

PRESS RELEASE

各位

2024年1月31日
野村不動産ホールディングス株式会社
(コード番号: 3231 東証プライム)

リリースカテゴリ

IR 情報

2024年3月期 第3四半期連結決算のお知らせ

野村不動産ホールディングス株式会社（本社：東京都新宿区 代表取締役社長：新井 聡）は、本日、2024年3月期 第3四半期連結決算（2023年4月1日～2023年12月31日）を確定しましたので、お知らせいたします。なお、詳細については、「2024年3月期 第3四半期決算短信」を合わせてご参照下さい。

1. 2024年3月期 第3四半期実績（サマリー）

（1）連結

売上高 5,183億円（前年同期比22.7%増）、事業利益^{※1} 804億円（同20.9%増）、営業利益 786億円（同27.9%増）、経常利益 696億円（同19.7%増）、親会社株主に帰属する四半期純利益 432億円（同5.6%増）となりました。

※1 事業利益 = 営業利益 + 持分法投資損益 + 企業買収に伴い発生する無形固定資産の償却費

（2）部門別（デベロップメント分野）

① 住宅部門

住宅分譲事業の計上戸数が2,659戸（前年同期比340戸増）、同事業の粗利益率が25.1%（同+2.5P）となったこと、及び収益不動産（賃貸住宅）事業において物件売却収入が増加したこと等により、増収増益。

② 都市開発部門

収益不動産事業において物件売却収入が増加したこと、及びホテル、フィットネス事業において収入が増加したこと等により、増収増益。

③ 海外部門

住宅分譲事業において、主にタイにおける計上が進捗した一方、前年同期比ではベトナムや中国における計上が減少したことにより、減益。

（3）部門別（サービス・マネジメント分野）

① 資産運用部門

私募REITの運用資産残高の増加に伴う運用報酬の増加、及び上場・私募REIT、私募ファンドの物件取得・売却に伴う報酬の増加により、増収増益。

② 仲介・CRE部門

主にミドル事業^{※2}における、仲介取扱高の増加により、増収。

※2 中堅・中小企業、企業オーナー、一部の個人投資家や富裕層向け不動産仲介事業

あしたを、つなぐ

 野村不動産グループ

PRESS RELEASE

③ 運営管理部門

運営管理、受注工事がともに堅調に推移し、増収増益。

2. 通期業績予想／配当予想

2023年4月に発表した通期の業績予想を変更。事業利益をはじめ、各利益はいずれも過去最高となる見通し。配当予想に変更はなし。

以上

(添付資料)

[2024年3月期 第3四半期 決算短信](#)

[2024年3月期 第3四半期 決算短信補足資料](#)

本件に関するお問い合わせ窓口

野村不動産ホールディングス株式会社

コーポレートコミュニケーション部 IR 課

TEL 03-3348-8117 ・ FAX 03-3343-0445

あしたを、つなぐ



野村不動産グループ