野村不動産アーバンネット
NOMURA REAL ESTATE URBAN NET

2006 年 4 月 24 日

各　位

不動産情報サイト「ノムコム」

＜首都圏、20 代・30 代の独身男女 2,058 人、住まいに関する意識調査実施＞

～独身男性の約４割が「結婚前の住宅購入を考えている」
独身女性の約 6 割が「彼氏には『持ち家』に住んで欲しい」
「彼氏のお金の使い道」共感できるのは住宅購入～

・野村不動産アーバンネット株式会社（本社所在地：東京都新宿区　代表者：取締役社長　北村 章）は、2006 年 3 月 16 日（木）・17 日（金）、首都圏在住の 20 代・30 代の独身男女 2,058 名を対象として、「住まいに関する意識調査（インターネットリサーチ）」を実施いたしました。この度、調査結果がまとまりましたので、お知らせいたします。

＜調査概要＞

調査時期　：　2006 年 3 月 16 日（木）・17 日（金）
調査対象　：　首都圏（東京・埼玉・千葉・神奈川）に在住する 20 歳～39 歳の未婚の男女。
サンプル数：　2,058 人（男性：1,028 人、女性：1,030 人）
調査方法　：　インターネットリサーチ（株式会社マクロミルの調査モニター）

＜主な調査結果＞

①　独身男女のライフステージ別住宅に関する意識

①-1　結婚前の住宅購入意向

・独身男性の４割弱、独身女性で約２割が住宅購入を考えている。
・彼女がいる男性は、住宅購入により熱心。
・購入理由は男女ともに「家賃がもったいない」女性は「老後の安心」が上位。
・男性 7%、女性 3%は既に住宅購入済。

①-2　結婚後の住宅に関する意識

・結婚後の住宅について、「持ち家（一戸建て・マンション）」と「賃貸」に分散。
・子育て期は「一戸建て（持ち家）」を希望、老後も引き続き「一戸建て（持ち家）」を希望する。

②　独身女性、彼氏の住宅・お金の使い道に対する意識

②-1　彼氏に住んで欲しい家

・「彼氏には持ち家に住んで欲しい」という独身女性は約６割。
・独身女性の約３分の１が、彼氏の住宅購入について、希望年齢を持っており、平均は 35.9 歳。
・彼氏に住んでいて欲しい人気の駅、ベスト５は、吉祥寺、恵比寿、中目黒、横浜、自由が丘。
・彼氏に住んで欲しい理想のマンションは、ペットが飼えて、広くて、日当たりがよい部屋。
・一方、絶対に嫌な条件は、駅から遠い、環境・治安が悪い、日当たりが悪い。

