

PRESS RELEASE

報道関係者各位

2023年12月21日
野村不動産ホールディングス株式会社
(コード番号：3231 東証プライム)

リリースカテゴリ

IR 情報

「UDS 株式会社」株式取得のお知らせ

～国内外から高い評価を得る 16 棟のホテル事業と多彩な企画・設計事業がグループ入り～

野村不動産ホールディングス株式会社（本社：東京都新宿区/代表取締役社長：新井 聡、以下「当社」）は、UDS 株式会社（本社：東京都渋谷区/代表取締役社長：黒田 哲二 以下、UDS 社）の全株式の譲受について株主である小田急電鉄株式会社（本社：東京都新宿区/取締役社長：星野 晃司）と合意に至り、株式譲渡契約の締結が完了したことをお知らせいたします。尚、本件は 2024 年 4 月 1 日に取引完了を予定しています。

1. UDS 社について

UDS 社は、コーポティブハウス事業を日本で初めて事業化した株式会社都市デザインシステムを前身とし、「世界がワクワクするまちづくり」をビジョンに掲げ、企画・設計・運営事業を一体として手掛ける会社です。

デザイン性や先進性に富んだ施設の企画・設計をこれまで数多く手掛け、国内外の様々なデザインアワードで高い評価を受けています。また、企画・設計にとどまらず施設の運営まで一貫して携わり、運営を通じて得られた知見・ノウハウを新たな企画・設計に活用していく形態で、個性的な事業を数多く展開しております。

中でもホテル事業については、「ONSEN RYOKAN 由縁」、「HOTEL ANTEROOM」など付加価値提供型のホテル 16 棟・1,855 室を全国の主要都市やリゾートエリア等で展開しており、同社の中核事業となっております。

2. 本件の目的・期待される効果

当社グループでは、「マーケットイン発想」「グループの事業連携・価値創造」「品質へのこだわり」「新たな領域への挑戦心」を自らの競争優位性と位置付け、国内外で様々な事業を展開しております。また、2030 年のビジョンとして、「まだ見ぬ、Life & Time Developer へ」掲げ、「人びとの、様々な生活“Life”」「一人ひとりの、過ごす時間“Time”」の 2 つを軸として、新たな価値を創造し続けることを目指しております。

そのような経営方針のもと、ホテル事業については、当社グループの今後の成長の一翼を担う重要な事業と位置付けております。現状、直営ホテルについては「ノーガホテル」3 棟と「庭のホテル」1 棟（計 681 室）を展開しておりますが、インバウンドニーズの高まりをはじめ拡大傾向にあるお客様ニーズに対応するべく、早期に事業基盤を確立し、成長スピードを加速させることを目指しております。

あしたを、つなぐ

PRESS RELEASE

UDS 社が展開するホテル事業については、モノづくりとサービスへのこだわりで、お客様にこれまでにない新たな価値を提供する個性的な付加価値提供型ホテルであることや、その展開を通じて「街づくり」への貢献を目指す点が当社グループのホテルと共通しております。また、企画・設計から運営までを一貫して手掛ける事業形態については、当社グループが開発から販売・運営・管理に至るまでグループで一貫して手掛け、お客様の声を新たな開発に活用していく事業形態と共通しており、互いに連携しノウハウやリソースを活用することで、成長スピードの加速に向けた相乗効果が期待されます。

ホテル以外の事業においても、当社グループでは様々なアセットタイプでの開発事業を展開しており、UDS 社にとってはその優れた企画・設計力を発揮する機会の拡大が期待され、当社グループにとっては商品性の向上・進化や事業機会の更なる拡大が図れるものと考えております。また、事業法人や個人のお客様の保有不動産に関する有効活用提案においても、一つひとつの不動産に対して新たな価値の創造を具現化する UDS 社の企画・設計力が強みとなると認識しており、当社グループの持つネットワークが UDS 社の企画・設計事業の成長にも資すると考えます。

3. 本件取引の概要

株式取得数	34,000 株（全株式）
取得後の持分比率	野村不動産ホールディングス株式会社 100%
取引完了日	2024 年 4 月 1 日（予定）

<参考情報>

UDS 社の概要 （公式 HP：<https://uds-net.co.jp/>）

企業名	UDS 株式会社
代表者	代表取締役社長 黒田 哲二
本社	東京都渋谷区代々木 2-28-7 代々木 NT ビル 1F
設立年月	2009 年 2 月 26 日
資本金	5,000 万円
事業概要	・企画・設計・施工事業 ・ホテル運営事業 ・その他施設（シェアハウス、コワーキングオフィス、レストラン・食堂等）運営事業
グループ会社	沖縄 UDS 株式会社 誉都思建築諮詢（北京）有限公司、誉都思酒店管理（北京）有限公司

あしたを、つなぐ

PRESS RELEASE

UDS 社運営ホテル一覧（2023年12月現在）

	ホテル名	所在地	客室数	開業年		ホテル名	所在地	客室数	開業年
1	ONSEN RYOKAN 由縁 札幌	札幌市	182	2020	9	SOKI KANAZAWA	金沢市	130	2022
2	all day place shibuya	東京都	160	2022	10	ホテル アンテルーム 京都	京都市	127	2011
3	由縁別邸 代田	東京都	36	2020	11	ホテル カンラ 京都	京都市	68	2010
4	ONSEN RYOKAN 由縁 新宿	東京都	193	2019	12	ホテル ストレータ 那覇	那覇市	221	2020
5	HAMACHO HOTEL	東京都	170	2019	13	ホテル アンテルーム 那覇	那覇市	126	2020
6	MUJI HOTEL GINZA	東京都	79	2019	14	the rescue	宮古島市	38	2019
7	ホテル エディット 横濱	横浜市	129	2015	15	HOTEL LOCUS	宮古島市	100	2018
8	SOKI ATAMI	熱海市	54	2020	16	MUJI HOTEL BEIJING	中国北京市	42	2018



ONSEN RYOKAN 由縁 札幌



all day place shibuya



由縁別邸 代田



ONSEN RYOKAN 由縁 新宿



HAMACHO HOTEL



MUJI HOTEL GINZA



ホテル エディット 横浜



SOKI ATAMI



SOKI KANAZAWA



ホテル アンテルーム 京都



ホテル カンラ 京都



ホテル ストレータ 那覇



ホテル アンテルーム 那覇



the rescue




HOTEL LOCUS



MUJI HOTEL BEIJING

あしたを、つなぐ

 野村不動産グループ

PRESS RELEASE

UDS 社企画/設計/運営の主な事例^{※1}

	施設名	所在地	開業年	用途		施設名	所在地	開業年	用途
1	キッズニア東京	東京都	2006年	商業	5	下北線路街	東京都	2022年	複合
2	NODE GROWTH 湘南台	神奈川県	2018年	住宅	6	(tefu) lounge	東京都	2022年	複合
3	SHIMOKITA COLLEGE	東京都	2020年	住宅	7	ブラウド新虎通り ^{※2}	東京都	2022年	住宅
4	ロマンスカーミュージアム	神奈川県	2021年	商業	8	NOHGA HOTEL KIYOMIZU KYOTO ^{※2}	京都府	2022年	ホテル

※1 UDS 社が企画・設計（デザイン監修含む）・運営いずれか、もしくはすべての実績を有する物件

※2 当社グループとの協業実績



キッズニア東京



NODE GROWTH 湘南台



SHIMOKITA COLLEGE



ロマンスカーミュージアム



下北線路街



(tefu) lounge



ブラウド新虎通り



NOHGA HOTEL KIYOMIZU KYOTO

あしたを、つなぐ