2007 年 3 月 2 日
野村不動産ホールディングス株式会社

報道関係者各位

野村不動産「オムロン京都センタービル」売却に関して
野村不動産オフィスファンド投資法人と合意

野村不動産ホールディングス株式会社（本社：東京都新宿区　取締役社長：鈴木弘久）の全額出資子会社である野村不動産株式会社は「オムロン京都センタービル」の売却に関して、野村不動産オフィスファンド投資法人（NOF）と合意いたしました。

本物件に関して、NOFの資産運用会社である野村不動産投信株式会社と野村不動産株式会社との基本協定に基づいて優先的に売却情報の提供がなされ、NOFより本物件の立地の優位性と優良テナントとの長期借家契約による収益の安定性が高く評価され、今回の売買合意に至ったものです。

野村不動産グループでは、グループ力を生かして、保有・開発物件に関する情報提供をはじめ、優良物件の仲介、プロパティーマネジメント、ファシリティマネジメントといったサービス、ノウハウの提供を行ない、グループが運用する投資法人とのコラボレーションを更に強化し、不動産投資マーケットの拡大に寄与してまいります。

【物件概要】

名称	オムロン京都センタービル
所在地	京都市下京区塩小路通堀川東入南不動堂町801番地
敷地面積	4，763．14㎡（1，440．84坪）
建物面積	34，616．84㎡（10，471．59坪）
用途	事務所・駐車場
構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根地下2階付11階建
譲渡価格	23，700，000，000円
竣工	2000年7月

以　上

本件に関するお問い合わせ窓口
野村不動産ホールディングス株式会社
広報 IR 部（石川・藤田）
TEL03－3348－8117・FAX03－3343－0445