②-2　彼氏のお金の使い道

・独身女性の約８割が「住宅購入」（78.7%）に共感。
・以下、「自分で事業、店を興す」（31.4%）「株券・債権などへの投資」（28.7%）

① 独身男女のライフステージ別住宅に関する意識

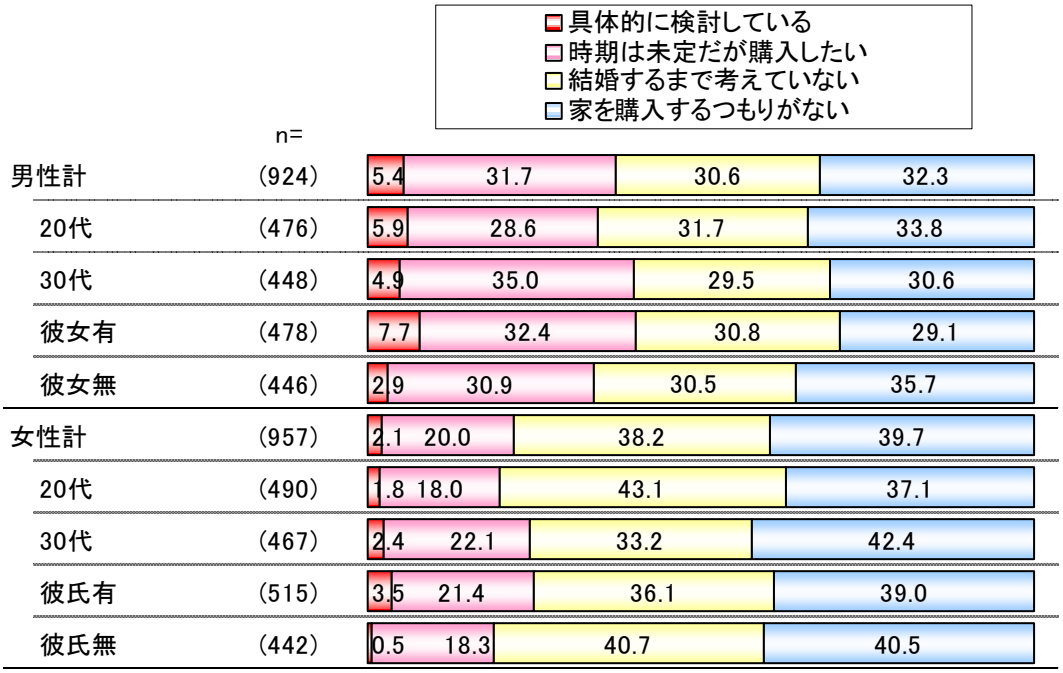
①-1 結婚前の住宅購入意向

独身男性の４割弱、独身女性の約２割は、結婚前に住宅購入を考えている。購入したい年齢は、約 36 歳。彼女がいる男性は住宅購入により熱心。

独身男性の 5.4%は結婚前の家の購入を「具体的に検討」しており、「時期は未定だが購入したい」（31.7%）を合わせると、4 割弱が持ち家の購入を考えている。女性では「具体的に検討」は約 2%と少ないが、「時期は未定だが購入したい」は 20.0%で、5 人に 1 人は結婚前に自分自身で持ち家を購入するつもり。男女とも 20 代より 30 代の方が購入意向は高くなっている。
彼女がいる男性では 7.7%が「具体的に検討している」と持ち家購入に熱心。

持ち家購入意向（男性／女性）

Q　あなたは今後、結婚前に家を購入するつもりはありますか？



購入したい年齢（男性／女性）

Q　何歳くらいの時に購入したいですか？

男　性

全体：　36.2歳

20代：　33.5歳
30代：　38.8歳

女　性

全体：　35.5歳

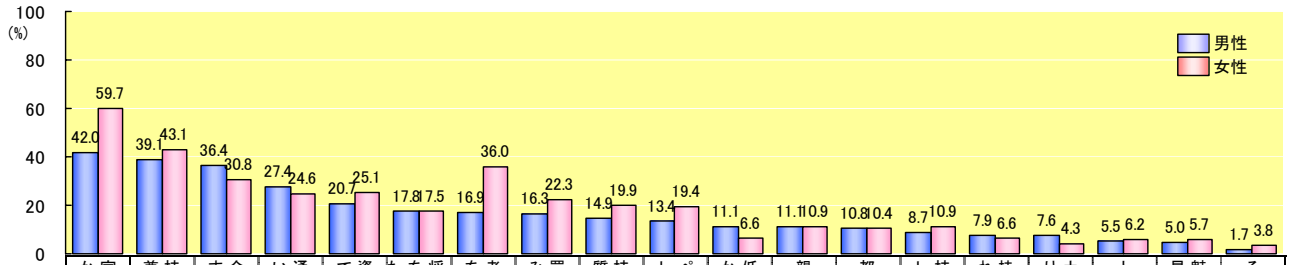
20代：　31.7歳
30代：　38.7歳

男女ともに「家賃がもったいないから」住宅購入を検討したい、という考えが中心。
男性は、広さや通勤の利便性の観点から、女性は経済性や将来性の観点から住宅購入を考える傾向。

男女とも「家賃がもったいないと思うから」が持ち家購入を検討する最大の理由だが、女性の方が“家賃がもったいない”意識がかなり強い。
また「老後の安心のため、住まいを持ちたいと思うから」「資産を持ちたい・資産として有利だと思うから」も女性は男性にくらべ多くあげており、経済性や将来性の観点の意識が強い。
男性は女性に比べ「今の家より広い家に住みたいから」「通勤に便利な場所に住みたいから」という現在の居住環境を改善したいという理由が多い。

