野村不動産グループ

平成 18 年 8 月 3 日

報道関係者各位

**野村不動産グループ　居住用施設を投資対象とする不動産投資法人を設立**
～野村不動産投信株式会社が 2 つ目となる J-REIT を運用～

野村不動産ホールディングス株式会社（本社：東京都新宿区、取締役社長：鈴木 弘久）の全額出資子会社である野村不動産投信株式会社は、本日付で居住用施設を主たる投資対象とする不動産投資法人（J-REIT）「野村不動産レジデンシャル投資法人」を設立いたしました。

「野村不動産レジデンシャル投資法人」は、野村不動産投信が運用を受託する、オフィスビルを主たる投資対象とする「野村不動産オフィスファンド投資法人」に続く 2 つ目の投資法人となります。同社では、多様化・高度化する J-REIT の資産運用業務において、人材とノウハウの集約を図るため、複数の J-REIT の運用に必要な認可を本年 2 月に J-REIT 運用会社として初めて取得しており、今後、東京証券取引所への上場へ向けて、準備を進めてまいります。

野村不動産グループでは、「野村不動産レジデンシャル投資法人」を通じて、グループが有するマンション開発（デベロップメント）・管理運営（ファシリティマネジメント）等のノウハウを最大限に活用することで、住宅関連事業および資産運用事業のさらなる拡大を目指してまいります。

＜投資法人の概要＞

| | |
|---|---|
| 名称 | 野村不動産レジデンシャル投資法人<br>（英文名：Nomura Real Estate Residential Fund, Inc.） |
| 所在地 | 東京都新宿区西新宿八丁目 5 番 1 号 |
| 設立 | 2006 年 8 月 3 日 |
| 出資金 | 2 億 4 千万円 |
| 執行役員 | 濱田 信幸 |
| 監督役員 | 堀 裕、早川 吉春 |

＜野村不動産投信の概要＞

| | |
|---|---|
| 会社名 | 野村不動産投信株式会社<br>（英文名：Nomura Real Estate Asset Management Co., Ltd.） |
| 所在地 | 東京都新宿区西新宿八丁目 5 番 1 号 |
| 設立 | 2003 年 1 月 24 日 |
| 資本金 | 3 億円（当社全額出資） |
| 代表者 | 取締役社長　井上 辰夫 |

以上

本件に関するお問い合わせ窓口
野村不動産ホールディングス株式会社　広報 IR 部　片山
ＴＥＬ：０３－３３４８－７８０５