

報道関係者各位

2024年5月13日
野村不動産株式会社
株式会社パワーエックス

**野村不動産の都内オフィスビル 2 棟に
パワーエックスの「X-PPA」による 100%追加性のある再エネを導入
～ 2 棟の年間使用電力合計約 11GWh を切替え～**

野村不動産株式会社（本社：東京都新宿区/代表取締役社長:松尾 大作、以下「野村不動産」）と、株式会社パワーエックス（本社：東京都港区/取締役兼代表執行役社長：伊藤 正裕、以下「パワーエックス」）は、このたび、パワーエックスが提供する蓄電池を活用した電力供給サービス「X-PPA」を野村不動産が保有する東京都内のオフィスビル 2 棟に導入する契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

2024年8月から本契約の導入対象となる野村不動産芝大門ビル（東京都港区）および日本橋室町野村ビル（東京都中央区）の年間使用電力量・合計約 11GWh を追加性^{※1}のある再生可能エネルギー（以下、「再エネ」）へ切替えを行ってまいります。

※1 新たな再エネ発電設備を開発する事により、社会全体の再エネ増加に貢献すること



野村不動産芝大門ビル



日本橋室町野村ビル

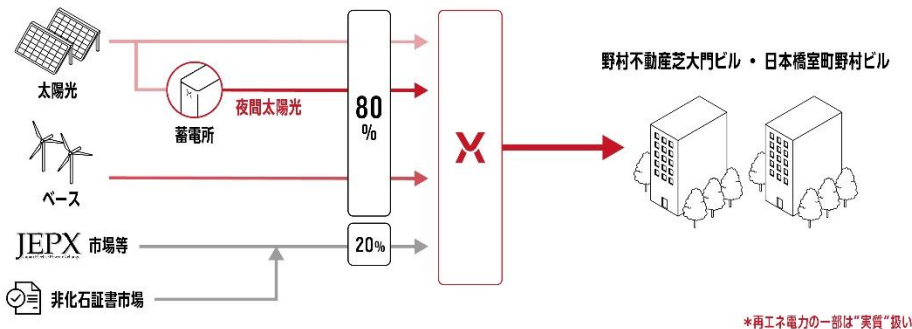
昨今の再エネを取り巻く環境として、事業活動で使用する電力を 100%再生可能エネルギー由来の電力で調達することを目標とする国際的イニシアチブ「RE100」の技術要件が 2022 年 10 月に改定されたことで、企業にとって追加性のある再エネの導入は、より社会的な要請が高まっています。一方で、自然要因に影響を受ける太陽光発電の需給調整や、市場の価格変動が予測困難である非化石証書の安定的な調達等、企業の再エネ活用には多くの課題が存在している状況です。

パワーエックスの「X-PPA」は、風力・国産木材バイオマスといったベース電源に加え、昼間の太陽光と、日中に太陽光によって発電された電力を蓄電池に貯め、電力需要の高まる夕方以降の時間帯に「夜間太陽光」として供給する電力を組み合わせることで、都心部のオフィスビルや商業施設の需要特性にも対応した最適な電力供給を行うサービスです。蓄電池の電力需給調整の特徴を最大限活用することで、経済的かつ安定した電力供給を実現しながら、再生可能エネルギー比率を高め、企業の脱炭素に向けた取組みに貢献しています。

スキーム図（イメージ）

X-PPA

再エネ電源を背景に再エネ電力*を供給
蓄電池の活用と再エネ電源の調達条件の最適化により、電力料金の安定化を実現



このたびの電力供給サービス「X-PPA」は、運転開始から 15 年以内の発電所から供給される太陽光・バイオマス・風力等の追加性のある再エネ電力と、蓄電池を活用した「夜間太陽光」で年間需要量の約 80%を構成し、残り約 20%の調整電源は取引市場から最適調達を行ないます。当該取引市場から調達した電力分に付随する環境価値は、全て追加性のある発電所からのトラッキング付非化石証書の調達により、合わせて 100%を追加性のある再エネとして供給する予定です。2 棟のオフィスビルで使用する合計年間使用電力量約 11GWh に本サービスを導入することで、野村不動産グループの RE100 準拠及び入居テナント企業の再エネニーズに対応し、再エネ電源の普及拡大に寄与してまいります。