持ち家購入理由（男性／女性）

Q　あなたが持ち家の購入を検討している理由について、具体的にお答ください。



	n=	家賃がもったいないから	持家の方が自由に使えて気兼ねがしないから	今の家よりももっと広い住まいに住みたいから	通勤に便利な場所に住みたいから	資産を持ちたい・資産として有利だと思うから	将来子供や家庭を持つことを考えて、家を買っておきたいから	老後の安心のため、住まいを持ちたいと思うから	買い物に便利なところに住みたいから	持家の方が住まいの設備や質が良いから	ペットの飼える住まいが欲しいから	低金利で、買い時だと思うから	親から独立したいから	都心に住みたいから	持家の方が防犯がしっかりしているから	持家の方が社会的信用を得られると思うから	土地・住宅価格が安くなり、買い時だと思うから	人気の街に住みたいから	魅力的な物件や物件広告を見たから	その他
男性	(343)	42.0	39.1	36.4	27.4	20.7	17.8	16.9	16.3	14.9	13.4	11.1	11.1	10.8	8.7	7.9	7.6	5.5	5.0	1.7
女性	(211)	59.7	43.1	30.8	24.6	25.1	17.5	36.0	22.3	19.9	19.4	6.6	10.9	10.4	10.9	6.6	4.3	6.2	5.7	3.8

①-2　結婚後の住宅購入に関する意識

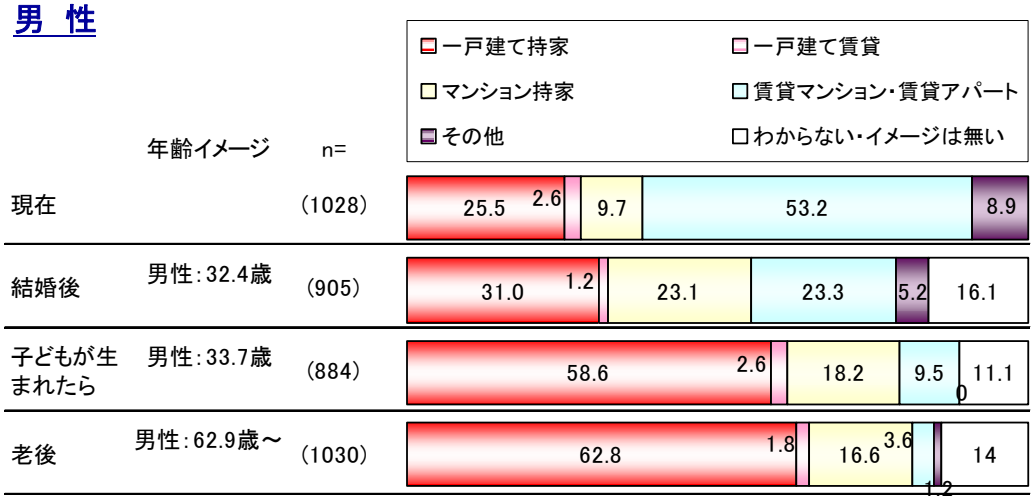
子供が生まれた後と老後は「一戸建て（持ち家）に住みたい」という希望。

結婚後の住居のイメージは、「一戸建て（持ち家）」と「マンション（持ち家）」「賃貸マンション/賃貸アパート」に分散。しかし、子供が生まれたら男女とも過半数が「一戸建て（持ち家）」に住みたいという希望を持っており、老後も引き続き「一戸建て（持ち家）」志向が強い。
女性では老後は若干「一戸建て（持ち家）」希望が少なくなり「マンション（持ち家）」希望が増えている。

