



平成19年 4 月26日

各 位

東京都新宿区西新宿一丁目26番2号
野村不動産ホールディングス株式会社
取締役社長 鈴木 弘久
(コード番号：3231 東証第一部)
問い合わせ先 広報IR部長 片山 優臣
TEL：(03) 3348-8117

株式会社ジオ・アカマツの株式取得のお知らせ

当社は、平成19年4月26日開催の取締役会において、株式会社ジオ・アカマツ（以下ジオ・アカマツといいます）の株式を取得し、子会社化することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 株式の取得の理由

ジオ・アカマツは1968年の創業以来、一貫して商業施設の企画・設計、テナントリーシングに取り組んでまいりました。近年では、長年培ってきた商業施設運営のノウハウを活かし、プロパティ・マネジメント事業にも進出しております。これまでに首都圏・関西圏を中心に全国主要都市において、商業施設や街づくりの企画・運営に関する分野で、数多くの実績を残しております。

当社グループは、開発事業においては住宅やオフィスビルを中心に業容を拡大してまいりましたが、最近では、商業施設開発、あるいは住宅やビルと商業施設との複合開発にも注力し、また商業ビルを投資対象とした私募ファンドの運用も手がけるなど、商業施設に関わる不動産ビジネスを幅広くを展開しております。

そこで、今回ジオ・アカマツが当社グループに加わるにより、当社グループの持つ開発力とジオ・アカマツの持つ商業施設の企画・運営分野でのノウハウが融合され、グループ全体としてさらなる発展が十分見込まれるとの判断に至りましたので、本件の実施を決定いたしました。

尚、ジオ・アカマツは、当社グループの事業会社との連携を深めてまいりますが、顧客、ノウハウ、ブランド等現在まで培ってきた独自の営業基盤を有しており、自立した発展を目指していく方針であります。

2. 新たに子会社となる会社（ジオ・アカマツ）の概要

- (1) 商号 株式会社ジオ・アカマツ
- (2) 代表者 代表取締役社長 山本 彰
- (3) 所在地 大阪府大阪市中央区南船場四丁目12番8号
- (4) 設立年月日 昭和43年7月20日
- (5) 主な事業の内容 商業施設の企画・設計
商業施設のプロパティ・マネジメント等
- (6) 決算期 6月
- (7) 従業員数 150名（平成18年6月末現在）
- (8) 主な事業所 東京、大阪、福岡
- (9) 資本金 8,800万円
- (10) 発行済株式総数 176,000株
- (11) 大株主構成および所有割合

山本 彰	10.7%
森田 俊堯	10.2%
野村 武彦	9.6%（平成19年4月26日現在）

(12) 最近事業年度における業績の動向

	平成17年6月期	平成18年6月期
売 上 高	2,365百万円	2,318百万円
売 上 総 利 益	415百万円	518百万円
営 業 利 益	103百万円	153百万円
経 常 利 益	98百万円	154百万円
当 期 利 益	10百万円	49百万円
総 資 産	994百万円	827百万円
純 資 産	252百万円	293百万円
1株当たり配当金	50円	75円

3. 株式の取得先

- (1) 氏名 山本 彰氏（ジオ・アカマツ代表取締役社長）
- (2) 当社との関係 特にありません
- (3) 譲受株式数 176,000株

※同氏は他の全株主から同氏保有分を除くジオ・アカマツの全発行済株式を取得した上で、全発行済株式を当社へ売却する予定であります。

4. 取得株式数、取得価額および取得前後の所有株式の状況

- (1) 異動前の所有株式数 0株 (所有割合 0%)
 (議決権の数 0個)
- (2) 取得株式数 176,000株 (取得価額 1,196百万円)
 (議決権の数 176,000個)
- (3) 異動後の所有株式数 176,000株 (所有割合 100%)
 (議決権の数 176,000個)

5. 日程

平成19年 4 月26日	取締役会決議
平成19年 4 月26日	株式譲渡契約締結
平成19年 7 月 2 日	株券引渡し期日 (予定)

6. 今後の見通し

本件により、ジオ・アカマツは当社の連結子会社となります。今期（平成20年3月期）連結業績に与える影響などにつきましては、平成19年3月期決算の発表（平成19年5月11日予定）の際にお知らせします。

以 上