両社は 2023 年 11 月に締結した「電力調達に関する基本協定書」に基づき、今後も安定的な再エネの供給や次世代蓄電池技術の活用など、再エネ関連の取組みにおける連携を通じて、カーボンニュートラル社会の実現に向けた積極的な活動を推進してまいります。

【ご参考】

物件概要

ビル名称	所在地	所有者
野村不動産芝大門ビル	東京都港区芝大門 1 丁目 9 - 1	野村不動産株式会社
日本橋室町野村ビル	東京都中央区日本橋室町 2 丁目 4 - 3	野村不動産株式会社

両社の再生可能エネルギーへの取組み

■ 野村不動産

野村不動産グループは、2050 年のありたい姿としてサステナビリティポリシー「Earth Pride-地球を、つなぐ-」を策定し、2030 年までの特に取り組むべき重点課題（マテリアリティ）の一つとして「脱炭素」を掲げています。脱炭素社会の実現に向け、2022 年 1 月には国際イニシアチブ「RE100」へ加盟、野村不動産グループが事業活動で使用する電力について 2050 年まで 100%再エネ電力にすることを目指しており、先行して、保有する国内全ての賃貸資産^{※2}においては、自社物流施設に搭載した太陽光発電の環境価値やトラッキング付非化石証書等を活用することで、2023 年度の 100%再エネ電力への切替えを達成する見込み^{※3}です。

当社グループは、今後コーポレート PPA 等により再生可能エネルギー調達を進めるとともに、休遊地が少ない首都圏において自社アセットを活用し、物流施設「Landport」、分譲マンション・分譲戸建「プライド」シリーズでの太陽光発電設備設置による創エネ等、事業と一体となった脱炭素への取組みを積極的に推進してまいります。

※2 野村不動産が電力会社と直接電力契約を実施する賃貸資産（テナント使用分含む）

野村不動産が他者と区分・共有して保有する資産、売却・解体対象資産および一部賃貸住宅の共用部は除く。

※3 トラッキング付非化石証書の調達手続き中。（2024 年 5 月 13 日時点）



物流施設「Landport 上尾 II」



分譲戸建「プライドシーズン国立ガーデンシティ」完成予想図

■ パワーエックス

パワーエックスは「自然エネルギーの爆発的普及を実現する」をミッションに掲げるエネルギー企業です。大型蓄電池の製造・販売、EV チャージステーションのサービス展開、電気運搬船の開発・製造、及び再生可能エネルギー等の電力供給事業を展開しています。

主力製品の大型定置用蓄電池『Mega Power』や蓄電池型超急速 EV 充電器「Hypercharger」は、岡山県玉野市から日本全国のお客様に出荷しています。

また、自社工場「Power Base」においては、日本国内で最大級の生産能力を有する蓄電池モジュール製造ラインがまもなく稼働を開始する予定です。



自社工場「Power Base」(岡山県玉野市)



大型定置用蓄電池「Mega Power」

【会社概要】

■ 野村不動産

会社名：野村不動産株式会社 (Nomura Real Estate Development Co., Ltd.)

設立：1957年4月15日

代表：代表取締役社長 松尾 大作

所在地：東京都新宿区西新宿1丁目26番2号

URL：<https://www.nomura-re.co.jp/>

■ パワーエックス

会社名：株式会社パワーエックス(PowerX, Inc.)

設立：2021年3月22日

代表：取締役 代表執行役社長 CEO 伊藤 正裕

所在地：東京都港区赤坂9-7-1 ミッドタウンタワー43階

URL：<https://power-x.jp/>