



平成19年6月29日

各 位

東京都新宿区西新宿一丁目26番2号
野村不動産ホールディングス株式会社
取締役社長 鈴木 弘久
(コード番号：3231 東証第一部)
問い合わせ先 広報IR部長 片山 優臣
TEL：(03) 3348-8117

親会社等の決算に関するお知らせ

当社の非上場の親会社である野村土地建物株式会社の平成19年3月期決算が確定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 開示資料（添付）

<平成19年3月期決算資料>

- (1) 株式の状況
- (2) 役員の状況
- (3) 財務諸表（貸借対照表、損益計算書）

<参考情報>

平成19年3月期 連結財務諸表※

（連結貸借対照表、連結損益計算書、連結キャッシュ・フロー計算書）

※東京証券取引所株券上場審査基準第2条第3号に基づき作成

2. 親会社等の概要

名 称 : 野村土地建物株式会社
本 店 所 在 地 : 東京都中央区日本橋本町一丁目7番2号
代 表 者 : 藤田 隆
主 な 事 業 内 容 : 不動産賃貸業
当社議決権所有割合 : 64.8%（平成19年3月31日現在）

<平成19年3月期決算資料>

(1) 株式等の状況

① 所有者別状況

平成19年3月31日現在

区分	株式の状況								端株の状況
	政府及び地方公共団体	金融機関	証券会社	その他の法人	外国法人等		個人その他	計	
					個人以外	個人			
株主数(人)	—	3	1	5	—	—	—	9	—
所有株式数(株)	—	170,000	30,000	1,830,400	—	—	—	2,030,400	—
所有株式数の割合(%)	—	8.4	1.5	90.1	—	—	—	100.0	—

② 大株主の状況

平成19年3月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数(株)	発行済株式総数に対する所有株式数の割合(%)
野村アセットマネジメント株式会社	東京都中央区日本橋一丁目12番1号	405,000	19.9
株式会社ジャフコ	東京都千代田区丸の内一丁目8番2号	382,000	18.8
株式会社野村総合研究所	東京都千代田区丸の内一丁目6番5号	381,520	18.8
野村ホールディングス株式会社	東京都中央区日本橋一丁目9番1号	361,880	17.8
株式会社大林組	大阪府中央区北浜東4番33号	300,000	14.8
朝日火災海上保険株式会社	東京都千代田区神田美土代町7番地	110,000	5.4
三菱UFJ証券株式会社	東京都千代田区丸の内二丁目4番1号	30,000	1.5
三菱UFJ信託銀行株式会社	東京都千代田区丸の内一丁目4番5号	30,000	1.5
株式会社三井住友銀行	東京都千代田区有楽町一丁目1番2号	30,000	1.5
計	—	2,030,400	100.0

