平成19年10月25日

各　位

東京都新宿区西新宿一丁目26番２号
野村不動産ホールディングス株式会社
取締役社長　鈴木　弘久
（コード番号：３２３１　東証第一部）
問い合わせ先　広報ＩＲ部長　片山　優臣
ＴＥＬ：(03) 3348-8117

社債の発行に関するお知らせ

当社は、本日、社債の発行登録（発行予定残額 1,000億円、有効期限 平成21年10月22日）に基づき、普通社債（総額 200億円）の発行条件を下記の通り決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

【野村不動産ホールディングス株式会社第１回無担保社債（７年債）】

１．社債総額	金100億円
２．各社債の金額	金1億円
３．利率	年1.74%
４．発行価格	各社債の金額100円につき金100円
５．償還金額	各社債の金額100円につき金100円
６．償還期限	平成26年10月31日
７．利払日	毎年４月30日および10月31日
８．担保	本社債には担保ならびに保証は付されておらず、また本社債のために特に留保されている資産はない。
９．財務上の特約	担保提供制限条項が付されている。
10．申込期間	平成19年10月25日（木）
11．払込期日	平成19年10月31日（水）
12．募集の方法	一般募集
13．主幹事証券会社	野村證券株式会社
14．財務代理人、発行代理人および支払代理人	株式会社三菱東京ＵＦＪ銀行
15．振替機関・登録機関	株式会社証券保管振替機構
16．取得格付け	Ａ－（Ａマイナス）　株式会社格付投資情報センター
17．資金使途	借入金返済資金

【野村不動産ホールディングス株式会社第２回無担保社債（10年債)】

１.	社債総額	金100億円
２.	各社債の金額	金1億円
３.	利率	年2.08%
４.	発行価格	各社債の金額100円につき金100円
５.	償還金額	各社債の金額100円につき金100円
６.	償還期限	平成29年10月31日
７.	利払日	毎年４月30日および10月31日
８.	担保	本社債には担保ならびに保証は付されておらず、また本社債のために特に留保されている資産はない。
９.	財務上の特約	担保提供制限条項が付されている。
10.	申込期間	平成19年10月25日（木）
11.	払込期日	平成19年10月31日（水）
12.	募集の方法	一般募集
13.	引受証券会社	野村證券株式会社（単独）
14.	財務代理人、発行代理人および支払代理人	株式会社三菱東京ＵＦＪ銀行
15.	振替機関・登録機関	株式会社証券保管振替機構
16.	取得格付け	Ａ－（Ａマイナス）　株式会社格付投資情報センター
17.	資金使途	借入金返済資金

以　上