PRESS RELEASE

2007 年 3 月 28 日
野村不動産アーバンネット株式会社
日 比 谷 総 合 設 備 株 式 会 社

報道関係者各位

※本リリースは、野村不動産アーバンネット株式会社および日比谷総合設備株式会社より
同刻に配信しておりますので、重ねてのお受取りの際はご容赦ください。

JR 京葉線「海浜幕張」駅前にて商業施設の建設に着手

～ 食とエンターテイメントをテーマとし、2008年春のオープンを目指す ～

野村不動産アーバンネット株式会社（本社所在地：東京都新宿区　代表者：代表取締役社長　北村　章）と、日比谷総合設備株式会社（本社所在地：東京都港区　代表者：代表取締役社長　木村信也）は、両社が共同で設立したSPCを通じ、千葉市美浜区ひび野一丁目において商業施設の開発用地を取得し、この度、2008 年春の完成を目指して、商業施設の建設工事に着手いたしましたのでお知らせいたします。

野村不動産アーバンネット（株）は、不動産仲介事業、新築不動産販売事業、保険代理店事業を主な事業として展開しております。収益不動産開発事業を他部門と並ぶ中核事業として位置付け、2004 年に「投資運用事業部」を新設し、事業の拡大を図っております。
また日比谷総合設備（株）は、設備工事事業を主な事業として展開しております。収益源の多様化と利益率の向上等を目指して、本開発事業に参画しております。

両社は、この度、商業施設の集積が進む JR 京葉線「海浜幕張」駅前において、両社が共同で設立したSPCを通じ、商業施設の開発用地 3,227 ㎡を取得し、先頃建設工事に着手いたしました。両社は当該地にて、テナント数 20～22 店舗の食とエンターテイメントをテーマとした商業施設と、駐車可能台数約 280 台の自走式立体駐車場からなる、延床面積約 16,000 ㎡、地上 9 階建の複合用途施設の建設を進め、2008 年春のオープンを目指す予定です。

＜施設概要＞

所在地	千葉県美浜区ひび野一丁目9
交通	JR京葉線「海浜幕張」駅より徒歩1分
敷地面積	3，227．00㎡
建築面積	2，651．79㎡
延床面積	16，027．41㎡
構造規模	鉄骨造地上9階建
完成予定	2008年1月（2008年3月オープン予定）
事業主	海浜幕張ディベロップメント合同会社 （野村不動産アーバンネット（株）と日比谷総合設備（株）が共同で設立した特定目的会社）
設計監理	(株)浦島マコト建築総合研究所・(株)柳建築設計事務所
施工	東亜建設工業株式会社
予定施設	1階～4階：アミューズメント施設、飲食店等 5階～9階：自走式立体駐車場（約280台）

【野村不動産アーバンネット株式会社の概要】
所 在 地：　東京都新宿区西新宿 1-26-2　新宿野村ビル
代 表 者：　北村　章
設立年月：　2000 年 11 月（2001 年 4 月営業開始）
資 本 金：　10 億円（野村不動産ホールディングス株式会社 100%出資）
事業内容：　不動産仲介（個人・法人）、新築不動産販売、投資商品開発、資産コンサルティング、保険代理店
Ｕ Ｒ Ｌ：　http://www.nomura-un.co.jp/

【日比谷総合設備株式会社の概要】

所 在 地： 東京都港区芝浦 4-2-8 住友不動産三田ツインビル東館
代 表 者： 木村　信也
設立年月： 1966 年 3 月
資 本 金： 57.5 億円
事業内容： 空気調和設備工事、給排水設備工事、電気設備工事、
情報通信設備工事及び各種設備システムの設計施工（セキュリティ等）
Ｕ Ｒ Ｌ： http://www.hibiya-eng.co.jp/

なお、野村不動産アーバンネット(株)では、これまで首都圏を中心として、関西圏、主要地方都市圏を含め、2007 年 3 月現在で 25 件にのぼる収益不動産開発事業を手がけております。今後、より一層拡大する収益不動産マーケットのニーズに対応するため、開発手法の多様化に加え、様々な企業とのパートナーシップによる共同開発事業を手掛けてまいります。

また日比谷総合設備(株)では、これまで蓄積してきた建築物における工事ノウハウを活用して、今後も同様の開発事業へ参画する機会を増やし、本業である設備工事の受注機会の増加、工事利益率の向上、並びに収益機会の多様化を図ってまいります。

以 上

本件に関するお問い合わせ窓口

野村不動産アーバンネット株式会社　総務部(麻田・深澤)

TEL03－3345－7778・FAX03－3345－8273

日比谷総合設備株式会社　IR・広報室(細尾・小川)

TEL03－3454－2720・FAX03－3454－1450