平成19年１月11日

各　位

東京都新宿区西新宿一丁目26番２号
野村不動産ホールディングス株式会社
取締役社長　鈴木　弘久
（コード番号：３２３１　東証第一部）
問い合わせ先　広報ＩＲ部長　片山　優臣
ＴＥＬ：(03)3348-8117

「野村不動産レジデンシャル投資法人」の投資証券の東京証券取引所上場承認に関するお知らせ

当社の100％子会社である野村不動産投信株式会社（以下「ＮＲＥＡＭ」という。）が運用を行う「野村不動産レジデンシャル投資法人」（以下「ＮＲＦ」という。）の投資証券が、本日、株式会社東京証券取引所不動産投資信託証券市場への上場の承認を受けましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

１．野村不動産グループが運用を受託する２つ目のＲＥＩＴ

ＮＲＦは、平成15年12月に東京証券取引所に上場した「野村不動産オフィスファンド投資法人」に次いで、ＮＲＥＡＭが運用を受託する２つ目の投資法人となります。

一つの運用会社が複数の上場投資法人の資産運用を受託するのは国内初の事例であり、ＮＲＥＡＭは、ＲＥＩＴの資産運用会社としてのこれまでの経験・運用ノウハウを、ＮＲＦの資産運用に最大限活かしてまいります。

２．野村不動産グループとＮＲＦの戦略的協調

野村不動産グループは、長年にわたるマンションの開発・分譲、各種不動産仲介、管理運営等の実績および能力を有しており、特に野村不動産株式会社は、ＮＲＦの投資方針・物件選定基準等に適合する賃貸住宅「プラウドフラット」の供給を今後積極化させる計画であります。

ＮＲＦは「プラウドフラット」を継続的に取得することを通じ、運用資産の着実な成長を図ることが可能となり、野村不動産グループは、中核事業である住宅事業と、第２の柱として拡大している資産運用開発事業の相互成長が期待できます。

野村不動産グループは、「プラウドフラット」の供給による開発利益の創出と、運用資産残高の拡大および良質な資産運用サービスの提供によるフィービジネスの拡大を目指すとともに、良質な賃貸住宅の供給という社会的使命を果たしてまいる所存です。

３．野村不動産レジデンシャル投資法人の概要

所　在　地：東京都新宿区西新宿八丁目５番１号

設　　立：平成18年８月３日

登　　録：平成18年８月24日（登録番号 関東財務局長 第56号）

上場予定日：平成19年２月14日

執 行 役 員：濵田 信幸

監 督 役 員：早川 吉春、吉田 修平

４．野村不動産投信株式会社の概要

所　在　地：東京都新宿区西新宿八丁目５番１号

設　　立：平成15年１月24日

資　本　金：３億円（当社100％出資）

代　表　者：取締役社長　井上 辰夫

５．本件による当期業績への影響

平成18年11月10日に開示いたしました当期連結業績見通しについて、本件による変更はございません。

以　上