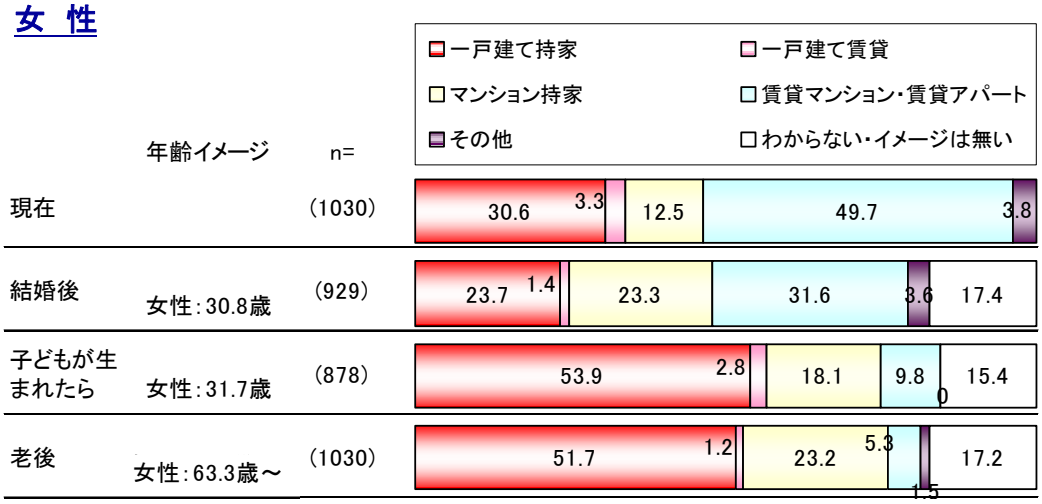
ライフステージ別住居イメージ（男性／女性）

Q　現在どのような住居に住んでいますか？（男性／女性調査）
Q　結婚後にパートナーと住む家について。具体的なイメージはありますか？（男性／女性調査）
Q　子供が生まれたらどのような家に住みたいですか？（男性／女性調査）
Q　老後はどのような家に住みたいですか？（男性／女性調査）

男　性



女　性



② 独身女性、彼氏の住宅・お金の使い道に対する意識

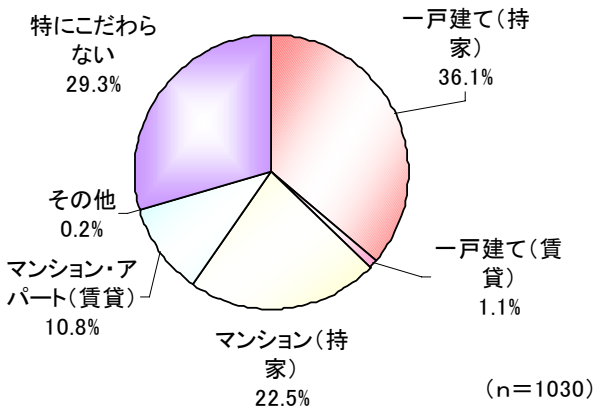
②-1 彼氏に住んで欲しい家

彼氏には「持ち家に住んで欲しい」という女性は、約６割
約３分の１の女性は、平均で 36 歳くらいには、住宅を購入して欲しいと考えている。

理想としては、彼氏には持ち家に住んで欲しい女性は６割（「一戸建て（持ち家）」36.1%と「マンション（持ち家）」22.5%の合計を占めており、持ち家へのあこがれは強い。
また、彼氏に家を購入して欲しい年齢は平均で 35.9 歳。

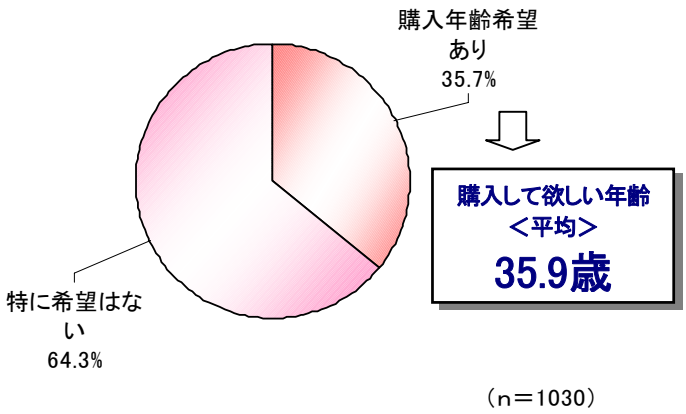
彼氏に住んで欲しい家（女性）

Q 理想として、今、もしくは近い将来あなたの彼氏にはどのような家に住んで欲しいですか？



彼氏に家を購入して欲しい年齢（女性）

Q 理想として彼氏には何才くらいで家を購入して欲しいと思いますか？



彼氏に住んでいて欲しい人気の駅、ベスト５は、吉祥寺・恵比寿・中目黒・横浜・自由が丘。

彼氏に住んで欲しい駅としては、吉祥寺・恵比寿・中目黒・横浜・自由が丘が多くあげられている。

彼氏に住んで欲しい駅（女性）

Q 理想として、あなたの彼氏には何駅に住んで欲しいですか？

（n=210）

順位	駅名	%
1	吉祥寺	7.1
2	恵比寿	6.7
3	中目黒	5.7
4	横浜	5.2
5	自由が丘	4.8
6	代官山	3.8

彼氏に住んで欲しい理想のマンションは、ペットが飼えて、広くて、日当たりがよい部屋。
一方、絶対に嫌な条件は、駅から遠い、環境・治安が悪い、日当たりが悪い。

彼氏に住んでもらいたい理想のマンションの希望として、女性が多くあげたのは「ペット可」「広い、ゆったり」「南向き、日当たりがよい」。「音楽の演奏をしたいから」、「ホームシアターを楽しみたいから」など、気兼ねなく趣味を楽しむために防音や遮音を希望する意見もみられた。
逆に、このようなマンションは絶対に嫌というものでは、「バスに乗ったり徒歩で時間がかかる駅から遠いマンションは嫌」という声が多く、3人に1人を占めている。また、「繁華街に近い」、逆に「寂し過ぎる」など環境や治安が悪いマンション、日当たりがよくなく暗い、じめじめするマンションは嫌われている。