(注) 朝日火災海上保険株式会社が所有している株式については、会社法第308条第1項及び会社法施行規則第67条の規定により議決権の行使が制限されております。

(2) 役員 の 状 況

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (千株)
取締役社長	代表取締役	藤 田 隆	昭和 23 年 7 月 30 日生	昭和 46 年 4 月 野村証券㈱入社 平成 8 年 6 月 同社取締役 平成 12 年 6 月 同社常務取締役 平成 13 年 6 月 同社監査役 平成 15 年 6 月 野村ホールディングス㈱ 取締役 平成 16 年 6 月 当社代表取締役社長 (現任)	平成 18 年 6 月 29 日 開催の定時株主総 会終結の時から、平 成 20 年 6 月下旬開 催予定の定時株主 総会終結の時まで	—
専務取締役	業務部担当 業務部長	三 浦 敏 男	昭和 24 年 9 月 29 日生	昭和 47 年 4 月 野村証券㈱入社 平成 10 年 6 月 同社監査役 平成 13 年 6 月 野村アセットマネジメン ト㈱ 取締役兼常務執行 役員 平成 15 年 6 月 当社常務取締役 平成 17 年 6 月 当社専務取締役 (現任)	平成 19 年 6 月 29 日 開催の定時株主総 会終結の時から、平 成 21 年 6 月下旬開 催予定の定時株主 総会終結の時まで	—
常務取締役	総務部担当 総務部長	堅 田 雅 一	昭和 22 年 7 月 13 日生	昭和 46 年 4 月 野村証券㈱入社 平成 7 年 6 月 同社引受審査部長 平成 10 年 12 月 当社財務部長 平成 11 年 6 月 当社取締役 平成 16 年 6 月 当社常務取締役 (現任)	平成 19 年 6 月 29 日 開催の定時株主総 会終結の時から、平 成 21 年 6 月下旬開 催予定の定時株主 総会終結の時まで	—
常勤監査役	—	細 川 一 夫	昭和 22 年 12 月 2 日生	昭和 46 年 4 月 野村証券㈱入社 平成 13 年 7 月 同社公共法人部部長 平成 14 年 4 月 当社顧問 平成 14 年 6 月 当社監査役 (現任)	平成 17 年 6 月 29 日 開催の定時株主総 会終結の時から、平 成 21 年 6 月下旬開 催予定の定時株主 総会終結の時まで	—
常勤監査役	—	森 正	昭和 24 年 2 月 15 日生	昭和 48 年 4 月 野村証券㈱入社 平成 14 年 4 月 野村証券㈱ 資産管理二部長 平成 16 年 6 月 当社監査役 (現任)	平成 16 年 6 月 28 日 開催の定時株主総 会終結の時から、平 成 20 年 6 月下旬開 催予定の定時株主 総会終結の時まで	—
監査役	—	板 谷 正 徳	昭和 28 年 10 月 13 日生	昭和 51 年 4 月 野村証券㈱入社 平成 10 年 6 月 同社取締役 平成 13 年 10 月 野村証券㈱取締役 平成 14 年 4 月 同社常務取締役 平成 18 年 4 月 野村ホールディングス㈱ 常務執行役 平成 19 年 6 月 同社取締役 (現任) 野村証券㈱取締役 (現任) 当社監査役 (現任)	平成 19 年 6 月 29 日 開催の定時株主総 会終結の時から、平 成 23 年 6 月下旬開 催予定の定時株主 総会終結の時まで	—

(注) 1. 監査役森 正及び板谷正徳は、会社法第 2 条第 16 号に定める社外監査役であります。

2. 野村ホールディングス株式会社は、平成 13 年 10 月をもって会社分割により持株会社となるとともに、野村証券株式会社から野村ホールディングス株式会社に商号変更を行っておりますので、平成 13 年 9 月以前の略歴は、旧野村証券株式会社における役職を記載しております。

(3) 財務諸表（貸借対照表、損益計算書）

貸借対照表

（平成19年3月31日現在）

（単位：百万円）

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
流 動 資 産	17,113	流 動 負 債	21,691
現金及び預金	3,004	短期借入金	6,500
有価証券	12,990	未払金	877
立替金	0	未払費用	58
前払費用	8	未払法人税等	14,222
未収入金	17	預り金	3
未収収益	4	前受収益	8
繰延税金資産	1,087	賞与引当金	19
		固 定 負 債	21,972
固 定 資 産	86,023	長期借入金	7,500
有 形 固 定 資 産	16,013	受入保証金	5,148
建物	4,275	繰延税金負債	7,553
器具及び備品	151	その他	1,770
土地	11,586	負 債 合 計	43,663
無 形 固 定 資 産	99	純 資 産 の 部	
借地権	99	科 目	金 額
投 資 そ の 他 の 資 産	69,910	株 主 資 本	52,066
投資有価証券	15,605	資 本 金	1,015
関係会社株式	49,065	利 益 剰 余 金	51,051
長期貸付金	1,700	利益準備金	253
差入保証金	21	その他利益剰余金	50,797
長期前払費用	0	別途積立金	20,000
その他	3,516	固定資産圧縮積立金	3,561
		繰越利益剰余金	27,236
		評 価 ・ 換 算 差 額 等	7,407
		その他有価証券評価差額金	7,407
		純 資 産 合 計	59,473
資 産 合 計	103,137	負 債 ・ 純 資 産 合 計	103,137

