野村不動産アーバンネット
NOMURA REAL ESTATE URBAN NET

平成１７年１０月１８日

各　位

野村不動産アーバンネット　「投資家向け商品開発事業」を拡大
～「投資運用事業部」による新規開発プロジェクト第１号案件の引渡しが完了～

・野村不動産アーバンネット株式会社（本社所在地：東京都新宿区　代表者：取締役社長　北村 章）は、昨年２月に新設いたしました「投資運用事業部」における新規開発プロジェクトとして２００４年夏より手掛けてまいりました『東池袋一丁目プロジェクト』において、このほど建物が完成し、投資家への引渡しが完了いたしましたので、お知らせいたします。

・当「投資運用事業部」は、弊社がこれまで蓄積してまいりました顧客ニーズ、および情報ネットワークをフル活用し、収益用不動産を取得または開発のうえ、投資家向けに商品の供給を行うことを目的に新設されました。２００５年９月末までに事業用不動産として全２６プロジェクト３９物件（うち９物件が開発型）を取得し、既に一部を不動産ファンドを含む投資家に対して売却いたしてまいりましたが、開発型プロジェクトの引渡しは、今回の『東池袋一丁目プロジェクト』が第１号案件になります。

・弊社では収益用不動産開発事業を、コア事業である個人仲介部門、法人仲介部門、販売受託部門および保険代理業部門とならぶ中核事業と位置付けており、今後、より一層の拡大を図ってまいります。弊社は、活発化する不動産投資マーケットの中で、商品開発の充実を図り、投資家ニーズに的確にお応えすることにより、更なる成長を目指してまいります。
今後とも倍旧のお引立てを賜りますようお願い申し上げます。

【東池袋一丁目プロジェクトの概要】

所　在　地：豊島区東池袋一丁目３５－５
交　　通：山手線他「池袋」駅より徒歩６分
敷 地 面 積：１１８．７８㎡
延 床 面 積：７３２．９１㎡
建 物 用 途：１～３階　店舗・事務所、４～１０階　住宅
戸　　数：住宅　１４戸・事務所　３区画
構造・規模：鉄骨鉄筋コンクリート造１０階建
竣工・引渡：平成１７年９月

以　上

本件に関する問い合わせ窓口
野村不動産アーバンネット株式会社　総務部　麻田・笹渕
ＴＥＬ：０３（３３４５）７７７８