彼氏に住んでもらいたい理想のマンション

希　望

Q　彼氏に住んでもらいたい理想のマンションで、このような部屋がよいという希望はありますか？

（n=865）

順位	項目	（%）
1	ペット可	21.6
2	広い、ゆったり	15.5
3	南向き、日当たりがよい	13.8
4	駅に近い	9.5
5	防音・遮音、音楽・楽器可	8.3
6	交通の便がいい	7.1
7	環境、治安がよい	6.5
8	眺めがよい、景色がよい	5.8
9	セキュリティーがよい	5.1
9	キッチン設備が充実	5.1
9	水周り設備が充実	5.1

絶対に嫌

Q　彼氏に住んでもらいたい理想のマンションで、このようなマンションは絶対に嫌というものはありますか？

（n=874）

順位	項目	（%）
1	駅から遠い	32.5
2	環境、治安が悪い	14.0
3	日当たりがよくない	12.0
4	汚い	8.6
5	交通の便が悪い	8.4
6	古い	7.4
7	騒音、うるさい	7.2
8	買い物、生活に不便	6.9
8	狭い	6.9
10	防音・遮音がよくない	6.6

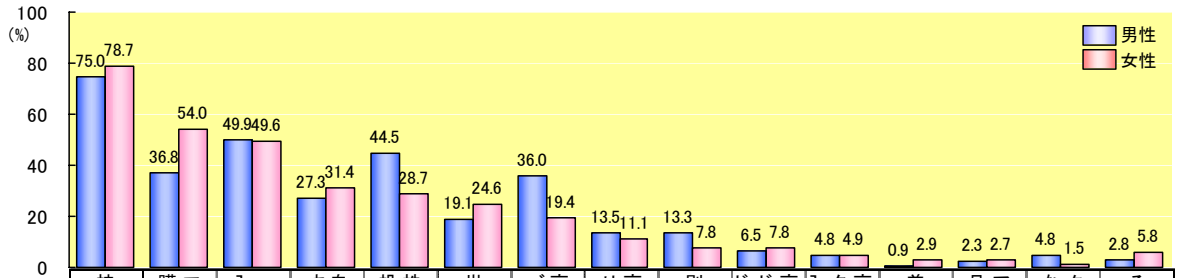
②-2　彼氏のお金の使い道

独身女性の約８割が「住宅購入」（78.7%）に共感。
以下、「自分で事業、店を興す」（31.4%）「株券・債権などへの投資」（28.7%）

男性が「お金があれば買いたい（使いたい）と思うもの」としては、マンションや一戸建ての「持ち家」購入がトップ。女性も彼氏のお金の使い道として「マンション（持ち家）購入」や「一戸建て（持ち家）購入」には高い共感を示している。また、「自分で事業、店を起こす」という起業についても男女とも約３割に意向や共感がみられる。

お金があれば買いたい（使いたい）もの（男性）／彼氏のお金の使い道として共感できるもの（女性）

Q　以下のものの中からお金があれば買いたい（使いたい）と思うものを3つまでお答えください
※女性の場合、彼氏にお金があった場合、そのお金の使い道として共感できるもの



	n=	持家計	マンション（持家）購入	一戸建て（持家）購入	自分で事業、店を興す	株券、債権などへの投資	世界一周旅行	高級車・高級オートバイ購入	高価なアクセサリー・腕時計等購入	別荘購入	高級衣料品（ブランド品、オーダーメイド等）購入	高額な楽器（ギター・アンプ等）購入	美容外科、エステ等	アンティーク、美術品購入	クルーザー、ヨットなど購入	その他
男性	(1028)	75.0	36.8	49.9	27.3	44.5	19.1	36.0	13.5	13.3	6.5	4.8	0.9	2.3	4.8	2.8
女性	(1030)	78.7	54.0	49.6	31.4	28.7	24.6	19.4	11.1	7.8	7.8	4.9	2.9	2.7	1.5	5.8