損益計算書

〔平成18年4月1日から
平成19年3月31日まで〕

(単位：百万円)

科 目	金 額	
売 上 高		3,010
売 上 原 価		787
売 上 総 利 益		2,223
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		616
営 業 利 益		1,606
営 業 外 収 益		1,709
受 取 利 息 及 び 配 当 金	1,626	
そ の 他	83	
営 業 外 費 用		1,172
支 払 利 息	430	
そ の 他	742	
経 常 利 益		2,143
特 別 利 益		32,342
投 資 有 価 証 券 売 却 益	32,342	
特 別 損 失		113
固 定 資 産 処 分 損	109	
投 資 有 価 証 券 評 価 損	4	
税 引 前 当 期 純 利 益		34,372
法 人 税 、 住 民 税 及 び 事 業 税	14,227	
法 人 税 等 調 整 額	180	14,408
当 期 純 利 益		19,964

<参考情報>

平成19年3月期 連結財務諸表※（連結貸借対照表、連結損益計算書、連結キャッシュ・フロー計算書）

※東京証券取引所株券上場審査基準第2条第3号に基づき作成

【連結貸借対照表】

区分	当連結会計年度（平成19年3月31日）	
	金額（百万円）	構成比（%）
(資産の部)		
I 流動資産		
1. 現金及び預金		34,545
2. 受取手形及び営業未収入金		9,474
3. 有価証券		13,105
4. たな卸資産		427,927
5. 営業エクイティ投資		77,945
6. 繰延税金資産		12,615
7. その他		26,127
貸倒引当金		△73
流動資産合計		601,666
II 固定資産		65.2
1. 有形固定資産		
(1) 建物及び構築物	155,763	
減価償却累計額	67,475	88,288
(2) 土地		93,277
(3) 建設仮勘定		761
(4) その他	10,392	
減価償却累計額	6,290	4,101
有形固定資産合計		186,429
2. 無形固定資産		2,730
3. 投資その他の資産		
(1) 投資有価証券		85,465
(2) 長期差入保証金		28,220
(3) 繰延税金資産		12,161
(4) その他		6,250
貸倒引当金		△70
投資その他の資産合計		132,026
固定資産合計		321,186
資産合計		922,853
		100.0

		当連結会計年度（平成19年3月31日）	
区分	金額（百万円）		構成比（％）
（負債の部）			
I 流動負債			
1. 営業未払金		39,221	
2. 短期借入金		76,615	
3. 未払法人税等		29,799	
4. 繰延税金負債		185	
5. 預り金		60,298	
6. 賞与引当金		3,694	
7. 役員賞与引当金		585	
8. 事業撤退損失引当金		627	
9. その他		44,669	
流動負債合計		255,697	27.7
II 固定負債			
1. 長期借入金		335,969	
2. 受入保証金		36,180	
3. 繰延税金負債		18,640	
4. 再評価に係る繰延税金負債		3,904	
5. 退職給付引当金		10,767	
6. 役員退職慰労引当金		215	
7. 転貸事業損失引当金		3,812	
8. その他		5,071	
固定負債合計		414,562	44.9
負債合計		670,260	72.6

区分	当連結会計年度（平成19年3月31日）	
	金額（百万円）	構成比（％）
（純資産の部）		
I 株主資本		
1. 資本金	1,015	0.1
2. 利益剰余金	141,139	15.3
3. 自己株式	△467	△0.0
株主資本合計	141,686	15.4
II 評価・換算差額等		
1. その他有価証券評価差額金	34,421	3.7
2. 繰延ヘッジ損益	△11	△0.0
3. 土地再評価差額金	△205	△0.0
4. 為替換算調整勘定	△483	△0.0
評価・換算差額等合計	33,720	3.7
III 少数株主持分	77,185	8.3
純資産合計	252,593	27.4
負債純資産合計	922,853	100.0

