平成18年９月21日

各　位

会　社　名　野村不動産ホールディングス株式会社
代 表 者 名　取 締 役 社 長　　鈴　木　弘　久
（コード番号：3231　東証）
問 合 せ 先　広報ＩＲ部長　　片　山　優　臣
（TEL 03-3348-8117）

発行価格及び売出価格の決定並びに
オーバーアロットメントによる売出しの売出株式数決定のお知らせ

当社株式の発行価格及び売出価格並びにオーバーアロットメントによる売出しの売出株式数等につきまして、下記のとおり決定いたしましたので、お知らせ申し上げます。

記

１．発行価格・売出価格　　１株につき　　金　3,500円

２．価格決定の理由等

発行価格等の決定に当たりましては、仮条件(3,200円 ～3,500円)に基づいて機関投資家等を中心にブックビルディングを実施いたしました。

当該ブックビルディングの状況につきましては、

①申告された総需要株式数は、公開株式数を十分に上回る状況であったこと。

②申告された需要件数が多かったこと。

③申告された需要の価格毎の分布状況は、仮条件の上限価格に集中していたこと。

以上が特徴でありました。

上記ブックビルディングの結果、公開株式数以上の需要が見込まれる価格であり、現在のマーケット環境等の状況や最近の新規上場株に対する市場の評価、上場日までの期間における価格変動リスク等を総合的に勘案して、3,500円と決定いたしました。

なお、引受価額は3,332円と決定いたしました。

３．オーバーアロットメントによる売出しの売出株式数6,000,000株

４．増加する資本金及び資本準備金に関する事項

増加する資本金　　59,976,000,000円（１株につき　1,666円）

増加する資本準備金　　59,976,000,000円（１株につき　1,666円）

ご注意：この文章は一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的に作成されたものではありません。投資を行なうに際しては、必ず当社が作成する「新株式発行並びに株式売出届出目論見書（並びに訂正事項分）」をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断で行なうようお願いいたします。

【ご参考】

公募による募集株式発行及び株式売出しの概要

１．募集株式の数及び売出株式数

①	募集株式の数	普通株式	36,000,000株
②	売出株式数	普通株式	引受人の買取引受による売出し　5,000,000株
			オーバーアロットメントによる売出し　6,000,000株

２．募集・売出期間　平成18年９月25日（月曜日）から
平成18年９月28日（木曜日）まで

３．払込期日　平成18年10月２日（月曜日）

４．株券受渡期日　平成18年10月３日（火曜日）

５．その他

今回の公募による募集株式発行及び株式売出しにあたり、日本証券業協会の定める「有価証券の引受け等に関する規則」（公正慣習規則第14号）の規定に基づき、引受人は、当社従業員持株会に対して、公募による募集株式のうち、300,400株（公開株式数〈オーバーアロットメントによる売出株式数を含む〉の0.6%）を販売いたします。

以　上

ご注意：この文章は一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的に作成されたものではありません。投資を行なうに際しては、必ず当社が作成する「新株式発行並びに株式売出届出目論見書（並びに訂正事項分）」をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断で行なうようお願いいたします。