・不動産情報サイト「ノムコム」は「ネットで住みかえ」をコンセプトに、売買・賃貸物件の情報提供、不動産関連知識、ライフスタイル情報の提供、会員向けメールマガジンサービスなどを行っております。今回の調査結果を参考に、独身男女向けに住宅情報の提供を強化することで、住宅需要の拡大に努め、さらなる利用者数の拡大を図ってまいります。

【野村不動産アーバンネット株式会社の概要】
所 在 地：　東京都新宿区西新宿 1-26-2　新宿野村ビル
代 表 者：　北村　章
ＵＲＬ　：　http://www.nomura-un.co.jp/

【「ノムコム」の概要】
「ノムコム」は野村不動産アーバンネット株式会社が運営する不動産情報サイトです。首都圏・関西圏の新築、中古の売買住宅情報、全国の賃貸物件情報、保険、住宅ローン情報、不動産知識など、住みかえに関する情報提供を行っています。
ＵＲＬ　：　http://www.nomu.com/

以上

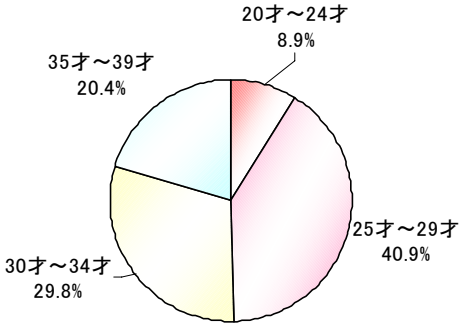
本件に関する問い合わせ窓口
野村不動産アーバンネット株式会社　総務部　麻田・深澤
ＴＥＬ：０３（３３４５）７７７８

＜参考資料・回答者のプロフィール＞

サンプル数：　2,058 人（男性：1,028 人、女性：1,030 人）
※首都圏（東京・埼玉・千葉・神奈川）に在住の未婚の男女。

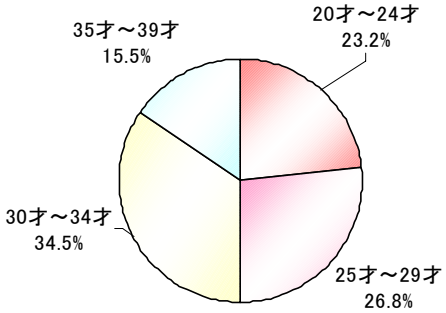
年齢

男性



（n＝1028）

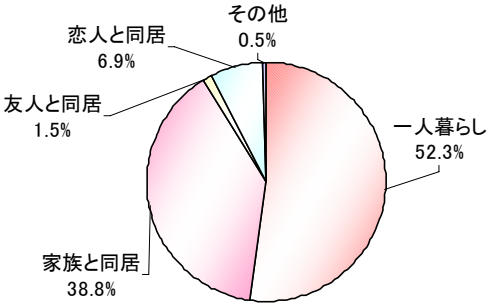
女性



（n＝1030）

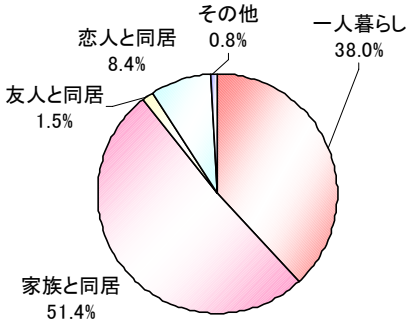
同居有無

男性



（n＝1028）

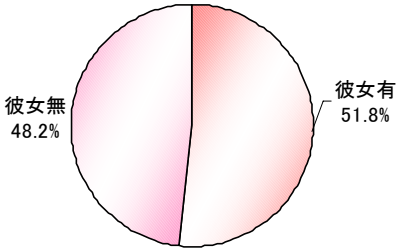
女性



（n＝1030）

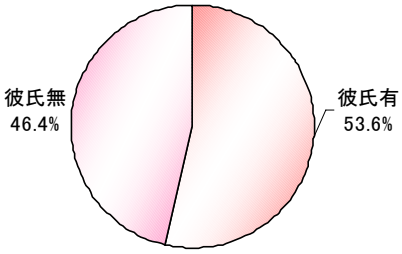
彼女･彼氏の有無

男性



（n＝1028）

女性



（n＝1030）