2008 年 1 月 31 日
野村不動産アーバンネット株式会社

報道関係者各位

福岡市博多区中洲にて延床面積 2800 ㎡規模のオフィスビル開発に着手

～ホテルオークラ・博多リバレインの対岸に開発用地を取得
今後、福岡・博多地区において収益不動産開発事業を強化～

野村不動産アーバンネット株式会社（本社所在地：東京都新宿区　代表者：取締役社長　北村　章）は、このたび福岡市博多区中洲 5 丁目において開発用地を取得し、2009 年春の完成を目指して、今春より開発事業に着手いたしますので、お知らせいたします。

当社は昨秋、博多リバレインの対岸に 160 坪の開発用地を取得し、2008 年春より地上 8 階建のオフィス・店舗複合ビルの建設を開始する予定です。本施設は伝統的な博多織と川面のゆらぎをモチーフとした、視認性・ランドマーク性の高い外観ファサードに加え、アジアへの玄関口である国際都市「博多」を表現したカラーデザインで、基準階専有面積を約 290 ㎡とし、大型オフィスビルには無いコンパクトなオフィス空間を演出し、他との差別化を図る予定です。

＜中洲 5 丁目プロジェクトの施設概要（予定）＞

所在地	福岡県福岡市博多区中洲 5 丁目		
交通	福岡市営地下鉄空港線「中洲川端」駅より徒歩 1 分、 同「天神」駅より徒歩 7 分	着工	2008 年春
敷地面積	529.48 ㎡ （160.16 坪）	完成	2009 年春
建築面積	399.36 ㎡ （120.80 坪）	設計・監理	（株）竹中工務店九州一級建築士事務所
延床面積	2,806.63 ㎡ （849.00 坪）	施工	（株）竹中工務店九州支店
構造規模	鉄骨造　地上 8 階建	予定施設	店舗・事務所

「中洲 5 丁目プロジェクト」完成予想パース

この他、当社は福岡・博多地区において、既に中央区西中洲と博多区住吉3丁目で収益不動産の開発を展開しており、今回の「中洲 5 丁目プロジェクト」は、当社の福岡・博多エリアにおける収益不動産開発事業の第 3 弾となります。さらに、今後当社は福岡の代表的な商業集積地である大名地区・今泉地区・警固地区においても収益不動産開発用地の取得を予定しており、「中洲 5 丁目プロジェクト」への着手を契機として、福岡・博多地区における商業施設・オフィス・住宅・ホテルを投資対象とした収益不動産開発事業を本格的にスタートさせました。

那珂川と明治通りに面し、天神中央公園に隣接する『西中洲プロジェクト』は、2007 年 6 月に竣工し、同 7 月に施設をオープンいたしました。地下 1 階・地上 3 階建て、延床面積 583.92 ㎡の飲食店舗ビルであり、地下 1 階と 1 階に宮崎地鶏を提供する飲食店、2 階と 3 階に佐賀牛を提供する飲食店の 2 テナントで構成しております。

『住吉 3 丁目プロジェクト』は、地上 10 階建て、延床面積 2,558.85 ㎡、専有面積 30 ㎡超の 1LDK、総戸数 58 戸の賃貸マンションを計画しており、2007 年 12 月に着工、2009 年春に竣工する予定です。

「西中洲プロジェクト」完成写真

「住吉 3 丁目プロジェクト」完成予想パース

当社は、首都圏・関西圏において、不動産仲介事業、新築不動産販売事業、保険代理店事業を主な事業として展開しております。これらの主力事業に加え、収益不動産開発事業を他部門と並ぶ中核事業として位置付けており、首都圏・関西圏を中心に現在 30 件のプロジェクトを手がけております。今後も、収益不動産に対する市場のニーズに積極的に応えるため、首都圏・関西圏に加え、福岡・博多地区においても収益不動産開発事業を強化してまいります。

【野村不動産アーバンネット株式会社の概要】

所 在 地: 東京都新宿区西新宿 1-26-2
代 表 者: 北村　章
設立年月: 2000 年 11 月(2001 年 4 月営業開始)
資 本 金: 10 億円(野村不動産ホールディングス株式会社 100%出資)
事業内容: 不動産仲介(個人・法人)、新築不動産販売、投資商品開発、資産コンサルティング、保険代理店
ＵＲＬ　: http://www.nomura-un.co.jp/

以 上

本件に関するお問い合わせ窓口
野村不動産アーバンネット株式会社　総務部(深澤・笹野)
TEL03－3345－7778・FAX03－3345－8273