【連結損益計算書】

区分	当連結会計年度 (自 平成18年4月1日 至 平成19年3月31日)		
	金額 (百万円)	百分比 (%)	
I 売上高		375,380	100.0
II 売上原価		261,227	69.6
売上総利益		114,153	30.4
III 販売費及び一般管理費		57,636	15.3
営業利益		56,517	15.1
IV 営業外収益			
1. 受取利息	413		
2. 受取配当金	833		
3. 持分法による投資利益	543		
4. その他	759	2,550	0.7
V 営業外費用			
1. 支払利息	6,946		
2. その他	2,016	8,963	2.5
経常利益		50,104	13.3
VI 特別利益			
1. 投資有価証券売却益	94		
2. 子会社株式売却益	25,623		
3. 持分変動利益	66,485		
4. 転貸事業損失引当金戻入益	1,290	93,494	24.9
IX 特別損失			
1. 固定資産売却損	4		
2. 固定資産除却損	119		
3. たな卸資産評価損	869		
4. 投資有価証券売却損	345		
5. 投資有価証券評価損	9	1,348	0.3
税金等調整前当期純利益		142,250	37.9
法人税、住民税及び事業税	36,206		
法人税等調整額	△42	36,164	9.7
少数株主利益又は少数株主損失 (△)		4,999	1.3
当期純利益		101,085	26.9

【連結キャッシュ・フロー計算書】

	当連結会計年度 (自 平成18年4月1日 至 平成19年3月31日)
区分	金額 (百万円)
I 営業活動によるキャッシュ・フロー	
税金等調整前当期純利益	142,250
減価償却費	5,453
持分法による投資利益	△543
貸倒引当金の増加額 (△減少額)	10
退職給付引当金の増加額 (△減少額)	1,563
事業撤退損失引当金の増加額 (△減少額)	△117
転貸事業損失引当金の増加額 (△減少額)	△2,067
受取利息及び受取配当金	△1,247
支払利息	6,946
固定資産売却損	4
投資有価証券売却益	△94
投資有価証券売却損	345
子会社株式売却益	△25,623
持分変動利益	△66,485
売上債権の減少額 (△増加額)	△2,032
たな卸資産の減少額 (△増加額)	△87,203
営業エクイティ投資の減少額 (△増加額)	△36,374
仕入債務の増加額 (△減少額)	△1,401
預り金の増加額 (△減少額)	△7,552
役員賞与の支払額	△10
その他	8,722
小計	△65,458
利息及び配当金の受取額	2,293
利息の支払額	△6,788
法人税等の支払額	△15,939
営業活動によるキャッシュ・フロー	△85,892

	当連結会計年度 (自 平成18年4月1日 至 平成19年3月31日)
区分	金額 (百万円)
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	
有価証券の取得による支出	△12,968
有形無形固定資産の取得による支出	△27,735
有形無形固定資産の売却による収入	151
投資有価証券の取得による支出	△9,196
投資有価証券の売却による収入	476
子会社株式の売却による収入	36,656
貸付けによる支出	△234
貸付金の回収による収入	285
受入保証金の支出	△3,294
受入保証金の収入	10,800
差入保証金の支出	△524
差入保証金の収入	1,795
その他	△2,675
投資活動によるキャッシュ・フロー	△6,465
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入金純増減額	△40,700
長期借入金の借入による収入	78,268
長期借入金の返済による支出	△75,421
社債の償還による支出	△5,600
少数株主への株式の発行による収入	119,476
配当金の支払額	△81
少数株主への配当金の支払額	△28
その他	△0
財務活動によるキャッシュ・フロー	75,913
IV 現金及び現金同等物に係る換算差額	221
V 現金及び現金同等物の増加額	△16,223
VI 現金及び現金同等物の期首残高	50,886
VII 連結範囲の変更に伴う現金及び現金同等物の増減額(減少:△)	△4
VIII 現金及び現金同等物の期末残高	34,657