2007年8月3日
野村不動産ホールディングス株式会社
（コード番号：3231　東証第一部）

報道関係者各位

２００８年３月期第１四半期連結決算のお知らせ

野村不動産ホールディングス株式会社（本社：東京都新宿区　取締役社長：鈴木　弘久）は、本日、２００８年３月期第１四半期連結決算（２００７年４月１日～２００７年６月３０日）を確定いたしましたのでお知らせいたします。なお、詳細については、「平成２０年３月期　第１四半期財務・業績の概況」を併せてご参照ください。

＜ハイライト＞

■２００８年３月期第１四半期における連結業績は、売上高が844億円（前年同期比23.4%増）、営業利益が102億円（同0.5%増）、経常利益が84億円（同4.7%減）、四半期純利益が48億円（同5.8%減）となりました。

■当第１四半期の業績は、2007年５月11日に公表いたしました中間期、および通期の売上高、営業利益、経常利益、当期純利益の見通しに対し順調に推移しており、当該予想数値の変更はありません。

■住宅事業セグメント・・・マンションと一戸建てをあわせた住宅分譲部門では、計上（引渡）戸数が前年同期比18.4%増の703戸となり、戸当たり価格は5,148万円と前年同期比2.8%上昇いたしました。その結果、営業利益は55億円と前年同期比で39.6%の増加となりました。

■ビル事業セグメント・・・6 月末時点の空室率は 1.2%となり、前期末（2007 年 3 月末）の 1.9%から 0.7 ポイント改善しました。

■資産運用開発事業セグメント・・・Ｊ-ＲＥＩＴや私募ファンド等の運用資産残高は、前期末（2007 年 3 月末）時点から約 400 億円増加し、8,100 億円を超えました。

■仲介・販売受託セグメント・・・営業利益が8.6億円と前年同期と比べて大きく減少しております。これは、主力の売買仲介では、取扱件数、手数料額とも堅調な伸びを示したものの、商品不動産販売部門において前年同期よりも引渡し物件数が減少したことによります。

以　上

（添付資料）
平成２０年３月期　第１四半期財務・業績の概況

本件に関するお問い合わせ窓口
野村不動産ホールディングス株式会社　広報ＩＲ部（片山・津賀）
ＴＥＬ０３－３３４８－８１１７　・　ＦＡＸ０３－３３４３－０４４５