額（△減少額）	△922
受取利息及び受取配当金	△669
支払利息	7,531
投資有価証券売却益	△1,750
持分変動利益	△138
過年度損益修正益	△1,233
売上債権の減少額（△増加額）	492
たな卸資産の減少額（△増加額）	△35,377
営業エクイティ投資の減少額（△増加額）	△14,927
仕入債務の増加額（△減少額）	24,265
預り金の増加額（△減少額）	△3,236
その他	△1,714
小計	44,909
利息及び配当金の受取額	847
利息の支払額	△7,323
法人税等の支払額	△41,590
営業活動によるキャッシュ・フロー	△3,156

	当連結会計年度 （自　平成19年４月１日 至　平成20年３月31日）
区分	金額（百万円）
Ⅱ　投資活動によるキャッシュ・フロー	
有価証券の償還による収入	13,000
有形無形固定資産の取得による支出	△19,260
有形無形固定資産の売却による収入	11
投資有価証券の取得による支出	△1,008
投資有価証券の売却による収入	2,017
連結範囲の変更を伴う子会社株式の取得	△996
貸付けによる支出	△1,977
貸付金の回収による収入	5,223
受入保証金の支出	△3,776
受入保証金の収入	3,866
差入保証金の支出	△1,177
差入保証金の収入	1,821
その他	257
投資活動によるキャッシュ・フロー	△1,999
Ⅲ　財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入金純増減額	3,850
長期借入金の借入による収入	57,315
長期借入金の返済による支出	△71,338
社債の発行による収入	20,182
社債の償還による支出	△25
少数株主への株式の発行による収入	1,191
配当金の支払額	△1,096
少数株主への配当金の支払額	△1,844
その他	△0
財務活動によるキャッシュ・フロー	8,233

	当連結会計年度 （自　平成19年４月１日 至　平成20年３月31日）
区分	金額（百万円）
Ⅳ　現金及び現金同等物に係る換算差額	72
Ⅴ　現金及び現金同等物の増減額（減少：△）	3,149
Ⅵ　現金及び現金同等物の期首残高	34,657
Ⅶ　連結範囲の変更に伴う現金及び現金同等物の増減額(減少:△)	△8
Ⅷ　現金及び現金同等物の期末残高	37,798